298875-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – Ortsmitte Ostermünchen-Leistungen gem.§§53 ff HOAI-LPH 3-9, Anlagengruppe 1, 2, 3, 8 - HLS
OJ S 84/2026 30/04/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeinde Tuntenhausen
Correio eletrónico: l.schmid@baumanagement-rosenheim.de
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ortsmitte Ostermünchen-Leistungen gem.§§53 ff HOAI-LPH 3-9, Anlagengruppe 1, 2, 3, 8 - HLS
Descrição: Ortsmitte Ostermünchen - Leistungen der Fachplanung für Technische Ausrüstung gem. §§53 ff HOAI-LPH 3-9 Anlagengruppe 1, 2, 3, 8 (weitere Angaben - siehe Verdingungsunterlagen).
Identificador do procedimento: 0f721576-3368-47e3-b83e-0fe472e204d8
Identificador interno: 116
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Für die geforderten Angaben sind die Formblätter zwingend zu verwenden. Eine inhaltliche oder formale Änderung der Formulare kann einen Ausschluss aus dem Wettbewerb nach sich ziehen. Es werden nur Bewerbungen mit vollständig ausgefülltem Formblatt und den darin geforderten Angaben und Nachweise in die Wertung einbezogen. Zusätzliche Unterlagen (Prospekte, Mappen, sonstiges Bewerbungsmaterial), die nicht gefordert sind, werden nicht berücksichtigt. Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurück gesandt. Die Teilnahmeanträge/Angebote sind elektronisch über die Vergabeplattform einzureichen. Die Bewerber sind verpflichtet, klar erkennbare Unklarheiten bzw. Widersprüche in den Vergabeunterlagen sofort nach Bekanntwerden einer Klärung zuzuführen. Unterbleibt eine durch den Bewerber durchzuführende Klärung von klar erkennbaren Unklarheiten bzw. Widersprüchen, können damit begründete Anträge für ein Nachprüfungsverfahren als

präkludiert behandelt werden. Falls Bewerberfragen notwendig werden, erbitten wir diese bis 6 Kalendertage vor dem Ende der Bewerbungsfrist/Angebotsfrist bei uns schriftlich (über die Plattform) einzureichen um alle Bieter noch rechtzeitig informieren zu können. Alle Bewerberfragen werden über die genannte Plattform beantwortet. Wir empfehlen den Bewerbern, sich freiwillig auf der Vergabeplattform www.deutsche-evergabe.de zu registrieren (Angaben einer eindeutigen Unternehmensbezeichnung sowie einer elektronischen Adresse). Nur registrierte Bewerber können von der Vergabestelle aktiv über Änderungen und Ergänzungen informiert werden. Nicht registrierte Bewerber müssen sich selbständig informieren, ob Vergabeunterlagen zwischenzeitlich geändert wurden oder ob die Vergabestelle Fragen zum Vergabeverfahren beantwortet hat. Beachten Sie Änderungen /Ergänzungen der Vergabeunterlagen nicht, tragen Sie das Risiko eines möglichen Ausschlusses.
Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:
Corrupção:
Participação numa organização criminosa:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:
Fraude:
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:
Insolvência:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Falta profissional grave:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Atividades suspensas:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ortsmitte Ostermünchen-Leistungen gem.§§53 ff HOAI-LPH 3-9, Anlagengruppe 1, 2, 3, 8 - HLS
Descrição: Gegenstand des Auftrages ist die Erbringung von stufenweise zu beauftragenden Leistungen der Fachplanung für Technische Ausrüstung gem. §§53 ff HOAI - LPH 5 - 9; Anlagengruppe 1, 2, 3, 8. Die Gemeinde Tuntenhausen entwickelt im Ortsteil Ostermünchen

auf einer knapp 10.000 m² großen gemeindeeigenen Fläche eine lebendige Ortsmitte mit Einzelhandel, Praxen, sozialen Angeboten und teilweise geförderten Wohnungen. Die Umsetzung erfolgt auf Grundlage einer bereits im Jahr 2022 durchgeführten Konzeptvergabe in Zusammenarbeit mit einem Investor, der einen Teil der Fläche erworben hat und diese auf Grundlage eines städtebaulich, freiräumlich und architektonisch hochwertigen Konzepts bebaut. Ein wesentliches städtebauliches Ziel der Gemeinde ist es dabei, durch die innerörtliche Nachverdichtung die ortsspezifische Nachfrage nach Wohnraum zu decken. Unter Berücksichtigung des demografischen Wandels soll ein Wohnungsangebot mit verschiedenen Wohnungsgrößen und -zuschnitten entstehen. Darüber hinaus sollen Nutzungen zur unmittelbaren Versorgung der Bewohnerschaft wie ein Dorfladen und Arztpraxen vorgesehen werden. Entsprechend dem Konzept werden auf dem gesamten Gebiet sechs dreigeschossige Häuser geplant: vier davon als reine Wohnhäuser in einem „Teilbereich B“ sowie zwei als Wohn- und Gewerbehäuser im „Teilbereich A“ des Gebiets. Während die vier Wohnhäuser im Teilbereich B durch den Investor errichtet werden, werden die beiden Wohn- und Gewerbehäuser im Teilbereich A des Gebiets durch die Gemeinde selbst als Bauherrin umgesetzt und sollen in deren Eigentum verbleiben (in den Planunterlagen als „Gebäude A1“ und „Gebäude A2“ bezeichnet). In den beiden Gebäuden sind unter anderem die Unterbringung einer Apotheke, einer Arztpraxis, einer Zahnarztpraxis, eines Cafés oder eines Dorfladens, einer Tagespflegeeinrichtung, betreutes Seniorenwohnen sowie eines großzügigen Gemeinschaftsraums für die gesamte Bürgerschaft vorgesehen. Die Objekt- und Fachplanung der beiden Gebäude wurde bis einschließlich der Leistungsphase 4 von dem Investor übernommen. Ein Bauantrag wurde bereits eingereicht. Für das Vorhaben existiert der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 65 „Niedergarten Feld“. Der Gemeinderat der Gemeinde Tuntenhausen hat in der Sitzung vom 16.04.2026 beschlossen, dass die Ausführung der Häuser A1 und A2 nicht wie bisher geplant ab dem Kellergeschoss in Holzbauweise, sondern in Massivbauweise erfolgen soll. Die diesbezügliche Umplanung in den Leistungsphasen 3 und 4 sowie die weitere Planung ist Gegenstand dieses Auftrags. Die Bauantragsunterlagen, die Unterlagen zur bisherigen Planung sowie der Bebauungsplan sind dieser Maßnahmenbeschreibung im Konvolut als Anlage beigefügt Weitere Informationen im Detail zu Kosten, Terminen, Lage, Nutzung und Materialität der Maßnahme entnehmen Sie bitte den Verdingungsunterlagen sowie der dieser Veröffentlichung beiliegenden Maßnahmenbeschreibung. Die bereits festgelegten Termine für die Verhandlungsgespräche im Rahmen der 2. Stufe sind in der Woche vom 25./26. August 2026 (KW35/2026).
Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/08/2026
Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Inscrição em um registro comercial
Descrição do critério de seleção: Fehlende Eintragung in einschlägige Berufs- oder Handelsregister (sofern einschlägig) = Nichtberücksichtigung des Teilnahmeantrags.
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante
Descrição do critério de seleção: Fehlende Zertifikate des Unternehmens Ausbildungsnachweise und Bescheinigungen der beruflichen Befähigung der Führungskräfte - mind. 1 Pers. Ingenieur, Techniker oder Meister
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual específico
Descrição do critério de seleção: 3-Jahresdurchschnitt von 2022, 2023, 2024 ≥ 0,4 Mio. € = 3 Pkt. ≥ 0,3 Mio. € = 2 Pkt. < 0,3 Mio. € = 1 Pkt. Wichtung = 15.
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: Ausschreibungsprogramm (z. B. Bechmann, Orca) vorhanden = 1 Pkt. nicht vorhanden = 0 Pkt.; MS Projekt oder kompatibles Programm vorhanden = 1 Pkt. nicht vorhanden = 0 Pkt.; Kostensteuerungsprogramm vorhanden = 1 Pkt. nicht vorhanden = 0 Pkt.; CAD vorhanden = 1 Pkt. nicht vorhanden = 0 Pkt.
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: Mitarbeiter (Dipl.-Ing. univ/TU/TH/FH, Master, Bachelor, Meister, Techniker o. vglb.) ≥ 3 = 3 Pkt. = 2 = 2 Pkt. = 1 = 1 Pkt.; Wichtung = 15. Mitarbeiter, die mit der Fachbauleitung betraut sind ≥ 2 = 2 Pkt. = 1 = 1 Pkt. Wichtung = 15. Rechnerarbeitsplätze ≥ 3 = 3 Pkt. = 2 = 2 Pkt. = 1 = 1 Pkt. Wichtung = 5.
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional
Descrição do critério de seleção: zu geringe Deckung = Nichtberücksichtigung des Teilnahmeantrags. Mindestanforderung Berufshaftpflicht: Personenschäden 3,0 Mio. € Sonstige Schäden 1,0 Mio. €
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Proporção de subcontratação
Descrição do critério de seleção: Fehlende Anlage bei Unterbeauftragung = Nichtberücksichtigung des Teilnahmeantrags. Im Fall einer Unterbeauftragung sind die Formulare gem. §44 VgV JE Nachunternehmer auszufüllen (nur Nummern 2, 3, 6, 10, ggf. 9). Weiter ist eine Verpflichtungserklärung des Nachunternehmers vorzulegen, im Auftragsfall die für den Hauptunternehmer zur Auftragserfüllung erforderlichen Leistung zu erbringen. Art/ Umfang der Unterbeauftragung (Leistungen nach HOAI) sind zu benennen.
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra
Descrição do critério de seleção: Mitarbeiter (Dipl.-Ing. univ/TU/TH/FH, Master, Bachelor, Meister, Techniker o. vglb.) ≥ 3 = 3 Pkt. = 2 = 2 Pkt. = 1 = 1 Pkt. Wichtung = 15. Mitarbeiter, die mit der Fachbauleitung betraut sind ≥ 2 = 2 Pkt. = 1 = 1 Pkt. Wichtung = 15.
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes
Descrição do critério de seleção: Projektleiter (mit Berufsabschluss/Berufsbezeichnung als Dipl.-Ing. Univ./TU/TH/FH, Master, Bachelor o. glw.) stellv. Projektleitung (mit Berufsabschluss /Berufsbezeichnung als Ingenieur/Techniker/Meister o. glw.) der für das konkrete Projekt für die Fachbauleitung vorgesehene Verantwortliche (Bauleiter mit Berufsabschluss /Berufsbezeichnung als Ingenieur/Techniker/Meister o. glw. - Personenidentität mit PL o. stv. PL möglich)
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Es sollen Projekte als Referenzen beigefügt werden, deren Auswahl sich zur Beurteilung der fachlichen Eignung an der Vergleichbarkeit (Projektbeschreibung, Projektgröße, usw.) zur gestellten Bauaufgabe orientiert. Nachgewiesen werden soll die Erfahrung mit vergleichbaren Projekten. "Der Bearbeitungszeitraum der Referenzobjekte erstreckt sich auf den Zeitraum 01.06.2019 - Veröffentlichungsdatum. Die Referenzobjekte (mindestens 2) finden nur insoweit Berücksichtigung, als die Fertigstellung (Abnahme der Bauleistungen) in obigem Zeitraum erfolgte sowie alle weiteren Mindestkriterien erfüllt sind. Die Referenzen werden gemäß beiliegendem Bewertungsschema Referenzen ausgewertet und bepunktet. Es werden zu unten aufgelisteter Aufgabenstellungen/Kriterien 0 bis 5 Punkte gemäß Punkteschema vergeben. Es wird ein Mittelwert aus den einzelnen Referenz-Auswertungen gebildet. Das Gesamtpunkte-Ergebnis wird gemäß Bewertungsschema Referenzen - wie in der Zeile Punktevergabe festgelegt - eingestuft und in die Gesamtauswertung der Stufe I übernommen." "Die Vergleichbarkeit wird anhand folgender Kriterien beurteilt: Mindestkriterien: Es werden nur Referenzen gewertet welche die folgenden Kriterien zwingend erfüllen: 1. Abschluss LPH 8 (01.06.2019- Veröffentlichungsdatum 31.03.26) 2. Gebäude in der Honorarzone II "Wettbewerbskriterien: Folgende Kriterien werden als Kriterien im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs zusätzlich herangezogen: 1 Anzahl erbrachter, zusammenhängender Leistungsphasen 2 Anzahl verschiedener Nutzungsarten 3 "Baukosten der KGR 400 der Anlagengruppen 1, 2, 3, 7, 8 im Sinne der DIN 276 (€ netto)" 4 öffentlicher AG 5 geförderte Maßnahme 6 Anlagengruppen
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung Bezug auf Russland Bei Nichtvorlage Eigenerklärung Bezug auf Russland = Nichtberücksichtigung des Teilnahmeantrags. bei Nichtvorlage der Erklärung zur freiberuflichen Tätigkeit = Nichtberücksichtigung des Teilnahmeantrags
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3
Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados
O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Qualitätskriterium
Descrição: Im Auftragsfall werden die Leistungspflichten durch die dem Vertrag zu Grunde liegenden ZVB detailliert bestimmt. Bitte erläutern Sie, wie Sie die Erbringung der einzelnen Leistungen anbieten (Schilderung der Arbeitsweise bei der Abwicklung des Auftrags und Schwerpunkte Ihrer Tätigkeit).
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 2
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Qualitätskriterium
Descrição: "Wie gestalten Sie Ihre Zusammenarbeit und Kommunikation mit den anderen Projektbeteiligten und dem Auftraggeber?"
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 2
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Qualitätskriterium
Descrição: Welche Methoden zur Kosten- und Terminverfolgung haben Sie und wie gehen Sie bei Kosten- bzw. Terminabweichungen vor?
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 4
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Qualitätskriterium
Descrição: Umgang mit öffentlichen Projekten (AG), Vergabeverfahren (öffentliche/offene Verfahren), produktneutraler Ausschreibung, sowie dem Vergabehandbuch Bayern?
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 3
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Qualitätskriterium

Descrição: Wie werden Sie Ihre grundsätzliche Verfügbarkeit gewährleisten? Wie stellen Sie sich die Bauleitertätigkeit, insbesondere in Bezug auf die Verfügbarkeit, vor?
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 5
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Qualitätskriterium
Descrição: Welche Vertretungsregelungen im Urlaubs- und Krankheitsfall sehen Sie vor?
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 3
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Qualitätskriterium
Descrição: Personaleinsatzplan inkl. den entsprechenden Vollzeitäquivalenten.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 7
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Qualitätskriterium
Descrição: Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 5
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Qualitätskriterium
Descrição: Berufserfahrung des stellvertretenden Projektleiters
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 5
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Qualitätskriterium
Descrição: Berufserfahrung des vorgesehenen Fachbauleiters
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 5
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Qualitätskriterium
Descrição: Der Bieter soll darstellen wie er sich die Anknüpfung seiner Leistungen an die bisherigen Planungsergebnisse vorstellt. Er muss dabei auf mögliche Schnittstellenproblematiken eingehen.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 10
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Qualitätskriterium
Descrição: Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten insbesondere in Bezug auf Energieverbrauch und Materialwahl
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 8
Critério:

Tipo: Qualidade
Nome: Qualitätskriterium
Descrição: Der Bieter hat darzulegen wie er sich die Umsetzung in Bezug der Kombination mehrerer Nutzungsarten vorstellt.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 8
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Qualitätskriterium
Descrição: Weitere Herausforderungen des konkreten Projekts.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 8
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Qualitätskriterium
Descrição: Schwerpunktsetzung und Fachlichkeit der Präsentationsbeiträge von Projektleiter/ stellv. Projektleiter und vorgesehenem Bauleiter.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 2
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Qualitätskriterium
Descrição: Zeitmanagement des Bieters im Rahmen der Präsentation
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 2
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Qualitätskriterium
Descrição: Antworten auf fachliche Nachfragen des Gremiums
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 6
Critério:
Tipo: Custo
Nome: Kostenkriterium
Descrição: Honorar
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Endereço dos documentos do concurso: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0f721576-3368-47e3-b83e-0fe472e204d8

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:
Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 25/06/2026
Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0f721576-3368-47e3-b83e-0fe472e204d8

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:
Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Sim
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Südbayern
Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: KUGLER Ingenieurbüro
Organização que recebe pedidos de participação: Gemeinde Tuntenhausen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeinde Tuntenhausen
Número de registo: 8911
Endereço postal: Graf-Arco-Straße 18
Cidade: Tuntenhausen
Código postal: 83104
Subdivisão do país (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)
País: Alemanha
Correio eletrónico: l.schmid@baumanagement-rosenheim.de
Telefone: +49 80313910787

Endereço Internet: https://www.deutsche-evergabe.de
Perfil do adquirente: https://www.deutsche-evergabe.de
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002
Nome oficial: Vergabekammer Südbayern
Número de registo: 6a019449-9326-4a26-8bc8-8b185ceb3e04
Endereço postal: Maximilianstraße 39
Cidade: München
Código postal: 80534
Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
País: Alemanha
Correio eletrónico: poststelle@reg-ob.bayern.de
Telefone: +49 8921762411
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0003
Nome oficial: KUGLER Ingenieurbüro
Número de registo: d935645f-b6af-4fd8-916a-0990015560b0
Endereço postal: Münchener Straße 39
Cidade: Rosenheim
Código postal: 83022
Subdivisão do país (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)
País: Alemanha
Correio eletrónico: l.schmid@baumanagement-rosenheim.de
Telefone: +49 80313910780
Endereço Internet: https://www.deutsche-evergabe.de
Funções desta organização:
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004
Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 0f721576-3368-47e3-b83e-0fe472e204d8-01
Principal motivo da alteração: Informações atualizadas

Descrição: Der Gemeinderat der Gemeinde Tuntenhausen hat in der Sitzung vom 16.04.2026 beschlossen, dass die Ausführung der Häuser A1 und A2 nicht wie bisher geplant ab dem Kellergeschoss in Holzbauweise, sondern in Massivbauweise erfolgen soll. Die diesbezügliche Umplanung in den Leistungsphasen 3 und 4 sowie die weitere Planung ist Gegenstand dieses Auftrags. Wir bitten die neuen Fristen/ Änderungen der Verdingungsunterlagen zu beachten.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b7ac7e46-2d87-412c-bba6-8ed70ae97924 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 28/04/2026 15:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 298875-2026
N.º de edição do JO S: 84/2026
Data de publicação: 30/04/2026