

299306-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Ausschreibung Planungsleistung - Energetische Sanierung verschiedener Gebäude der Gemeinde Weyhe aufgrund der Umstellung auf ein Kaltes Nahwärme-Netz -

OJ S 84/2026 30/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Correio eletrónico: rathaus@weyhe.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ausschreibung Planungsleistung - Energetische Sanierung verschiedener Gebäude der Gemeinde Weyhe aufgrund der Umstellung auf ein Kaltes Nahwärme-Netz -

Descrição: Die Gemeinde Weyhe beabsichtigt die abgängige Gasheizung am Schul- und Kindertagesstättenstandort Lahausen durch ein Kaltes Nahwärmenetz zu ersetzen. Im Rahmen dieser Maßnahme soll auch eine energetische Sanierung der gemeindlichen Gebäude erfolgen.

Identificador do procedimento: 50b0a49b-6726-4c07-a064-947c90a9fdcd

Identificador interno: 2-030 26-02

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Bei dem Vergabeverfahren handelt es sich um ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Nach der Feststellung der Eignung der Bieter werden maximal 4 Bewerber aufgefordert ein Erstangebot abzugeben.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Lahausen Str. 32

Cidade: Weyhe

Código postal: 28844

Subdivisão do país (NUTS): Diepholz (DE922)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 195 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY7RF7E#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ausschreibung Planungsleistung - Energetische Sanierung verschiedener Gebäude der Gemeinde Weyhe aufgrund der Umstellung auf ein Kaltes Nahwärme-Netz -

Descrição: Die Leistungen werden stufenweise vergeben. 1. Stufe: LPH 1-4 2. Stufe: LPH 5-8

Identificador interno: 2-030 26-02

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Lahauser Str. 32

Cidade: Weyhe

Código postal: 28844

Subdivisão do país (NUTS): Diepholz (DE922)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 01/10/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Durch Erstellung eines Kalten Nahwärme Netzes am Standort wird von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energie umgestellt. Im Rahmen der energetischen Sanierung wird weiterhin die Heizlast verringert.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A adaptação às alterações climáticas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Als Berufsbezeichnung hat der Bewerber den Nachweis zu erbringen eine der folgenden Berufsbezeichnung zu tragen: Architekt, Bauingenieur oder eine gleichwertige Bezeichnung. Die Nachweise aus den Mindestanforderungen sind entsprechend beizulegen. Unvollständige Nachweise werden nicht nachgefordert, es führt zum Ausschluss. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 25,00

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Der Jahresumsatz im Mittel muss mind. 200.000 EUR (netto) im Leistungsbild Objektplanung Gebäude betragen. Die Nachweise aus den Mindestanforderungen sind entsprechend beizulegen. Unvollständige Nachweise werden nicht nachgefordert, es führt zum Ausschluss.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 25,00

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Berufshaftpflichtversicherung über min. 1,5 Mio. EUR Personenschäden und min. 3,0 Mio. EUR sonstige Schäden. Die Nachweise aus den Mindestanforderungen sind entsprechend beizulegen. Fehlende oder unvollständige Nachweise werden nicht nachgefordert, es führt zum Ausschluss.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 25,00

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Es ist ein Nachweis zu erbringen, dass mindestens eine Person für die LPH 8 die Bauleitung vor Ort übernimmt.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 25,00

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Anzahl der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Angaben zur technischen Ausstattung des Büros sind beizulegen

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 4

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Referenzen Fördermittelantrag

Descrição: Angabe des Bewerbers über Erfahrungen mit Fördermittelanträgen in den letzten 5 Jahren Für jedes Referenzprojekt sind mindestens folgende Informationen anzugeben:

Projektbezeichnung, Auftraggeber, Art der Maßnahme, Art der Nutzung, kurze Beschreibung des Projekts, Honorarzone, erbrachte Leistungsphasen, Baukosten, GFZ, Projektzeitraum

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Nachweise der Berufserfahrung

Descrição: Nachweis von Projekten innerhalb der letzten 5 Jahre

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Konzept zur Sicherstellung der Baustellenverfügbarkeit

Descrição: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Schriftliche Ausarbeitung

Descrição: schriftliche Ausführungen zum projektspezifischen Konzept

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Präsentation

Descrição: qualitative Ausführungen im Verhandlungsgespräch

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis/Honorar

Descrição: Angebotssumme in EUR

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 22/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da

Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF7E/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF7E>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 24/06/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF7E>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 28/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die einzureichende Unterlagen sind in der Anlage

"Projektbeschreibung" dargestellt. Fehlende Nachweise werden in einer angegebenen Frist nachgefordert. Unvollständige Nachweise führen zum Ausschluss.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: siehe Beschreibung des Projekts

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Nds.

Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Número de registo: 1

Endereço postal: Rathausplatz 1

Cidade: Weyhe

Código postal: 28844

Subdivisão do país (NUTS): Diepholz (DE922)

País: Alemanha

Correio eletrónico: rathaus@weyhe.de

Telefone: +49 4203-710

Fax: +49 4203-71142

Endereço Internet: <https://www.veyhe.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Número de registo: t:04131153308

Endereço postal: Auf der Hude 2

Cidade: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemanha

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4230f92b-6df1-409a-b060-af48fa15016e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 28/04/2026 23:45:56 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 299306-2026

N.º de edição do JO S: 84/2026

Data de publicação: 30/04/2026