

## 299593-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios – Servicio de mantenimiento de instalaciones y elementos constructivos en el Edificio de Servicios Múltiples VI de Las Palmas GranCanaria y Edificio "Mapfre" en Santa Cruz de Tenerife pertenecientes a la Dirección General de Patrimonio y Contratación, aadjudicar por procedimiento abierto y tramitación ordinaria.

OJ S 84/2026 30/04/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Dirección General de Patrimonio y Contratación

Correio eletrónico: [contratos.contratacion@gobiernodecanarias.org](mailto:contratos.contratacion@gobiernodecanarias.org)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Servicio de mantenimiento de instalaciones y elementos constructivos en el Edificio de Servicios Múltiples VI de Las Palmas GranCanaria y Edificio "Mapfre" en Santa Cruz de Tenerife pertenecientes a la Dirección General de Patrimonio y Contratación, aadjudicar por procedimiento abierto y tramitación ordinaria.

Descrição: Servicio de mantenimiento de instalaciones y elementos constructivos en el Edificio de Servicios Múltiples VI de Las Palmas GranCanaria y Edificio "Mapfre" en Santa Cruz de Tenerife pertenecientes a la Dirección General de Patrimonio y Contratación, aadjudicar por procedimiento abierto y tramitación ordinaria.

Identificador do procedimento: 1fca7ea3-243d-4a0c-89b8-32ec0baa3ce2

Identificador interno: SER/2026/0000003514

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: Espanha

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: Espanha

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: Espanha

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: Espanha

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): La Palma (ES707)

País: Espanha

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: Espanha

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: Espanha

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 4 485 670,46 EUR

**2.1.4. Informações gerais**

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

**Condições do contrato:**

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Insolvência: Haber sido declarado insolvente

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Edificio de Servicios Múltiples VI (Urbis) en Las Palmas de GRan Canaria.

Descrição: Edificio de Servicios Múltiples VI (Urbis) en Las Palmas de GRan Canaria.

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: Espanha

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: Espanha

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: Espanha

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: Espanha

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): La Palma (ES707)

País: Espanha

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: Espanha

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: Espanha

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 2 Anos

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 2 248 609,19 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

**5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: B.1. SUSTITUCIÓN EXTINTORES YMANGUERAS DE BOCA DE INCENDIO.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: B.2. VISITA PREVISTA A LOS EDIFICIOS.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: B.3. REVISIÓN ADICIONAL ANUAL DE EQUIPOS.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: B.4. BOLSA DE HORAS.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: C.1. ASIGNACIÓN OFICIAL 1ª FRIGORISTA..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: C.2. ASIGNACIÓN OFICIAL 1ª ELECTRICISTA.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: D.1. INCREMENTO DEL IMPORTE DE LA FRANQUICIA.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: E. OFERTA ECONÓMICA.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: A. PROPUESTAS MEJORA INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D)

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/06/2026 19:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: ONLINE

Data de abertura: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: videoconferencia

Data de abertura: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: ONLINE

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Dirección General de Patrimonio y Contratación - Dirección General de Patrimonio y Contratación

Informações sobre os prazos de recurso: hasta 2026-05-12+02:00

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Edificio Mapfreen Tenerife

Descrição: Edificio Mapfre en Tenerife

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: Espanha

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: Espanha

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: Espanha

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: Espanha

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): La Palma (ES707)

País: Espanha

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: Espanha

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: Espanha

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 2 Anos

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 2 237 061,27 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

**5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: B.1. SUSTITUCIÓN EXTINTORES YMANGUERAS DE BOCA DE INCENDIO.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: B.2. VISITA PREVISTA A LOS EDIFICIOS.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: B.3. REVISIÓN ADICIONAL ANUAL DE EQUIPOS.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: B.4. BOLSA DE HORAS.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: C.1. ASIGNACIÓN OFICIAL 1ª FRIGORISTA..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: C.2. ASIGNACIÓN OFICIAL 1ª ELECTRICISTA.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: D.1. INCREMENTO DEL IMPORTE DE LA FRANQUICIA.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: E. OFERTA ECONÓMICA.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: A. PROPUESTAS MEJORA INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D)

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/06/2026 19:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: ONLINE

Data de abertura: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: videoconferencia

Data de abertura: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: ONLINE

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Dirección General de Patrimonio y Contratación - Dirección General de Patrimonio y Contratación

Informações sobre os prazos de recurso: hasta 2026-05-12+02:00

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Dirección General de Patrimonio y Contratación

Número de registo: 21027780146538

Número de registo: S3511001D

Cidade: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35003

Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: Espanha

Ponto de contacto: Dirección General de Patrimonio y Contratación

Correio eletrónico: [contratos.contratacion@gobiernodecanarias.org](mailto:contratos.contratacion@gobiernodecanarias.org)

Telefone: +034 928455602

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=WF0qRSx2gGEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: Dirección General de Patrimonio y Contratación

Cidade: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35003

Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: Espanha

**Funções desta organização:**

Adquirente

Instância de recurso



## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 2630a224-df63-400a-87ea-ae8a5f0552c5 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/04/2026 14:39:58 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 299593-2026

N.º de edição do JO S: 84/2026

Data de publicação: 30/04/2026