

## 300240-2026 - Concurso

**Finlândia – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Valkeakosken kaupungin rakennusten tutkimuspalvelut, puitesopimus ajalle 1.8.2026-31.7.2028 + optio 12 kk + 12 kk**

**OJ S 85/2026 04/05/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Valkeakosken kaupunki

Correio eletrónico: [petra.viitanen@valkeakoski.fi](mailto:petra.viitanen@valkeakoski.fi)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Valkeakosken kaupungin rakennusten tutkimuspalvelut, puitesopimus ajalle 1.8.2026-31.7.2028 + optio 12 kk + 12 kk

Descrição: Valkeakosken kaupunki pyytää tarjouksia rakennusten tutkimuspalveluista (sisäilmatutkimus, haitta-ainetutkimus, LVIS-tutkimus, rakennetutkimus) oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan.

Identificador do procedimento: 42f74352-4e36-437f-ab1e-9b810ce61c84

Identificador interno: VLK/540/02.06.00/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71315100 Serviços de consultoria na construção de edifícios, 71631000 Serviços técnicos de inspecção

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlândia

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condições do concurso

**Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 4

**Condições do contrato:**

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 4

#### **2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Sisäilma-, kosteus- ja rakennetekniset kuntotutkimukset

Descrição: Osa-alue voi sisältää mm. tutkimussuunnitelmien laadintaa, yksittäisten sisäilmaongelmien selvittämistä ja näytteiden ottamista, laajempia rakennusten kosteus- ja sisäilmateknisiä kuntotutkimuksia, merkkiainemittauksia sekä betonirakenteiden kuntotutkimuksia. Tutkimuksissa noudatetaan soveltuvien osin mm. Ympäristöopas 2016, Rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus –opasta sekä betoniyhdistyksen julkaisuja ja mahdollisesti muita alan ohjeistuksia. Tutkimusten laajuus ja sisältö sovitaan kohdekohtaisesti.

Identificador interno: 1-0

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

Classificação adicional (cpv): 71315100 Serviços de consultoria na construção de edifícios, 71315200 Serviços de consultoria relacionados com edifícios, 71630000 Serviços técnicos de inspeção e ensaio

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlândia

#### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/08/2026

Data de fim da duração: 31/07/2030

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: 80

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 20

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

**5.1.11. Documentos do concurso**

Prazo para solicitar informações adicionais: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=612155&tpk=bbbb398e-25a3-48a2-92b1-9700491ac3e0>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=612155&tpk=bbbb398e-25a3-48a2-92b1-9700491ac3e0>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Necessário

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 03/06/2026 09:30:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 10

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 päivää tiedoksiannosta

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Haitta-ainetutkimukset

Descrição: Osa-alue sisältää mm. purettavien pientalojen haitta-ainekartoituksia sekä korjattavien kohteiden laajempia haitta-ainekartoituksia. Lisäksi tarve voi olla yksittäisille näytteidenotoille. Kartoituksessa ja raportoinnissa noudatetaan soveltuvin osin

Rakennustiedon ohjekorttia RT 103501 Haitalliset aineet rakennuksissa. Tutkijan ohje. Tutkimusten laajuus ja sisältö sovitaan kohdekohtaisesti.

Identificador interno: 2-1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71315100 Serviços de consultoria na construção de edifícios, 71315200 Serviços de consultoria relacionados com edifícios, 71630000 Serviços técnicos de inspecção e ensaio

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlândia

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/08/2026

Data de fim da duração: 31/07/2030

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Preço

Descrição: 80

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 20

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=612155&tpk=bbbb398e-25a3-48a2-92b1-9700491ac3e0>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=612155&tpk=bbbb398e-25a3-48a2-92b1-9700491ac3e0>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Necessário

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 03/06/2026 09:30:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 10

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 päivää tiedoksiannosta

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: LVIS-järjestelmien tutkimukset

Descrição: Osa-alue sisältää LVIS-järjestelmien tutkimuksia yleensä osana laajempaa rakennuksen kuntotutkimusta. Lisäksi voidaan tilata erillisiä järjestelmien tutkimuksia esimerkiksi viemäreiden tai salaojien kuvauksia. Tutkimuksissa ja raportoinnissa noudatetaan soveltuvin osin Sulvi LVV-kuntotutkimus 2013 opasta sekä Suomen LVI-liitto SuLVI ry:n ilmanvaihtojärjestelmien kuntotutkimusohjeet (IVKT), 2016 –opasta. Sähköjärjestelmien tutkimukset suoritetaan RT 103779 Sähkö- ja tietoteknisten järjestelmien kuntoarvio ja –tutkimus –ohjekorttia soveltaen (ohjekortti on sama kuin ST-kortiston ST 97.00).

Identificador interno: 3-2

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

Classificação adicional (cpv): 71315100 Serviços de consultoria na construção de edifícios, 71315200 Serviços de consultoria relacionados com edifícios, 71630000 Serviços técnicos de inspeção e ensaio

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlândia

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/08/2026

Data de fim da duração: 31/07/2030

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Preço

Descrição: 80

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 20

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=612155&tpk=bbbb398e-25a3-48a2-92b1-9700491ac3e0>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=612155&tpk=bbbb398e-25a3-48a2-92b1-9700491ac3e0>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Necessário

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

##### Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 03/06/2026 09:30:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

##### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 10

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 päivää tiedoksiannosta

#### **5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Vahinkokartoitukset

Descrição: Osa-alue sisältää mm. vesivahinkojen kartoituksia tai myrskypuiden tai vastaavien aiheuttamien vaurioiden kartoituksia. Tällä osa-alueella edellytetty vasteaika työn aloittamiselle on yksi (1) päivä. Tutkimusten laajuus ja sisältö sovitaan kohdekohtaisesti.

Identificador interno: 4-3

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

Classificação adicional (cpv): 71315100 Serviços de consultoria na construção de edifícios, 71315200 Serviços de consultoria relacionados com edifícios, 71630000 Serviços técnicos de inspeção e ensaio

##### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlândia

##### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/08/2026

Data de fim da duração: 31/07/2030

##### **5.1.6. Informações gerais**

###### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

##### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

##### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

##### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

###### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: 80

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 20

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

**5.1.11. Documentos do concurso**

Prazo para solicitar informações adicionais: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=612155&tpk=bbbb398e-25a3-48a2-92b1-9700491ac3e0>

**5.1.12. Condições do concurso****Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=612155&tpk=bbbb398e-25a3-48a2-92b1-9700491ac3e0>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês  
Catálogo eletrónico: Necessário

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 03/06/2026 09:30:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 10

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 päivää tiedoksiannosta

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Valkeakosken kaupunki

Número de registo: 0157568-2

Endereço postal: Teollisuustie 12

Cidade: Valkeakoski

Código postal: 37600

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)  
País: Finlândia  
Ponto de contacto: Petra Viitanen  
Correio eletrónico: [petra.viitanen@valkeakoski.fi](mailto:petra.viitanen@valkeakoski.fi)  
Telefone: +358 403357766  
Endereço Internet: <http://www.valkeakoski.fi/portal/>

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Markkinaoikeus  
Número de registo: 3006157-6  
Endereço postal: Radanrakentajantie 5  
Cidade: Helsinki  
Código postal: 00520  
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
País: Finlândia  
Correio eletrónico: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telefone: +358 295643300  
Endereço Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)  
Número de registo: FI09880841  
Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a  
Cidade: Helsinki  
Código postal: 00100  
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
País: Finlândia  
Ponto de contacto: eSender  
Correio eletrónico: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefone: 029 55 636 30  
Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 59ee6069-c0c5-4456-86ca-b725da286184 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 30/04/2026 10:01:45 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT  
Data de envio do anúncio eSender: 30/04/2026 10:01:46 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês  
Número de publicação do anúncio: 300240-2026  
N.º de edição do JO S: 85/2026

