

300631-2026 - Concurso

Bélgica – Construção de clínica – Marché public de travaux relatifs à l'aménagement de la dialyse au sein des Cliniques universitaires Saint-Luc.

OJ S 85/2026 04/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras - Fornecimentos

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Cliniques universitaires Saint Luc

Correio eletrónico: wrong.email@email.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché public de travaux relatifs à l'aménagement de la dialyse au sein des Cliniques universitaires Saint-Luc.

Descrição: Le but de la présente procédure est de passer un marché de travaux pour la démolition de bureaux existant et la construction de salles de dialyse au sein des Cliniques universitaires Saint-Luc. Le projet porte notamment sur : - La démolition d'une zone de bureaux ainsi que le comblement d'une ancienne piscine thérapeutique ; - La construction de locaux de dialyse ; - Les locaux connexes : bureaux, locaux administratifs, locaux logistique et les locaux techniques nécessaires à la dialyse ; - Les installations techniques propre à la dialyse font aussi partie du marché ; - Les travaux de façade du niveau de la dialyse ; - Les travaux d'isolation de toiture de la zone basse ; - Les travaux dans des zones connexes - La maintenance pour les installations de dialyse sur une période de 13 ans après la réception provisoire du chantier. - Etc.

Identificador do procedimento: 8f8d9581-6f13-4e99-bc01-627c620ac9e5

Identificador interno: MP2024-008H Dialyse

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 45215130 Construção de clínica

Classificação adicional (cpv): 33181100 Aparelhos para hemodiálise, 33181200 Filtros para diálise, 45215120 Construção de edifício médico especializado, 33181400 Aparelho multiposto para hemodiálise, 45215140 Construção de instalações hospitalares, 45215146

Construção de sala de patologia, 42912300 Máquinas e aparelhos para filtrar ou depurar água , 42912310 Aparelhos para filtrar água, 45215148 Construção de sala de cateterização,

42912350 Equipamento para estações de filtragem

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: MP2024-008H Dialyse - 1

Descrição: Le but de la présente procédure est de passer un marché de travaux pour la démolition de bureaux existant et la construction de salles de dialyse au sein des Cliniques universitaires Saint-Luc. Le projet porte notamment sur : - La démolition d'une zone de bureaux ainsi que le comblement d'une ancienne piscine thérapeutique ; - La construction de locaux de dialyse ; - Les locaux connexes : bureaux, locaux administratifs, locaux logistique et les locaux techniques nécessaires à la dialyse ; - Les installations techniques propre à la dialyse font aussi partie du marché ; - Les travaux de façade du niveau de la dialyse ; - Les travaux d'isolation de toiture de la zone basse ; - Les travaux dans des zones connexes - La maintenance pour les installations de dialyse sur une période de 13 ans après la réception provisoire du chantier. - Etc

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 45215130 Construção de clínica

Classificação adicional (cpv): 33181100 Aparelhos para hemodiálise, 45215120 Construção de edifício médico especializado, 33181200 Filtros para diálise, 45215140 Construção de instalações hospitalares, 33181400 Aparelho multiposto para hemodiálise, 45215146 Construção de sala de patologia, 42912300 Máquinas e aparelhos para filtrar ou depurar água, 45215148 Construção de sala de cateterização, 42912310 Aparelhos para filtrar água, 42912350 Equipamento para estações de filtração

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 365 Dias

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Agréation des entrepreneurs de travaux. Conformément à la loi du 20 mars 1991 organisant l'agréation d'entrepreneurs de travaux, le Soumissionnaire doit disposer de l'agréation dans la catégorie et la classe relative à son offre et à son montant. Le PA vérifiera lui-même via notamment Télémarch la satisfaction de ce critère par l'opérateur économique. Seuil minimal d'exigence: Le PA estime la catégorie D et la classe 8 nécessaires pour le présent marché.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Références Une liste des travaux similaires à l'objet de ce marché, effectués au cours des 10 dernières années (2016 à 2025 ainsi que la période de 2026 située avant la date limite de dépôt des candidatures du présent marché). Ainsi, conformément à l'art. 68 §4 1° a), et afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, la période s'étale du 01 janvier 2016 à la date ultime de dépôt des candidatures du présent marché). C'est-à-dire, avoir obtenu, pour ces travaux, la réception provisoire ou définitive au cours de cette période. Pièces justificatives à joindre à la candidature : Le Candidat joint à sa candidature une déclaration sur l'honneur reprenant les références exigées. Les références présentées sont accompagnées des informations suivantes : - Une description générale du projet soulignant la pertinence de la référence ; - Une ou des photos représentatives (souhaité) ; - Les caractéristiques du projet (lieu, type de bâtiment, complexité spécifique) ; - les différents corps de métiers, la nature des travaux; - Des informations générales telle que, la durée, le montant des travaux HTVA), l'année d'exécution, et la date de réception provisoire ou définitive, - Un certificat de bonne exécution. Pour chaque référence, le Candidat indiquera, par ailleurs, s'il a réalisé le projet seul, en groupement (association momentanée par exemple) ou en recourant à de la sous-traitance. À moins qu'il n'ait réalisé seul le projet avancé, il indique la part du prix qui lui est revenue, en d'autres termes, dans l'hypothèse où le Candidat fait valoir, par cette référence, l'expérience d'un Groupement d'opérateurs économiques auquel il a pris part, cette expérience sera appréciée par rapport à la participation concrète du Candidat et donc à sa contribution effective à l'exercice d'une activité requise au dit groupement dans le cadre du marché public référencé. Le certificat de bonne exécution mentionne notamment l'adresse, le maître de l'ouvrage et les montants des travaux. Ces certificats de bonne exécution sont: • Soit établi ou signé par l'autorité compétente s'il s'agit de travaux pour des pouvoirs adjudicateurs; • Soit établi ou signé par l'acheteur de la personne privée ou à défaut déclaré sur l'honneur avoir été effectués par le Candidat, s'il s'agit de travaux au bénéfice de personnes privées. Remarque : les hôpitaux sont très rarement, en Belgique, des personnes privées mais plutôt des pouvoirs adjudicateurs. Seuil minimal d'exigence: La liste doit reprendre au minimum trois (3) références démontrant qu'il est satisfait aux exigences suivantes (rappel : avec à chaque fois un certificat de bonne exécution) : 1. Une référence pour : a) une mission d'entrepreneur général coordinateur et de logistique de chantier de même type que celle décrite dans le CSC ; b) pour un projet de travaux de rénovation entière ou partielle d'un bâtiment (la construction d'une extension neuve d'un bâtiment existant n'est pas considérée comme rénovation) ; c) pour un montant de minimum 6.000.000,00 EUR (HTVA). Ces 3 exigences sont cumulatives. 2. Une référence pour : a) une mission d'entrepreneur général coordinateur et de logistique de chantier de même type que celle décrite dans le CSC ; b) pour un projet de travaux de construction ou de rénovation (entière ou partielle) d'un bâtiment médicalisé (exemple : hôpital, laboratoire, institut psychiatrique, etc. Attention : les références liées à des maisons de repos ou des maisons de repos et de soins (MRS) ne conviennent pas) ; c) pour un montant de minimum 4.000.000,00 EUR (HTVA) ; Ces 3 exigences sont cumulatives. 3. Une référence pour : a) pour une mission

d'entrepreneur général coordinateur et de logistique de chantier de même type que celle décrite dans le CSC, b) pour un projet de travaux de rénovation entière ou partielle d'un bâtiment occupé. La construction d'une extension neuve d'un bâtiment existant n'est pas considérée comme rénovation ; c) le bâtiment doit abriter des activités critiques (telle que : chaîne de production, hôpitaux, distribution/production d'Energie primaire, etc ...).; d) pour un montant de minimum 3.000.000,00 EUR (HTVA). Ces 4 exigences sont cumulatives.

Remarque : Une même référence peut être utilisée pour démontrer que le Candidat satisfait à plusieurs ou la totalité des 3 références minimales reprises ci-dessus. Le soumissionnaire trouvera une version plus lisible de ce texte dans le guide de sélection.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6b42fd21-eb5f-4299-b93f-3e2688e6dcd3/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6b42fd21-eb5f-4299-b93f-3e2688e6dcd3/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/6b42fd21-eb5f-4299-b93f-3e2688e6dcd3/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE FRANCOPHONE DE BRUXELLES

Informações sobre os prazos de recurso: Voir la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Cliniques universitaires Saint Luc

Número de registo: 0416885016_656

Endereço postal: Avenue Hippocrate 10

Cidade: Woluwe-Saint-Lambert

Código postal: 1200

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: wrong.email@email.be

Telefone: +32 22222222

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=656&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: SPF Stratégie et Appui

Número de registo: BE001

Endereço postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE FRANCOPHONE DE BRUXELLES

Número de registo: 0308.357.753

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funções desta organização:

Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

1608e08d-c026-40f6-9473-0bad0b4a0b6c-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Le Pouvoir adjudicateur rappelle l'existence du forum reprenant les questions réponses de la présente procédure, qui font parties des documents du marché. Les soumissionnaires retrouveront à nouveau celles-ci dans le document suivant "erratum 1.pdf" que le Pouvoir adjudicateur met à leur disposition sur la plateforme e-Procurement. Les soumissionnaires devront tenir compte de ces réponses dans l'élaboration de leur candidature et offre.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 78ca6e3e-e5c5-4eca-8c3b-2dbaf18f3c12 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 300631-2026

N.º de edição do JO S: 85/2026

Data de publicação: 04/05/2026