

301371-2026 - Concurso

França – Promoção de bens imobiliários não residenciais – CPI pour la réalisation d'un hangar entretien avion sur l'aéroport du Bourget

OJ S 85/2026 04/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ADP Immobilier Industriel

Correio eletrónico: dhatb@adp.fr

Forma jurídica do adquirente: Entidade com direitos especiais ou exclusivos

Atividade da entidade adjudicante: Atividades aeroportuárias

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: CPI pour la réalisation d'un hangar entretien avion sur l'aéroport du Bourget

Descrição: La présente consultation a pour objet, la conception et la construction, au moyen d'un contrat d'étude préalable et de promotion immobilière, d'un hangar de maintenance avions pour aviation d'affaires et locaux annexes (bureaux, stockage de pièces, ateliers...etc.) d'une surface SDP de 9000 m² environ implanté sur une parcelle de 11300 m², située dans l'emprise de l'Aéroport "Paris – Le Bourget".

Identificador do procedimento: a5cee2d7-ad77-41f6-a0b7-4b4724159880

Identificador interno: SPA022032

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70112000 Promoção de bens imobiliários não residenciais

2.1.2. Local de execução

Cidade: Le terrain est situé sur l'emprise de l'aéroport du Bourget. Administrativement, La parcelle est située sur 2 COMMUNES ET 2 DEPARTEMENTS (Dugny-93 et Bonneuil-95)

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Au stade du présent avis, seul un dossier de candidature est attendu.

La consultation s'exerce en deux phases : > Une première phase dite "d'appel à candidature" qui vise à la sélection des candidats. Les candidats ne doivent pas remettre d'offre mais doivent fournir les documents précisés dans le présent avis JOUE > Une deuxième phase dite "d'appel d'offre" au cours de laquelle les candidats retenus à l'issue de la précédente phase seront invités à soumettre une ou plusieurs offre sur la base du dossier de consultation. Les documents joints et disponibles à l'adresse <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> sont des documents de travail susceptibles d'évoluer dans la version définitive DCE (Documents de

Consultation Entreprises). Ces documents mis à disposition des entreprises à compter de la publication de l'avis d'appel à la concurrence constituent les documents de la consultation. Les critères d'attribution sont consultables dans le Règlement de Consultation disponible dans les pièces marché consultables sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>. Le programme de l'opération est définie dans les notices programmatiques et techniques fournies dans les conditions sus mentionnées. Après examen des offres et un premier tour de négociation, Aéroports de Paris pourra ne poursuivre les négociations qu'avec les candidats ayant présenté les offres qu'elle estimera les plus intéressantes. Les candidatures devront être déposées sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> Une fois sur le site, les candidats peuvent consulter le mode opératoire accessible depuis la page d'accueil. En cas de problème lié à l'utilisation du portail achats vous pouvez contacter le support téléphonique au +33149754321. Si le candidat envisage de faire réaliser les prestations par une structure dédiée juridiquement distincte, il doit l'indiquer dans l'acte de candidature. Après la clôture de la phase candidature, Aéroports de Paris invitera les entreprises admises à présenter une offre à venir télécharger gratuitement, sur leur espace personnel accessible depuis le portail achats <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> (page d'accueil > cadre mes consultations), les pièces listées au règlement de la consultation. Les entreprises seront invitées par courrier électronique. Le courrier électronique d'invitation sera émis par l'adresse courriel du nom de domaine: @adp.fr

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: CPI projet Hangars entretien avions Le Bourget

Descrição: La présente consultation a pour objet, la conception et la construction, au moyen d'un contrat d'étude préalable et de promotion immobilière, d'un hangar de maintenance avions pour aviation d'affaires et locaux annexes (bureaux, stockage de pièces, ateliers...etc.) d'une surface SDP de 9000 m² environ implanté sur une parcelle de 11 300 m², située sur l'Aéroport de Paris – Le Bourget.

Identificador interno: SPA022032

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70112000 Promoção de bens imobiliários não residenciais

Opções:

Descrição das opções: La présente consultation donnera lieu à la conclusion d'un contrat de promotion immobilière, constitué d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle décrites ci-dessous : - Une tranche ferme correspondant à un contrat d'étude préalable (obtention des autorisations administratives purgées de tout recours et productions des études et des DCE de niveau PRO) - Une tranche optionnelle correspondant au contrat de promotion immobilière, ADP Immobilier Industriel (ADP II) se réserve la possibilité de ne pas donner suite à l'issue de la tranche ferme, sans indemnité ni rémunération Par ailleurs, le dossier de consultation comporte plusieurs options techniques identifiées dans le projet de CPI et la DPGF

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 40 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Les candidatures (entreprise unique ou groupement d'entreprise) devront être déposées sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> Les candidatures seront examinées en tenant compte des garanties financières Celle-ci seront prioritairement jugées d'après la moyenne des chiffres d'Affaires (CA) des 3 dernières années du candidat dans le domaine d'activité de la consultation. Concernant l'évaluation de l'adéquation entre le CA et le programme de l'opération il est précisé que les candidats souhaitant s'appuyer partiellement sur les moyens de leur groupe devront produire un document cosigné (filiale /maison mère) présentant le niveau et les modalités de cet engagement. En complément de leur 3 derniers chiffre d'affaire les candidats peuvent également transmettre tout autre document économique qu'ils jugeraient utile Nota : Seul le transmission des 3 dernier chiffre d'affaires est obligatoire. Les documents à remettre pour faire acte de candidature sont à minima : > la (FRE) renseignée (cette fiche est à remplir par le candidat via un formulaire de saisie en ligne directement accessible dans son compte); > le K-bis > un engagement par lequel le candidat certifie qu'il n'entre pas dans l'un des cas visés par le Règlement (UE) 2022/576 du Conseil du 8 avril 2022 modifiant le règlement (UE) no 833 /2014 concernant des mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine, en particulier les dispositions du 26) de ce règlement. l'engagement par lequel le candidat certifie qu'il respecte les régimes d'interdiction d'importation de produits en provenance de Russie ou de Biélorussie en vertu des règlements (UE) 833/2014 du 31 juillet 2014 et le règlement (UE) 765/2006 du Conseil du 18 mai 2006 ; Base juridique: Directive 2014/25/UE

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Instalações de estudo, técnicas e de pesquisa

Descrição do critério de seleção: Les candidatures seront également évaluées sur la capacité technique et en particulier sur l'aptitude du candidat à traiter des contrats de promotion immobilière pour des bâtiments de type hangar de maintenance avion ou similaire avec de forts enjeux environnementaux. S'agissant d'un contrat impliquant la conception, les candidats sont invités à décrire avec précision les moyens et l'organisation envisagés pour répondre à la partie conception architectural du projet et l'élaboration de l'ensemble de documents techniques et administratifs Si le nombre de candidatures répondant aux capacités à réaliser

le projet (capacités techniques et professionnelles ainsi que financières) est supérieur à 5, de manière complémentaire et uniquement pour permettre d'apprécier les candidatures équivalentes, celles-ci pourront également être évaluées en fonction des éléments ci-dessous

1/ Présentation des références : Afin d'estimer l'expérience du candidat dans le domaine des prestations objet du marché, les références devront être particulièrement bien détaillées avec à minima pour chacune : - Descriptif du projet et principales caractéristiques ; - fonction de du candidat dans le(s) projet(s) présenté(s) comme (des) référence(s) / cadre juridique-montage contractuel de réalisation ; - Année de réalisation des références ; - durée du projet et précisions si existence d'un phasage et d'interfaces complexes ; - description des principaux risques contraintes et moyens et méthodologies spécifiquement déployées pour y faire face ; - Montant financiers des projets ; - Description des principaux enjeux environnementaux

Dans le cadre de l'analyse des éléments d'information transmis dans leurs dossiers de candidature sur leur capacités techniques et financières, les candidats souhaitant s'appuyer sur les moyens de leur groupe ou de leur maison mère, devront produire un document permettant d'en évaluer le niveau de ressources (financières-moyens humains et techniques notamment) mis à disposition et les modalités.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Descrição: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Aéroports de Paris est chargé de missions de service public sous le contrôle de l'Etat et de missions de police administrative sous l'autorité des titulaires du pouvoir de police administrative. L'accès et l'exercice d'activités sur tout ou partie des aéroports d'Aéroports de Paris sont soumis à des règles particulières prévues par le code de l'aviation civile, notamment en matière de sécurité et de sûreté.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: fonds propres et endettement

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal Judicaire de Paris

Instância de recurso: Tribunal Judicaire de Paris

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ADP Immobilier Industriel

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: ADP Immobilier Industriel

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Greffe du Tribunal Judiciaire de Paris

Organização que recebe pedidos de participação: ADP Immobilier Industriel

Organização responsável pelo tratamento das propostas: ADP Immobilier Industriel

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ADP Immobilier Industriel

Número de registo: 537791964

Departamento: DHAT

Endereço postal: 1 rue de France

Cidade: Tremblay-en-France

Código postal: 93290

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

Ponto de contacto: DHAT

Correio eletrónico: dhatb@adp.fr

Telefone: +33 (0)6 37 19 99 19

Fax: 01

Endereço Internet: <http://www.parisaeroport.fr>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Perfil do adquirente: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Greffe du Tribunal Judiciaire de Paris

Número de registo: 5554

Endereço postal: 2945 Avenue de la Porte de Clichy

Cidade: Paris

Código postal: 75017

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal Judicaire de Paris

Número de registo: 5555

Endereço postal: 2945 Avenue de la Porte de Clichy

Cidade: Paris

Código postal: 75017

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: tj-paris@justice.fr

Telefone: 01 44 32 51 51

Fax: 01

Endereço Internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 80b63762-51c0-4f92-9c8b-e1d1c81a89cd - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 29/04/2026 19:54:19 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 301371-2026

N.º de edição do JO S: 85/2026

Data de publicação: 04/05/2026