

302103-2026 - Concurso

Chéquia – Construção de edifícios destinados à investigação – Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti budovy ČGS Geologická 577/6, Praha 5

OJ S 85/2026 04/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Česká geologická služba

Correio eletrónico: radek.mixa@geology.cz

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção ambiental

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti budovy ČGS Geologická 577/6, Praha 5

Descrição: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a snížení energetické náročnosti budovy České geologické služby, nacházející se na adrese Geologická 577/6, Praha 5. Veřejná zakázka zahrnuje provedení stavebních, stavebně-technických a technologických prací směřujících ke zlepšení technického stavu objektu a ke snížení jeho energetické náročnosti

Identificador do procedimento: 02ee173c-b21c-47b0-ba0d-b0ee80d4be1b

Identificador interno: Systémové číslo NEN N006/26/V00001868

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214600 Construção de edifícios destinados à investigação

Classificação adicional (cpv): 45111000 Demolição, preparação e limpeza dos locais para construção, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45351000 Instalação de equipamento de engenharia mecânica, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45332000 Instalação de canalizações e drenos, 45262660 Remoção de amianto, 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

Informações adicionais: Místem plnění veřejné zakázky je budova České geologické služby na adrese Geologická 577/6, Praha 5

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 169 894 906,99 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti budovy ČGS Geologická 577/6, Praha 5

Descrição: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a snížení energetické náročnosti budovy České geologické služby, nacházející se na adrese Geologická 577/6, Praha 5. Veřejná zakázka zahrnuje provedení stavebních, stavebně-technických a technologických prací směřujících ke zlepšení technického stavu objektu a ke snížení jeho energetické náročnosti

Identificador interno: Systémové číslo NEN N006/26/V00001868

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214600 Construção de edifícios destinados à investigação

Classificação adicional (cpv): 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45000000 Construção, 45111000 Demolição, preparação e limpeza dos locais para construção, 45321000 Obras de isolamento térmico, 45351000 Instalação de equipamento de engenharia mecânica, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45332000 Instalação de canalizações e drenos, 45262660 Remoção de amianto

Opções:

Descrição das opções: Zadavatel tímto oznamuje, že v rámci Vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 1 ze dne 24. 2. 2026 došlo ke zrušení části zadávací dokumentace upravující vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel uvedenou vyhrazenou změnu závazku nadále neuplatní a nebude ji v rámci plnění veřejné zakázky využívat.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

Informações adicionais: Místem plnění veřejné zakázky je budova České geologické služby na adrese Geologická 577/6, Praha 5,

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 29/05/2026

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 169 894 906,99 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 169 894 906,99 Kč bez DPH v souladu s § 16 Zákona, jako předpokládanou výši peněžitého závazku Zadavatele vyplývajícího z plnění veřejné zakázky. Zadavatel dále stanoví limitní hodnotu, tj. maximální přípustnou nabídkovou cenu, ve výši 158 000 000 Kč bez DPH.

Nabídková cena uvedená v nabídce nesmí tuto limitní hodnotu překročit; v opačném případě bude nabídka považována za nesplňující zadávací podmínky a účastník zadávacího řízení bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Zadavatel se při přípravě zadávacích podmínek zabýval možností uplatnění zásad environmentálně odpovědného zadávání a tyto aspekty přiměřeně promítl do zadávací dokumentace i návrhu smlouvy o dílo. V rámci smluvních podmínek je zejména v odst. 3.10 písm. n) smlouvy o dílo stanovena povinnost zhotovitele zajistit nakládání s vybouranými hmotami a stavební sutí v souladu s právními předpisy a požadavky zásady DNSH, včetně povinnosti dosáhnout, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou přírodních materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 dle rozhodnutí Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jinému materiálovému využití, a to v souladu s hierarchií nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Splnění této povinnosti bude zhotovitel povinen doložit relevantními doklady, přičemž její naplnění bude ověřováno technickým dozorem stavebníka. Dále jsou v odst. 3.10 písm. m) a v odst. 5.8 smlouvy o dílo upraveny další povinnosti zhotovitele směřující k ochraně životního prostředí při realizaci stavby. Uvedenými opatřeními zadavatel sleduje minimalizaci negativních dopadů realizace veřejné zakázky na životní prostředí a podporu odpovědného nakládání s odpady v průběhu plnění.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Zadavatel se při přípravě zadávacích podmínek zabýval možností uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání a tyto aspekty přiměřeně zohlednil s ohledem na povahu a rozsah předmětu plnění. V rámci tohoto zadávacího řízení zadavatel zejména usiloval o snížení administrativní náročnosti účasti dodavatelů tím, že zadávací podmínky formuloval přehledně a srozumitelně a součástí dokumentace učinil vzorová prohlášení obsažená ve formuláři nabídky, aby proces podání nabídky byl z hlediska formálních požadavků co nejméně zatěžující. Současně zadavatel do smlouvy o dílo promítl mechanismy podporující férové vztahy v dodavatelském řetězci. V odst. 10.12 smlouvy o dílo je stanovena povinnost zhotovitele hradit řádně a včas své oprávněné peněžité závazky vůči subdodavatelům podílejícím se na plnění veřejné zakázky, a to za předpokladu, že tyto subdodavatelé plní své smluvní povinnosti řádně a včas; porušení této povinnosti je kvalifikováno jako porušení smlouvy s možností pozastavení plateb ze strany objednatele. Dále je v odst. 10.13 smlouvy o dílo upraven postup pro případ prodlení zhotovitele s úhradou ceny subdodavateli za již objednatelem uhrazené plnění, včetně oprávnění objednatele započíst postoupenou pohledávku subdodavatele proti pohledávkám zhotovitele. Zhotoviteli je zároveň zakázáno omezovat, zpoplatňovat či jinak sankcionovat postoupení splatných pohledávek subdodavatelů vůči němu na objednatele. Uvedenými opatřeními zadavatel podporuje

odpovědné nastavení smluvních vztahů a transparentní platební podmínky v rámci plnění veřejné zakázky.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Objetivo social promovido: Acessibilidade para todos

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nejnížší nabídková cena

Descrição: Zadavatel stanovil v souladu s § 114 Zákona, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomická výhodnost bude hodnocena výhradně na základě nejnížší nabídkové ceny. Hodnocení nabídek bude provedeno podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno vzestupně podle výše celkové nabídkové ceny, přičemž ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V případě, že nebude možné určit ekonomicky nejvýhodnější nabídku z důvodu shodné výše nabídkových cen, rozhodne o pořadí nabídek los prostřednictvím Národního elektronického nástroje. Zadavatel požaduje, aby hodnoty rozhodné pro hodnocení byly uvedeny v položkovém rozpočtu; údaje uvedené v jiných částech nabídky musí s těmito hodnotami souhlasit. K případným rozdílům vzniklým zaokrouhlením na haléře se nepřihlíží.

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Vzorec pro hodnocení K001 * 1

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://nen.nipez.cz/profil/CGS>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://nen.nipez.cz/profil/CGS>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty podle § 41 Zákona ve výši 1 500 000 Kč, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 Zákona, tj. složením peněžní částky na účet Zadavatele číslo účtu 87530011/0710 variabilní symbol: IČO dodavatele, specifický symbol: 881100, nebo formou bankovní záruky, případně pojištění záruky, vždy ve prospěch Zadavatele. Poskytnutí jistoty prokáže účastník v nabídce sdělením údajů o provedené platbě, jde-li o peněžní jistotu, nebo předložením dokladu banky či pojišťovny o povinnosti vyplatit Zadavateli jistotu podle § 41 odst. 7 Zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky; peněžní jistota musí být připsána na účet Zadavatele a doklad o jejím poskytnutí předložen nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, přičemž u bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být doklad předložen ve stejné lhůtě a platnost jistoty musí být zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel vrátí nebo uvolní jistotu bez zbytečného odkladu po uplynutí zadávací lhůty, po zániku účasti účastníka v zadávacím řízení

před jejím uplynutím nebo po ukončení zadávacího řízení. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu podle § 40 Zákona v délce 6 měsíců, která představuje dobu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami a po kterou musí být zajištěna platnost poskytnuté jistoty; zadávací lhůta počíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Prazo para a receção das propostas: 05/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Bližší podrobnosti stanoví návrh smlouvy.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Česká geologická služba

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Česká geologická služba

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Česká geologická služba

Número de registo: 00025798

Endereço postal: Klárov 131

Cidade: Praha

Código postal: 11800

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

Correio eletrónico: radek.mixa@geology.cz

Telefone: +420 607403420

Endereço Internet: <https://cgs.gov.cz/>

Perfil do adquirente: <https://nen.nipez.cz/profil/CGS>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@uohs.cz

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

255147-2026

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do 5. 6. 2026 do 8:00 hodin

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Na základě Vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 11 a s ohledem na skutečnost, že zadavatel připravuje další úpravy zadávací dokumentace v návaznosti na probíhající revizi projektové dokumentace, rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do 5. 6. 2026 do 8:00 hodin. Zadavatel současně uvádí, že po dokončení uvedených revizí a případných změn zadávací dokumentace stanoví lhůtu pro podání nabídek tak, aby její délka odpovídala původně stanovené lhůtě, a to v souladu s § 99 zákona.

Os documentos do concurso foram alterados em: 29/04/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 39f93b91-88d3-4436-8622-b87c1eab091d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 30/04/2026 10:24:25 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 302103-2026

N.º de edição do JO S: 85/2026

Data de publicação: 04/05/2026