

302430-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de edifícios – GU-Leistungen Neubau eines Tierasyls in Hamm

OJ S 85/2026 04/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Hamm.Invest GmbH

Correio eletrónico: klatt@stadt.hamm.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: GU-Leistungen Neubau eines Tierasyls in Hamm

Descrição: Schlüsselfertige Errichtung (einschließlich noch erforderlicher Planungsleistungen und der Einholung der Baugenehmigung) eines Tierasyls in Hamm. Das Tierasyl dient zur Aufnahme, Versorgung und Vermittlung von beschlagnahmten Tieren und Fundtieren in Hamm und umfasst drei Gebäude: ein Haupthaus (BGF ca. 358 qm), ein Katzenhaus (BGF ca. 240 qm) und ein Hundehaus (BGF ca. 437 qm).

Identificador do procedimento: 86f3874e-3890-44a9-ac09-d28019ad13c7

Identificador interno: 1004/26

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

2.1.2. Local de execução

Cidade: Hamm

Subdivisão do país (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRMN5L# 1. Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen ist eine entsprechende Eigenerklärung abzugeben, die den Teilnahmeunterlagen als Formular beigelegt ist. 2. Teilnahmeanträge sind unter Verwendung des vom Auftraggeber bereitgestellten Bewerbungsformulars zu stellen; das Formular ist mit den Teilnahmeunterlagen abrufbar. 3. Rückfragen werden nur über die elektronische Vergabeportal beantwortet. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen

der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bieterinformationen abzurufen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Fraude: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Corrupção: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Insolvência: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Ativos sob gestão por um liquidatário: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Atividades suspensas: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Falta profissional grave: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: GU-Leistungen Neubau eines Tierasyls in Hamm

Descrição: Die Hamm.Invest GmbH (Tochtergesellschaft der Stadt Hamm) beabsichtigt den Neubau eines Tierasyls in Hamm. Das Bauvorhaben soll als eingeschossiger Neubau bestehend aus drei Gebäuden an der Römerstraße südlich des "Nienbrügger Bergs" in 59065 Hamm errichtet werden. Das Hauptgebäude soll im Effizienzhaus-40-Standard errichtet werden. Vorgesehen ist eine Holzkonstruktion mit einer Holzfassade. Auf dem Flachdach ist eine PV-Anlage in Kombination mit einem Gründach geplant. Die Technik soll auf dem Dach so dimensioniert werden, dass sie optisch nicht über die Attika hinausragt. Die Entwässerung wird durch die Attika geführt und durch Fallrohre an der Fassade abgeleitet. Das Hunde- und das Katzenhaus werden nicht nach einem Effizienzhausstandard errichtet, jedoch ebenfalls beheizt und sind entsprechend winddicht und wärmegeklämmt auszuführen. Für diese beiden Gebäude ist vorgesehen, dass sie bis ca. 1 m über Oberkante des Geländes aus einer Betonwanne gebaut und darüber ebenfalls in Holzrahmenbauweise ausgeführt werden. Zudem erhalten diese beide Gebäude jeweils ein leicht geneigtes Satteldach, ebenfalls mit Dachbegrünung und PV-Anlage. Gegenstand des Auftrags ist die schlüsselfertige und betriebsbereite Errichtung des Tierasyls (mit zugehörigen Außenanlagen) einschließlich aller hierzu noch erforderlichen Planungsleistungen (insb. der Genehmigungs- und Ausführungsplanung).

Identificador interno: 1004/26

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Cidade: Hamm

Subdivisão do país (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2026

Data de fim da duração: 31/08/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzen über vergleichbare Leistungen in den letzten 5 Jahren, die folgende Anforderungen erfüllen: a) Gegenstand der Referenz (Bauvorhaben) war der schlüsselfertige Neubau eines Gebäudes. b) Der Auftragswert (Vergütung des Auftragnehmers) betrug mindestens 3 Mio. EUR ohne MwSt. c) Das Bauvorhaben ist

fertiggestellt (d.h. durch den Bauherrn werkvertraglich abgenommen) und diese Fertigstellung lag nicht vor dem 01.06.2021. Mindestens eine benannte Referenz muss alle genannten Anforderungen erfüllen, sonst gilt der Bewerber als ungeeignet.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 80,00

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter/innen mit Zulassung als Architekt oder mit Bauvorlageberechtigung aus sonstigen Gründen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 4,00

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Aktuelle Anzahl leitender technischer Mitarbeiter/innen (Projekt- und Bauleiter/innen)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 6,00

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit Bauleistungen (Mindestwert: 5 Mio. EUR)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 10,00

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Betriebshaftpflichtversicherung mit

Mindestdeckungssummen pro Schadenfall von 5 Mio. Euro für Personenschäden und 5 Mio.

Euro für Sachschäden. Die genannten Mindestdeckungssummen müssen für alle

Versicherungsfälle desselben Versicherungsjahrs mindestens 2-fach zur Verfügung stehen.

Es genügt der Nachweis (Versicherungsbestätigung), dass eine entsprechende Versicherung im Auftragsfall abgeschlossen werden kann.

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Niedrigster Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Prazo para solicitar informações adicionais: 27/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMN5L/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMN5L>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMN5L>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Vertragserfüllungssicherheit über 5% des vereinbarten Pauschalpreises, die nach Abnahme auszutauschen ist gegen eine Mangelsicherheit über 3% der Gesamt-Abrechnungssumme zum Zeitpunkt der Schlussrechnung.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Angaben oder sonstige Unterlagen werden im Rahmen des nach § 16a EU VOB/A Zulässigen nachgefordert.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Vertragsbedingungen gemäß Vergabeunterlagen

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Condições financeiras: Globalpauschalpreis

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform

informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Hamm. Invest GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Hamm.Invest GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Hamm.Invest GmbH

Número de registo: t:02381179903

Endereço postal: Theodor-Heuss-Platz 16

Cidade: Hamm

Código postal: 59065

Subdivisão do país (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

País: Alemanha

Correio eletrónico: klatt@stadt.hamm.de

Telefone: +49 2381 17-9903

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Número de registo: DE 125 233 481

Endereço postal: Münsterstraße 1-3

Cidade: Hamm

Código postal: 59065

Subdivisão do país (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabestelle

Correio eletrónico: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de

Telefone: +49 238192122-0

Endereço Internet: <https://www.wolter-hoppenberg.de>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen
Número de registo: DE 164 242 157
Endereço postal: Albrecht-Thaer-Straße 9
Cidade: Münster
Código postal: 48147
Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefone: +49 2514111691
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: cd27090c-67cf-4705-981d-7a2c6351cc49 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 30/04/2026 09:48:41 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 302430-2026
N.º de edição do JO S: 85/2026
Data de publicação: 04/05/2026