

304343-2026 - Concurso

Irlanda – Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato – Multi Party Framework for IDA Ireland Category 3 and 4 Land Valuations, Building Valuations and Agency Services 2026-2030

OJ S 85/2026 04/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: IDA Ireland

Correio eletrónico: procurement.ida@ida.ie

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Multi Party Framework for IDA Ireland Category 3 and 4 Land Valuations, Building Valuations and Agency Services 2026-2030

Descrição: IDA Ireland is Ireland's inward investment promotion agency. It is a non-commercial, semi-state body promoting Foreign Direct Investment (FDI) into Ireland through a wide range of services. A core element of IDA Ireland's success in the attraction of inward investment has been the development and maintenance of an industrial property portfolio designed to meet the needs of potential inward investment. The purpose of this Competition is to appoint four Agents to a Multi Party Framework to provide professional valuations advice for the purpose of disposal / acquisition / letting / freehold release of IDA Ireland owned land and buildings in the Category 3 and 4 Portfolio

Identificador do procedimento: 12bbb703-9899-4c39-baa8-626d377053a2

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato

Classificação adicional (cpv): 70123000 Venda de bens imobiliários, 70110000 Serviços de promoção imobiliária, 70120000 Compra e venda de bens imobiliários, 70112000 Promoção de bens imobiliários não residenciais, 70100000 Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios, 70000000 Serviços imobiliários, 70332300 Serviços relativos à propriedade industrial, 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato, 70332200 Serviços de administração de propriedades comerciais

2.1.2. Local de execução

Cidade: Multiple Locations

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ALZZZ)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 800 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Multi Party Framework for IDA Ireland Category 3 and 4 Land Valuations, Building Valuations and Agency Services 2026-2030

Descrição: IDA Ireland is Ireland's inward investment promotion agency. It is a non-commercial, semi-state body promoting Foreign Direct Investment (FDI) into Ireland through a wide range of services. A core element of IDA Ireland's success in the attraction of inward investment has been the development and maintenance of an industrial property portfolio designed to meet the needs of potential inward investment. The purpose of this Competition is to appoint four Agents to a Multi Party Framework to provide professional valuations advice for the purpose of disposal / acquisition / letting / freehold release of IDA Ireland owned land and buildings in the Category 3 and 4 Portfolio

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato

Classificação adicional (cpv): 70123000 Venda de bens imobiliários, 70110000 Serviços de promoção imobiliária, 70120000 Compra e venda de bens imobiliários, 70112000 Promoção de bens imobiliários não residenciais, 70100000 Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios, 70000000 Serviços imobiliários, 70332300 Serviços relativos à propriedade industrial, 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato, 70332200 Serviços de administração de propriedades comerciais

5.1.2. Local de execução

Cidade: Nationwide

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ALZZZ)

País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 800 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 15/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8023588>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8023588>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 03/06/2026 12:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8023588>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: IDA Ireland

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: IDA Ireland

Organização responsável pelo tratamento das propostas: IDA Ireland

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: IDA Ireland

Número de registo: Not applicable

Endereço postal: 3 Park Place, Hatch Street Upper

Cidade: Dublin

Código postal: Dublin 2

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ALZZZ)

País: Irlanda

Ponto de contacto: Strategic Property Department

Correio eletrónico: procurement.ida@ida.ie

Telefone: +353 1 6034000

Endereço Internet: <https://www.idaireland.com>

Perfil do adquirente: <https://www.idaireland.com>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland

Número de registo: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Cidade: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefone: +353 1 8886000

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.

Número de registo: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Cidade: Athens

Código postal: 15125

Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grécia

Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Telefone: +30 2108094500

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c5144a42-6e94-4ca9-a8d2-740533b7b3f6 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/04/2026 15:12:58 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 304343-2026

N.º de edição do JO S: 85/2026

Data de publicação: 04/05/2026