

305995-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de arquitectura paisagística – Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

OJ S 86/2026 05/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Haarlem

Correio eletrónico: phermanns@haarlem.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Descrição: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Identificador do procedimento: 8c791640-b9ee-4275-a290-9e22fba9dff2

Identificador interno: 2026/110315

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: De opdrachtgever is voornemens een overeenkomst af te sluiten met één ondernemer ten behoeve van deze opdracht. De duur van de overeenkomst is 15 jaar en de ingangsdatum is direct na de definitieve gunning. De beoordelingsmethodiek die wordt gehanteerd is de gewogen factor methode ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding, welke verder zal worden uitgewerkt en toegelicht in de gunningsfase.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71420000 Serviços de arquitectura paisagística

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Haarlem

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Descrição: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71420000 Serviços de arquitectura paisagística

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Haarlem

5.1.3. Duração estimada

Duração: 180 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Criterium 1: Kwaliteit

Descrição: Volgt in de gunningsleidraad

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 75

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Criterium 2: Prijs

Descrição: Volgt in de gunningsleidraad

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423672>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 02/07/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423672>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Voor alle gestelde eisen zie Uniform Europees

Aanbestedingsdocument (UEA)

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Voor alle gestelde eisen zie Uniform Europees

Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Haarlem
Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Haarlem
Número de registo: 50647371
Endereço postal: Zijlvest 39
Cidade: Haarlem
Código postal: 2011 VB
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Peter Hermanns
Correio eletrónico: p Hermanns@haarlem.nl
Telefone: +31 14023
Endereço Internet: <http://www.haarlem.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Digitaal via TenderNed
Cidade: Haarlem
Código postal: 2011 VB
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Team Inkoop en Aanbesteding
Correio eletrónico: tender@haarlem.nl
Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Digitaal via TenderNed
Cidade: Haarlem
Código postal: 2011 VB
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Team Inkoop en Aanbesteden
Correio eletrónico: tender@haarlem.nl
Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Noord-Holland
Endereço postal: Simon de Vrieshof 1
Cidade: Haarlem
Código postal: 2019 HA
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Rechtbank Haarlem
Correio eletrónico: info@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883616100
Fax: +31 883610156
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f82e8d05-1c84-47fe-a246-efcf7e130152 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/05/2026 07:44:38 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 305995-2026

N.º de edição do JO S: 86/2026

Data de publicação: 05/05/2026