

306460-2026 - Concurso

Alemanha – Realização de toscos em betão – Neuerrichtung eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes; Erweiterter Rohbau

OJ S 86/2026 05/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kreis Stormarn

Correio eletrónico: zvs@kreis-stormarn.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Neuerrichtung eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes; Erweiterter Rohbau

Descrição: Der Kreis Stormarn plant die Errichtung eines Neubaus auf der Gründung des bestehenden Gebäudes Mewesstrase 22 - 24. Mit einer Grundfläche von rund 790 m2 wird das Gebäude mit nachhaltigen Baustoffen errichtet und durch eine Zertifizierung begleitet.

Identificador do procedimento: 3cb64b46-54f4-4e59-b814-d804dd356aa0

Identificador interno: 11.81.8500/2026/000001

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262311 Realização de toscos em betão

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Stormarn (DEF0F)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção:

Fraude:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Falta profissional grave:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Atividades suspensas:
Insolvência:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neuerrichtung eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes; Erweiterter Rohbau
Descrição: Der Kreis Stormarn plant die Errichtung eines Neubaus auf der Gründung des bestehenden Gebäudes Mewesstrase 22 - 24. Mit einer Grundfläche von rund 790 m2 wird das Gebäude mit nachhaltigen Baustoffen errichtet und durch eine Zertifizierung begleitet. Die Hauptkonstruktion setzt sich aus mehreren Elementen zusammen: Die Decke über dem Erdgeschoss bis zum 3. Obergeschoss besteht aus Vollholzdecken aus Brettsperholz, unterstützt durch Verbundunterzüge. Die Decke über dem Untergeschoss wird als Stahlbetondecke mit entsprechenden Unterzügen ausgeführt. Die Stahlbetonskelettkonstruktion umfasst die Randunter- und -überzüge sowie die Aussenwände und Randstützen. Tragende und aussteifende Wände bestehen aus Stahlbeton. Im Untergeschoss bleiben die bestehenden Kelleraussenwände erhalten, während neue wasserundurchlässige (WU) Aussenwände und innere Stützen sowie Wände aus Stahlbeton und Mauerwerk ergänzt werden. Die bestehende Sohle bleibt erhalten, ergänzt durch eine neue WU-Bodenplatte im Bereich der Tiefgarage. • Rohbauarbeiten • Stahlbauarbeiten unter Einsatz von Deltabeam-Trägern • Lieferung und Einbau von CLT-Decken • Mauerwerksarbeiten • Blitzschutz- und Erdungsanlagen • Baustellenlogistik • Bereitstellung und Betrieb eines Turmdrehkrans Ausführungszeitraum/Vertragslaufzeit: von 24. KW 2026 bis 09. KW 2027 für Bauleistung, bis 33. KW 2027 für Vorhaltung (Kran, Gerüst) Laufzeit in Monaten: 9 Monate für Bauleistung, 15 Monate für Vorhaltung (Kran, Gerüst)
Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45262311 Realização de toscos em betão
Classificação adicional (cpv): 45262500 Obras de alvenaria e assentamento de tijolos, 45262400 Edificação de componentes estruturais em aço, 45262100 Montagem e desmontagem de andaimes

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Stormarn (DEF0F)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 9 Meses

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Betriebshaftpflicht min. 10 Mio. € für Sach- und Personenschäden, oder die Bereitschaft eine Betriebshaftpflicht abzuschließen.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Angabe Handelsregisternummer

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Gem. Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eintragung in die Handwerksrolle bei der zuständigen Handwerkskammer.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preiskriterium

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3cb64b46-54f4-4e59-b814-d804dd356aa0

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3cb64b46-54f4-4e59-b814-d804dd356aa0

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 12/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 12/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: Durch zwei Mitarbeitende der Zentralen Vergabestelle. Bieter sind nicht zugelassen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Kreis Stormarn

Organização que recebe pedidos de participação: Kreis Stormarn

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Kreis Stormarn

Número de registo: 10165
Endereço postal: Mommsenstr. 14
Cidade: Bad Oldesloe
Código postal: 23843
Subdivisão do país (NUTS): Stormarn (DEF0F)
País: Alemanha
Correio eletrónico: zvs@kreis-stormarn.de
Telefone: +49 45311601632
Endereço Internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Perfil do adquirente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammmer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Número de registo: 91424fe5-5549-40af-a554-de9aa99a9140

Endereço postal: Düsternbrooker Weg 94

Cidade: Kiel

Código postal: 24105

Subdivisão do país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefone: +49 4319884640

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

3cb64b46-54f4-4e59-b814-d804dd356aa0-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição
:
terminliche Gründe

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 48e26549-0f2e-4cdb-8d2c-b05217a618b7 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 04/05/2026 12:53:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 306460-2026
N.º de edição do JO S: 86/2026
Data de publicação: 05/05/2026