

308015-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços relacionados com a construção – PvE advies &

Bouwprojectmanagement

OJ S 86/2026 05/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Westerkwartier

Correio eletrónico: bureauinkoop@westerkwartier.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: PvE advies & Bouwprojectmanagement

Descrição: Voor u ligt de selectieleidraad voor de Europese aanbesteding inzake het project “PvE advies & Bouwproject- management “Sloop, nieuwbouw dependance en renovatie gemeentehuis Westerkwartier” waarbij de gemeente Westerkwartier de opdrachtgever is. Deze selectieleidraad geeft onder meer informatie over het verloop van de aanbesteding en de in het kader van deze aanbesteding gevraagde informatie. Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure en gaat uit van één perceel. Voor deze procedure kan elke geïnteresseerde marktpartij, op basis van de aankondiging op Tenders Electronic Daily (TED-)database (<http://ted.europa.eu>) en de website van TenderNed (www.tenderned.nl), een aanmelding indienen. De procedure verloopt in twee fasen Fase 1.

Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van o Ver- en nieuwbouw dependance Hooiweg 1 van 3150m2 en renovatie gemeentehuis Hooiweg 9 van 4350m2

Identificador do procedimento: 49709554-99bf-4730-a343-5d006bb7eafa

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Overig Groningen (NL115)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zuidhorn

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 360 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: PvE advies & Bouwprojectmanagement

Descrição: Voor u ligt de selectieleidraad voor de Europese aanbesteding inzake het project "PvE advies & Bouwproject- management "Sloop, nieuwbouw dependance en renovatie gemeentehuis Westerkwartier" waarbij de gemeente Westerkwartier de opdrachtgever is. Deze selectieleidraad geeft onder meer informatie over het verloop van de aanbesteding en de in het kader van deze aanbesteding gevraagde informatie. Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure en gaat uit van één perceel. Voor deze procedure kan elke geïnteresseerde marktpartij, op basis van de aankondiging op Tenders Electronic Daily (TED-)database (<http://ted.europa.eu>) en de website van TenderNed (www.tenderned.nl), een aanmelding indienen. De procedure verloopt in twee fasen Fase 1.

Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van o Ver- en nieuwbouw dependance Hooiweg 1 van 3150m2 en renovatie gemeentehuis Hooiweg 9 van 4350m2
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção

Opções:

Descrição das opções: Zie Selectieleidraad

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Overig Groningen (NL115)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zuidhorn

5.1.3. Duração estimada

Duração: 5 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Mocht er nieuwe of extra elementen aan de opdracht toegevoegd moeten worden als bijvoorbeeld Nazorg dan kan de opdracht verlengd of uitgebreid worden.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 360 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Volgt in de Gunningsfase

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: Volgt in de Gunningsfase

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Kosten

Descrição: Volgt in de Gunningsfase

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 08/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigen/overzicht/423678>

5.1.12. Condições do concurso**Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 11/06/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigen/overzicht/423678>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Verklaring Russische bertokkenheid

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: De ingebruikname van Hooiweg 1 is gepland op medio 2029. De ingebruikname van Hooiweg 9 is gepland op eind 2030

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Westerkwartier - Rechtbank Noord Nederland locatie Groningen

Informações sobre os prazos de recurso: Zie Selectieleidraad

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Westerkwartier

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Westerkwartier

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Westerkwartier

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Westerkwartier

Número de registo: 142082226

Endereço postal: Hooiweg 9

Cidade: Zuidhorn

Código postal: 9801 AJ

Subdivisão do país (NUTS): Overig Groningen (NL115)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: P. Bakker

Correio eletrónico: bureauinkoop@westerkwartier.nl

Telefone: +31 628758279

Endereço Internet: <http://www.westerkwartier.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Noord Nederland locatie Groningen

Cidade: Groningen

Código postal: 9712NX

Subdivisão do país (NUTS): Overig Groningen (NL115)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: geen.email@beschikbaar.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

e552ce94-cbdf-43dc-b255-8d25d76a5c5b-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

De datum voor het stellen van vragen stond in de Tendered planning op 8 mei uiterlijk 08.30 uur. Dit moet zijn 11.00 uur zoals in de Leidraad is vermeld.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 84c7791b-f660-4fc7-a774-6f2c8e4aa119 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/05/2026 08:29:28 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 308015-2026

N.º de edição do JO S: 86/2026

Data de publicação: 05/05/2026