308015-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços relacionados com a construção – PvE advies & Bouwprojectmanagement
OJ S 86/2026 05/05/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Westerkwartier
Correio eletrónico: bureauinkoop@westerkwartier.nl
Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: PvE advies & Bouwprojectmanagement
Descrição: Voor u ligt de selectieleidraad voor de Europese aanbesteding inzake het project “PvE advies & Bouwproject- management “Sloop, nieuwbouw dependance en renovatie gemeentehuis Westerkwartier” waarbij de gemeente Westerkwartier de opdrachtgever is. Deze selectieleidraad geeft onder meer informatie over het verloop van de aanbesteding en de in het kader van deze aanbesteding gevraagde informatie. Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure en gaat uit van één perceel. Voor deze procedure kan elke geïnteresseerde marktpartij, op basis van de aankondiging op Tenders Electronic Daily (TED-)database (http://ted.europa.eu) en de website van TenderNed (www.tenderned.nl), een aanmelding indienen. De procedure verloopt in twee fasen Fase 1. Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van o Ver- en nieuwbouw dependance Hooiweg 1 van 3150m2 en renovatie gemeentehuis Hooiweg 9 van 4350m2
Identificador do procedimento: 49709554-99bf-4730-a343-5d006bb7eafa
Tipo de procedimento: Limitado
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção
Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Overig Groningen (NL115)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Zuidhorn

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 360 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: PvE advies & Bouwprojectmanagement

Descrição: Voor u ligt de selectieleidraad voor de Europese aanbesteding inzake het project “PvE advies & Bouwproject- management “Sloop, nieuwbouw dependance en renovatie gemeentehuis Westerkwartier” waarbij de gemeente Westerkwartier de opdrachtgever is. Deze selectieleidraad geeft onder meer informatie over het verloop van de aanbesteding en de in het kader van deze aanbesteding gevraagde informatie. Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure en gaat uit van één perceel. Voor deze procedure kan elke geïnteresseerde marktpartij, op basis van de aankondiging op Tenders Electronic Daily (TED-)database (http://ted.europa.eu) en de website van TenderNed (www.tenderned.nl), een aanmelding indienen. De procedure verloopt in twee fasen Fase 1. Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van o Ver- en nieuwbouw dependance Hooiweg 1 van 3150m2 en renovatie gemeentehuis Hooiweg 9 van 4350m2

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção

Opções:

Descrição das opções: Zie Selectieleidraad

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Overig Groningen (NL115)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zuidhorn

5.1.3. Duração estimada

Duração: 5 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Mocht er nieuwe of extra elementen aan de opdracht toegevoegd moeten worden als bijvoorbeeld Nazorg dan kan de opdracht verlengd of uitgebreid worden.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 360 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5
Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Preço
Nome: Prijs
Descrição: Volgt in de Gunningsfase
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 0
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Kwaliteit
Descrição: Volgt in de Gunningsfase
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 0
Critério:
Tipo: Custo
Nome: Kosten
Descrição: Volgt in de Gunningsfase
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 08/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Endereço dos documentos do concurso: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423678

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:
Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 11/06/2026
Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423678
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Descrição da garantia financeira: Verklaring Russische bertokkenheid
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Acordo-quadro, sem reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 1
Justificação da duração do acordo-quadro: De ingebruikname van Hooiweg 1 is gepland op medio 2029. De ingebruikname van Hooiweg 9 is gepland op eind 2030
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Westerkwartier - Rechtbank Noord Nederland locatie Groningen
Informações sobre os prazos de recurso: Zie Selectieleidraad
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Westerkwartier
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Westerkwartier
Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Westerkwartier

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Westerkwartier
Número de registo: 142082226
Endereço postal: Hooiweg 9
Cidade: Zuidhorn
Código postal: 9801 AJ
Subdivisão do país (NUTS): Overig Groningen (NL115)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: P. Bakker
Correio eletrónico: bureauinkoop@westerkwartier.nl
Telefone: +31 628758279
Endereço Internet: http://www.westerkwartier.nl
Outros pontos de contacto:
Nome oficial: Rechtbank Noord Nederland locatie Groningen
Cidade: Groningen
Código postal: 9712NX
Subdivisão do país (NUTS): Overig Groningen (NL115)

País: Países Baixos
Correio eletrónico: geen.email@beschibaar.nl
Endereço Internet: http://www.rechtspraak.nl
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: e552ce94-cbdf-43dc-b255-8d25d76a5c5b-01
Principal motivo da alteração: Correção pelo adquirente
Descrição: De datum voor het stellen v an vragen stond in de Tenderned planning op 8 mei uiterlijk 08.30 uur. Dit moet zijn 11.00 uur zoals in de Leidraad is vermeld.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 84c7791b-f660-4fc7-a774-6f2c8e4aa119 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 04/05/2026 08:29:28 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 308015-2026
N.º de edição do JO S: 86/2026
Data de publicação: 05/05/2026