

308449-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de arquitectura e afins – OUDENAARDE - aanstellen studieteam voor Nieuwbouw onthaalgebouw met ateliers voor het Atheneum - campus Bergstraat

OJ S 87/2026 06/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeenschapsonderwijs

Correio eletrónico: aanbestedingen@g-o.be

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: OUDENAARDE - aanstellen studieteam voor Nieuwbouw onthaalgebouw met ateliers voor het Atheneum - campus Bergstraat

Descrição: Op het domein van de campus Bergstraat van het Atheneum te Oudenaarde worden enkele bestaande ateliers vervangen door een nieuw gebouw. Het deel achteraan waar de huidige ateliers staan zal worden verkocht als uitbreiding bij de ontwikkelingen op de Scheldekop. Dit resulteert in een bouwproject vooraan op het domein, ter hoogte van het refter gebouw. De sloop ervan zit inbegrepen in de opdracht. Het project behelst de nieuwbouw van een compact volume met daarin een onthaal met administratie en ateliers voor houtbewerking, auto, mechanica en elektriciteit. Het nieuwe gebouw moet een nieuw elan geven aan de campus. Het moet het uithangbord van de site worden. Door de ateliers een prominente plaats te geven op het domein willen we tonen waar de school voor staat. Bijkomend moet het gebouw ook een welkom gebaar geven aan bezoekers van de campus, onder andere door een duidelijk onthaal te vormen en de site leesbaar te maken. De opdracht: Het totale project omvat: de afbraak van G02 Nieuwbouw van een onthaalgebouw met praktijkateliers (hout, koetswerk, mechanica, fiets, elektriciteit...) Omgevingsaanleg rondom het nieuwe gebouw verkoop delen van het perceel (buiten scope opdracht)

Identificador do procedimento: 36416072-eaea-4a6d-b200-7ae451da2f67

Identificador interno: PPP095-7187/6296/GO/24402/21403001/2026/7187/HB

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: OUDENAARDE - aanstellen studieteam voor Nieuwbouw onthaalgebouw met ateliers voor het Atheneum - campus Bergstraat

Descrição: Op het domein van de campus Bergstraat van het Atheneum te Oudenaarde worden enkele bestaande ateliers vervangen door een nieuw gebouw. Het deel achteraan waar de huidige ateliers staan zal worden verkocht als uitbreiding bij de ontwikkelingen op de Scheldekop. Dit resulteert in een bouwproject vooraan op het domein, ter hoogte van het refter gebouw. De sloop ervan zit inbegrepen in de opdracht. Het project behelst de nieuwbouw van een compact volume met daarin een onthaal met administratie en ateliers voor houtbewerking, auto, mechanica en elektriciteit. Het nieuwe gebouw moet een nieuw elan geven aan de campus. Het moet het uithangbord van de site worden. Door de ateliers een prominente plaats te geven op het domein willen we tonen waar de school voor staat. Bijkomend moet het gebouw ook een welkom gebaar geven aan bezoekers van de campus, onder andere door een duidelijk onthaal te vormen en de site leesbaar te maken. De opdracht: Het totale project omvat: de afbraak van G02 Nieuwbouw van een onthaalgebouw met praktijkateliers (hout, koetswerk, mechanica, fiets, elektriciteit...) Omgevingsaanleg rondom het nieuwe gebouw verkoop delen van het perceel (buiten scope opdracht)

Identificador interno: GO/24402/21403001/2026/7187/HB_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: BERGSTRAAT 36

Cidade: OUDENAARDE

Código postal: 9700

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

País: Bélgica

Informações adicionais: Domein GO! - OUDENAARDE

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

CrITÉrio: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: A. Studie- of beroepskwalificaties: samenstelling van het Studieteam • De verdeling van de verschillende onder art. 2.4.1 vermelde disciplines binnen het team, waarbij de onderlinge samenwerking verduidelijkt wordt. De kandidaat geeft aan welke taken uit de opdracht hij intern zal opnemen en voor welke taken en op welke manier hij zich zal laten ondersteunen door externe dienstverleners. Er wordt een organigram toegevoegd met duidelijke vermelding van de namen en taken van de medewerkers binnen het team dat kan ingezet worden bij de uitvoering van de opdracht. Minimumeisen: Hiertoe levert de kandidaat minimum volgende elementen aan: • Organigram van de kandidaat: maximaal 1 bladzijden A4 bedraagt (inclusief organigram) • Cv's van de verantwoordelijken die voor de leiding van de ontwerp-opdracht zal/zullen instaan. De Opdrachtgever wenst per gevraagde discipline een cv te ontvangen. Maximaal 1 bladzijde A4 (enkelzijdig) per cv. De cv's bevatten een duidelijke vermelding van de namen, studies, relevante opleidingen, beroepskwalificaties, relevante beroepsanciënniteit, anciënniteit binnen het team/studiebureau en omschrijving van de taken; Afschriften van de diploma's, getuigschriften, certificaten worden niet gevraagd. • Voor de architect van het Studieteam: bewijs van inschrijving bij de Orde van Architecten van België. Kandidaten die onderdaan zijn van een lidstaat van de Europese Unie of van een Staat die partij is bij het akkoord betreffende de Europese Economische Ruimte, moeten bij hun aanvraag tot deelneming een attest voegen dat verklaart dat ze genieten van de machtiging bedoeld in Artikel 8 van de Wet van 26 juni 1963 houdende oprichting van een Orde van Architecten en/of een verklaring dat ze wettelijk de activiteiten van architect uitoefenen in de Staat waar ze gevestigd zijn. Of voor de buitenlandse architect levert het bewijs dat hij/zij het beroep in België mag uitvoeren. • Indien de kandidaat zich laat ondersteunen door derde partners in onderaanneming voor bepaalde onderdelen van de opdracht, zal er een verbintenis, ondertekend door deze partners, tot samenwerking voor deze opdracht (indien de opdracht aan hen wordt gegund) worden toegevoegd. • De EPB-verslaggever dient te voldoen aan de erkenningsvoorwaarden bedoeld in hoofdstuk 7 van het Energiebesluit. Hij dient geregistreerd te zijn bij het Vlaams Energieagentschap (VEA) als verslaggever en als dusdanig te beschikken over een verslaggeverscode (code die bestaat uit 'EP', gevolgd door 5 cijfers).

CrITÉrio: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: B. Portfolio Naast de nodige beroepskwalificaties dient het Studieteam ook te beschikken over voldoende relevante ervaring. Hierbij wordt uitdrukkelijk aangehaald dat een doorgedreven ervaring met bouwprojecten en aanbestedingen van eenzelfde aard, schaal en complexiteit noodzakelijk wordt geacht. De aanbestedende overheid wenst een op maat samengestelde portfolio met relevante en bij voorkeur recentste projecten die werden verwezenlijkt. Minimumeisen: De kandidaat illustreert zijn ervaring in de verschillende vakgebieden door het overmaken van referentiefiches van de hieronder gevraagde referenties (zie "bijlage Model referentieproject"). De referentiefiches moeten toelaten een duidelijk beeld te vormen van het project. Elke referentiefiche bevat 1 referentieproject en wordt opgemaakt volgens model als bijlage en beslaat maximum 3 bladzijden A4. Indien een kandidaat toch een referentiefiche indient die uit meer dan het gevraagde aantal bladzijden bestaat, zal de aanbestedende overheid enkel het gevraagde aantal pagina's lezen. Indien een kandidaat een referentiefiche wil gebruiken voor meerdere disciplines (bv referentie stabiliteit eveneens gebruiken als referentie gebouwtechnieken), dient hij dit duidelijk op de referentiefiche te vermelden voor welke disciplines de

referentiefiche van toepassing is (zie bijlage “Model referentieproject”). Niettegenstaande deze mogelijkheid moeten de gevraagde attesten van goede uitvoering per discipline aangereikt worden. Een publiek gebouw is een gebouw gerealiseerd rechtstreeks of onrechtstreeks in opdracht van een openbare instelling. De aanstelling gebeurde daarbij steeds volgens de wetgeving overheidsopdrachten. Elke referentiefiche vat de kerninformatie van het project als volgt samen: • Aard, onderwerp en korte omschrijving van het project; • Naam en adres van de bouwheer/opdrachtgever; • Beeldmateriaal: enkele representatieve foto's, schetsen, plannen welke kenmerkend zijn voor het referentieproject; • Bruto-oppervlakte van het gebouw; • Naakte bouwkost (excl. btw, erelonen) bij eindafrekening indien reeds beschikbaar; • Indien de naakte bouwkost nog niet beschikbaar is: Gunningsbedrag indien reeds beschikbaar; • Raming bij aanbesteding; • Datum van oplevering of indien niet beschikbaar: startdatum van uitvoering of indien deze ook nog niet beschikbaar is: datum van opmaak aanbestedingsdossier.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenties architectuur: De architect ontwerper zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van exact drie (3) unieke referentiefiches en twee attesten van goede uitvoering, waarvan: Minimumeisen: • één (1) referentieproject betreffende de nieuwbouw van een school. Onder “school” wordt begrepen: basis- of secundaire school, hogeschool of universiteit, technische school. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2017 OF moet zich op het moment van indienen minstens in fase van uitvoering of van opmaak van aanbestedingsdossier bouw bevinden. • twee (2) referentieprojecten betreffende de nieuwbouw van een publiek gebouw met een bouwkost van minstens 4,4 miljoen euro excl. BTW en erelonen. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2017. • voor minstens twee (2) referentieprojecten wordt er, naast de referentiefiche, een attest van goede uitvoering bijgevoegd. Het attest is op straffe van nietigheid ondertekend door de bouwheer en vermeldt minimum de volgende gegevens: naam van het project, bouwplaats, bouwheer, bedrag van de werken, naam van het studiebureau met desbetreffende discipline, datum van oplevering. De vermelding van handhaving en opvolging van de budgetten en termijnen zijn een belangrijk gegeven en kunnen eveneens op dit attest worden vermeld. Attesten ondertekend door de opdrachtgever, voor zoverre deze niet de bouwheer is, worden geweigerd. Scholen van Morgen wordt aanvaard. Een project uitgevoerd binnen een DB of DBFM wordt aanvaard.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenties stabiliteit: De Ingenieur Stabiliteit zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van één referentiefiche en één (1) attest van goede uitvoering, waarvan: Minimumeisen: • Eén (1) referentieproject stabiliteit uitgevoerd voor één publiek gebouw met een bouwkost van minstens 4,4 miljoen euro excl. BTW en erelonen, waarbij de voorlopige oplevering van de bouwwerken plaatsvond na 1 januari 2017. • Naast de referentiefiche, wordt er een attest van goede uitvoering bijgevoegd. Het attest is op straffe van nietigheid ondertekend door de bouwheer en vermeldt minimum de volgende gegevens : naam van het project, bouwplaats, bouwheer, bedrag van de werken, naam van het studiebureau met desbetreffende discipline, datum van oplevering. De vermelding van handhaving en opvolging van de budgetten en termijnen zijn een belangrijk gegeven en kunnen eveneens op dit attest worden vermeld. Attesten ondertekend door de opdrachtgever, voor zoverre deze niet de bouwheer is, worden geweigerd. Scholen van Morgen wordt aanvaard. Een project uitgevoerd binnen een DB of DBFM wordt aanvaard.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenties gebouwtechnieken: De Ingenieur gebouwtechnieken zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van exact twee (2) unieke referentiefiches en één (1) attest van goede uitvoering. Waarvan: Minimumeisen: • één (1) referentieproject betreffende de nieuwbouw van een school. Onder “school” wordt begrepen: secundaire school, hogeschool of universiteit, technische school. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2017 OF moet zich op het moment van indienen minstens in fase van uitvoering of van opmaak van aanbestedingsdossier bouw bevinden. • Eén (1) referentieproject gebouwtechnieken uitgevoerd voor één publiek gebouw met een bouwkost van minstens 4,4 miljoen euro excl. BTW en erelonen, waarbij de voorlopige oplevering van de bouwwerken plaatsvond na 1 januari 2017. • Voor minstens één (1) referentieproject wordt er, naast de referentiefiche, een attest van goede uitvoering bijgevoegd. Het attest is op straffe van nietigheid ondertekend door de bouwheer en vermeldt minimum de volgende gegevens: naam van het project, bouwplaats, bouwheer, bedrag van de werken, naam van het studiebureau met desbetreffende discipline, datum van oplevering. De vermelding van handhaving en opvolging van de budgetten en termijnen zijn een belangrijk gegeven en kunnen eveneens op dit attest worden vermeld. Attesten ondertekend door de opdrachtgever, voor zoverre deze niet de bouwheer is, worden geweigerd. Scholen van Morgen wordt aanvaard. Een project uitgevoerd binnen een DB of DBFM wordt aanvaard.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenties akoestiek: De Ingenieur akoestiek zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van één (1) referentiefiche. Waarvan: Minimumeisen: • Eén (1) referentieproject akoestiek uitgevoerd voor één publiek gebouw met een bouwkost van minstens 4,4 miljoen euro excl. BTW en erelonen, waarbij de voorlopige oplevering van de bouwwerken plaatsvond na 1 januari 2017. Scholen van Morgen wordt aanvaard. Een project uitgevoerd binnen een DB of DBFM wordt aanvaard.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: zie bestek ; 2.4.2 Uitsluitingsgevallen, RSZ en fiscale verplichtingen en belangenvermenging (art. 67 tot en met 69 van de Wet Overheidsopdrachten Volgende documenten moeten aan de kandidatuurstelling toegevoegd worden: • De nodige documenten waaruit de bevoegdheid blijkt van de personen die een elektronische handtekening plaatsen om de onderneming te verbinden • voor de Belgische kandidaat : een uittreksel uit het strafregister van alle leidinggevenden (attesten van niet-veroordeling of gelijkwaardige attesten volstaan eveneens). De kandidaat is verplicht om een verklaring aan zijn aanvraag tot deelneming toe te voegen inhoudende een overzicht van de desbetreffende personen met vermelding dat de aangeleverde attesten volstaan / voldoen aan de wettelijke vereisten. Het is de volledige verantwoordelijkheid van elke kandidaat zelf om uit te maken / na te gaan welke personen er lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat of welk personen daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben. De attesten zijn maximaal 6 maand oud op het uiterste tijdstip van ontvangst van de aanvragen tot deelneming; • voor de Belgische kandidaat die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie : een attest uitgereikt door de bevoegde overheid waarin bevestigd wordt dat hij, volgens de rekening die ten laatste de uiterste dag bepaald voor de ontvangst van de kandidatuurstelling opgemaakt is, op die datum voldaan heeft aan de voorschriften inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid. • de buitenlandse kandidaat: uittreksel uit het strafregister, certificaten inzake fiscale en sociale schulden, en een certificaat inzake niet-faling. • Wanneer een document of certificaat niet wordt uitgereikt in het betrokken land of dit niet afdoend voor alle uitsluitingsgronden het nodige bewijs levert, kan ter

vervanging een verklaring onder eed toegevoegd worden, of in landen waar dit niet voorzien is, een plechtige verklaring van de betrokkene voor een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie, notaris of bevoegde beroepsorganisatie van het land van herkomst of van het land waar de ondernemer gevestigd is. • Indien de kandidaat intellectueel beroep doet op onder- of nevenaannemers, dient een intentieverklaring te worden toegevoegd aan de kandidatuur, door alle partijen ondertekend, waaruit blijkt voor welk type samenwerkingsverband zal worden gekozen bij gunning. De aanbestedende overheid kan in elk stadium van de plaatsingsprocedure overgaan tot uitsluiting van de kandidaat/inschrijver die een ernstige fout in zijn beroepsuitoefening heeft begaan. Indien de kandidaat/inschrijver beroep doet op onderaannemers of entiteiten, en ongeacht de juridische aard van zijn band met die entiteiten, zijn bovenvermelde bepalingen m.b.t. de uitsluitingsgronden, RSZ en fiscale verplichtingen en belangenvermenging eveneens van toepassing op deze onderaannemers en entiteiten. Zij voegen eveneens de gevraagde documenten toe. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Visie

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Budgettaire haalbaarheid

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Ereloon

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/7187/95/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tental)

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 04/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Raad van State

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeenschapsonderwijs

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad van State

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeenschapsonderwijs

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeenschapsonderwijs

Número de registo: GO!

Endereço postal: Willebroekkaai 36

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Team Aanbestedingen

Correio eletrónico: aanbestedingen@g-o.be

Telefone: +32 27909200

Fax: +32 27909201

Endereço Internet: <http://www.g-o.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Raad van State

Número de registo: BE 0931.814.266

Endereço postal: Wetenschapsstraat 33

Cidade: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@raadvanstate.be

Telefone: +32 22349611

Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: eda06ee7-5d01-440e-8640-694ccbd62b53 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 04/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 308449-2026

N.º de edição do JO S: 87/2026

