

308930-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios –
**MARCHÉ D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE VENTILATION ET DE
RENOUVELLEMENT D'AIR SANITAIRE SUR LE PATRIMOINE FAMILLE ET PROVENCE**
OJ S 87/2026 06/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: FAMILLE&PROVENCE, Sté à mission

Correio eletrónico: service.marches@familleprovence.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: MARCHÉ D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE VENTILATION ET DE RENOUVELLEMENT D'AIR SANITAIRE SUR LE PATRIMOINE FAMILLE ET PROVENCE

Descrição: Réalisation au minimum des trois objectifs suivants : - le dépannage, l'entretien, le maintien en bon état de fonctionnement et l'amélioration des installations ; - la fourniture aux locataires de Famille & Provence du confort décrit dans les articles ci-après ; - le maintien des conditions de sécurité imposées par les diverses réglementations dans toutes les installations concernées par le présent marché

Identificador do procedimento: f159337b-759b-4b67-93c3-c7f8855279f1

Identificador interno: 2026 - VMC

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi

Cidade: Aix En Provence

Código postal: 13097

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 4

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 4

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot 1 secteur Ouest : 97 résidences et 2 778 logements

Descrição: Saint Cannat, Port St Louis du Rhone, Miramas, Chateaufrenard, Cabannes, Saint Rémy de Provence, Berre l'Etang, Coudoux, Saint Chamas, Fos sur Mer, Saint Etienne du Gres

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi

Cidade: Aix En Provence

Código postal: 13097

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/08/2026

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: 1ère année : du 1er août 2026 au 31 décembre 2027 soit 1 an et 5 mois 2ème période de reconduction : du 1er janvier 2028 au 31 décembre 2028 (12 mois) ; 3ème période de reconduction : du 1er janvier 2029 au 31 décembre 2029 (12 mois) ; 4ème période de reconduction : du 1er janvier 2030 au 31 décembre 2030 (12 mois).
Période totale du marché : 4 ans et 5 mois

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1814059>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1814059>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Aix En Provence

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: Cf. le greffe du tribunal à l'adresse ci-dessus

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: FAMILLE & PROVENCE

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot 2 secteur Aix Sud : 20 résidences et 3 158 logements

Descrição: Aix en Provence : Encagnane

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi

Cidade: Aix En Provence

Código postal: 13097

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/08/2026

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: 1ère année : du 1er août 2026 au 31 décembre 2027 soit 1 an et 5 mois 2ème période de reconduction : du 1er janvier 2028 au 31 décembre 2028 (12 mois) ; 3ème période de reconduction : du 1er janvier 2029 au 31 décembre 2029 (12 mois) ; 4ème période de reconduction : du 1er janvier 2030 au 31 décembre 2030 (12 mois).
Période totale du marché : 4 ans et 5 mois

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1814059>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1814059>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Aix En Provence

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: Cf. le greffe du tribunal à l'adresse ci-dessus

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: FAMILLE & PROVENCE

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lot 3 secteur Aix Nord : 20 résidences et 2 396 logements

Descrição: Aix en provence : Corsy, Beisson, Jas de Bouffan

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi

Cidade: Aix En Provence

Código postal: 13097

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/08/2026

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: 1ère année : du 1er août 2026 au 31 décembre 2027
soit 1 an et 5 mois 2ème période de reconduction : du 1er janvier 2028 au 31 décembre 2028
(12 mois) ; 3ème période de reconduction : du 1er janvier 2029 au 31 décembre 2029 (12
mois) ; 4ème période de reconduction : du 1er janvier 2030 au 31 décembre 2030 (12 mois).
Période totale du marché : 4 ans et 5 mois

5.1.6. Informations gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1814059>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1814059>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Aix En Provence

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: Cf. le greffe du tribunal à l'adresse ci-dessus

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: FAMILLE & PROVENCE

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Lot 4 secteur Est : 88 résidences et 2 380 logements

Descrição: La Roque d'Anthéron, Meyrargues, Vitrolles, Auriol, Jouques, Simiane Collongue, Marseille, La Penne su Huveaune

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi

Cidade: Aix En Provence

Código postal: 13097

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/08/2026

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: 1ère année : du 1er août 2026 au 31 décembre 2027 soit 1 an et 5 mois 2ème période de reconduction : du 1er janvier 2028 au 31 décembre 2028 (12 mois) ; 3ème période de reconduction : du 1er janvier 2029 au 31 décembre 2029 (12 mois) ; 4ème période de reconduction : du 1er janvier 2030 au 31 décembre 2030 (12 mois).
Période totale du marché : 4 ans et 5 mois

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1814059>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1814059>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Aix En Provence

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: Cf. le greffe du tribunal à l'adresse ci-dessus

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: FAMILLE & PROVENCE

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 8149B7EA-A530-2024-480065A86B25AD17

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: FAMILLE&PROVENCE, Sté à mission

Número de registo: 87482

Endereço postal: Le Décisium B1 1 rue Mahatma Gandhi

Cidade: Aix-en-Provence

Código postal: 13090

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

Ponto de contacto: CHARPENTIER Grégoire

Correio eletrónico: service.marches@familleprovence.fr

Telefone: 0442912000

Perfil do adquirente: <http://www.marches-publics.info>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: FAMILLE & PROVENCE

Número de registo: 8149B827-9FE6-49E1-16463A7D3CF67C7D

Endereço postal: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi

Cidade: Aix En Provence

Código postal: 13097

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

Correio eletrónico: service.marches@familleprovence.fr

Telefone: 0442912000

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Marseille

Número de registo: 8149B836-F518-DB19-896F89CBED204AF8

Endereço postal: 6 rue Joseph Autran

Cidade: Marseille

Código postal: 13281

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

Correio eletrónico: tj-marseille@justice.fr

Telefone: 0491155050

Fax: 0491544290

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f1e30f2a-46a7-49a7-9cae-81220e93edae - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/05/2026 16:11:13 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 308930-2026

N.º de edição do JO S: 87/2026

Data de publicação: 06/05/2026