

309921-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços diversos – 1/BIUD/W0527 - Weiterbetrieb der Liegenschaft Fürst-Wrede-Kaserne am Standort München

OJ S 87/2026 06/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

Correio eletrónico: BAIUDBwDLII4EinkaufDienstleistungen@bundeswehr.org

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Defesa

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 1/BIUD/W0527 - Weiterbetrieb der Liegenschaft Fürst-Wrede-Kaserne am Standort München

Descrição: Weiterbetrieb der Fürst-Wrede-Kaserne (FWK) am Standort München gemäß der Aufgaben- und Leistungsbeschreibung (AuLB)

Identificador do procedimento: a163ca4d-e2cb-4331-830c-19cb07eebce0

Identificador interno: 6003030085-BAIUDBw DL II 4.2

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: § 20 Abs. 4 Satz 1 und Satz 2 VSVgV

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98300000 Serviços diversos

Classificação adicional (cpv): 90000000 Serviços relativos a águas residuais, resíduos, limpeza e ambiente, 71356000 Serviços técnicos, 50000000 Serviços de reparação e manutenção, 45112700 Trabalhos de paisagismo, 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 98310000 Serviços de lavagem e de limpeza a seco

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ingolstädter Straße 240

Cidade: München

Código postal: 80939

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Die zur Nutzung der e-Vergabe-Plattform einzusetzenden elektronischen Mittel sind die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Diese werden über die mit "Anwendungen" bezeichneten Menüpunkte auf www.evergabe-online.de zur Verfügung gestellt. Hierzu gehören für

Unternehmen der Angebots-Assistenten (AnA) und der Signatur-Client für Bieter (Sig-Client) für elektronische Signaturen sowie das LV-Cockpit (www.lv-cockpit.de). Die technischen Parameter zur Einreichung von Teilnahmeanträgen, Angeboten und Interessensbestätigungen verwendeten elektronischen Mittel sind durch die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform bestimmt. Verwendete Verschlüsselungs- und Zeiterfassungsverfahren sind Bestandteil der Clients der e-Vergabe-Plattform sowie der Plattform selber und der elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Weitergehende Informationen stehen auf <https://www.evergabe-online.info> bereit.

Base jurídica:

Diretiva 2009/81/CE

vsvgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Nichtvorliegen zwingender und fakultativer Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB (siehe W0527_04_B-V034_Eigenerklärung Nichtvorliegen Ausschlussgründe.pdf)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: 1/BIUD/W0527 - Weiterbetrieb der Liegenschaft Fürst-Wrede-Kaserne am Standort München

Descrição: Weiterbetrieb F-W-K am Standort München gemäß AuLB

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98300000 Serviços diversos

Classificação adicional (cpv): 90000000 Serviços relativos a águas residuais, resíduos, limpeza e ambiente, 71356000 Serviços técnicos, 50000000 Serviços de reparação e manutenção, 45112700 Trabalhos de paisagismo, 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 98310000 Serviços de lavagem e de limpeza a seco

Opções:

Descrição das opções: Der Vertrag kann seitens des Auftraggebers einmal um fünf Jahre verlängert werden. Die Verlängerungsoption ist bis mindestens sechs Monate vor Vertragsende gegenüber dem Auftragnehmer schriftlich auszuüben.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ingolstädter Straße 240

Cidade: München

Código postal: 80939

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/03/2028

Data de fim da duração: 14/03/2038

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Ein Pflicht zur Ausübung der Option besteht nicht.

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: Weiterbetrieb der Liegenschaft Fürst-Wrede-Kaserne über eine Laufzeit von 10 Jahren.

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Darstellung von mindestens neun mit dem Auftragsgegenstand (siehe Anlage 03 Anlagenblatt Hinweis zum Auftragsgegenstand) nach Art und Umfang vergleichbaren Aufträgen der letzten drei Jahre unter Angabe des Gesamtauftragswertes sowie des Auftraggebers einschließlich der Kontaktdaten eines dortigen Ansprechpartners. Davon müssen sich - drei Referenzen auf die Instandhaltung von Gebäude, der Bauteile und der technischen Anlagen inkl. Medienversorgungsnetze, - drei Referenzen auf die Reinigung, die Pflege sowie die Wartung und Instandhaltung der Außenanlagen und - drei Referenzen auf die Gebäudereinigung beziehen. Vergleichbar ist eine Referenzleistung mit der ausgeschriebenen Dienstleistung, wenn sie dieser soweit ähnelt, dass sie einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Teilnehmers für die ausgeschriebene Dienstleistung eröffnet. Die Eignungsleihe/Unterauftragnahme ist nur für die Anteile "Reinigung, die Pflege sowie die Wartung und Instandhaltung der Außenanlagen" und "Gebäudereinigung" zulässig.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung RUS Sanktionen (siehe W0527_12_Eigenerklaerung_RUS Sanktionen.pdf)

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Erklärung des Bieters über den Gesamtumsatz seines Unternehmens sowie den Umsatz bezüglich der besonderen Leistungsart, die Gegenstand dieser Ausschreibung ist, in den letzten 3 Geschäftsjahren. Sofern ein Unternehmen nicht bereits seit mind. 3 Geschäftsjahren besteht, ist eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens bezüglich der Leistungsart der Ausschreibung seit Bestehen des Unternehmens ausreichend. Mindestvoraussetzung ist ein Mindestjahresumsatz im letzten Geschäftsjahr bezogen auf den Leistungsgegenstand "Betrieb der Liegenschaft" gemäß Anlage 03 in Höhe von 11.000.000 EUR.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Aktueller Berufs- oder Handelsregisterauszug in Kopie (nicht älter als 6 Monate, zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis über 10 Jahre

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=858285>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Indicação obrigatória de subcontratação: A parte do contrato que o proponente tenciona subcontratar

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=858285>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 05/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Beim Fehlen von Angaben und/oder Unterlagen kann die Vergabestelle von der Möglichkeit zur Nachforderung gemäß § 22 Abs. 6 VSVgV Gebrauch machen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: siehe Dokument

"W0527_03_Anlageblatt Hinweis zum Auftragsgegenstand.pdf"

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Gemäß Bewerbungsbedingungen (Abschlags- und Schlusszahlungen im Rahmen der Verdingungsordnung für Leistungen Teil B (VOL/B))

Subcontratação:

O contratante tem de indicar qualquer mudança de subcontratantes durante a execução do contrato.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Bundes

Informações sobre os prazos de recurso: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. § 134 GWB Informations- und Wartepflicht https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html § 135 Unwirksamkeit https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

Organização que recebe pedidos de participação: Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

Número de registo: 9034026793

Endereço postal: Fontainengraben 200

Cidade: Bonn

Código postal: 53123

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Ponto de contacto: BAIUDBw Abt DL (IUD)

Correio eletrónico: BAIUDBwDLII4EinkaufDienstleistungen@bundeswehr.org

Telefone: +49 22888620-5623

Fax: +49 2285504-898748

Endereço Internet: <http://www.evergabe-online.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Bundes
Número de registo: T: 0228 94990
Endereço postal: Kaiser-Friedrich-Str. 16
Cidade: Bonn
Código postal: 53113
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2cec948c-f31e-4a85-a77f-2decfd3c51ca - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 18
Data de envio do anúncio: 04/05/2026 16:04:08 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 309921-2026
N.º de edição do JO S: 87/2026
Data de publicação: 06/05/2026