

310227-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – Gebäudereinigungsleistungen in Pflegeeinrichtungen der Cultus gGmbH

OJ S 87/2026 06/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Cultus gGmbH der Landeshauptstadt Dresden

Correio eletrónico: einkauf@cultus-dresden.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção social

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gebäudereinigungsleistungen in Pflegeeinrichtungen der Cultus gGmbH

Descrição: Gebäudereinigungsleistungen in Pflegeeinrichtungen der Cultus gGmbH

Identificador do procedimento: 019df745-ffdc-4d86-b7c0-e7b524124501

Identificador interno: 1/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 2 Einrichtungen der Cultus gGmbH in Dresden siehe Vergabeunterlagen

Cidade: Dresden

Código postal: 01067

Subdivisão do país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

Legislação transfronteiriça aplicável: nicht relevant

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gebäudereinigungsleistung Löbtau Haus M

Descrição: Gebäudereinigungsleistung Löbtau Haus M

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 2 Einrichtungen der Cultus gGmbH in Dresden siehe Vergabeunterlagen

Cidade: Dresden

Código postal: 01067

Subdivisão do país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: siehe Vergabeunterlagen

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019df745-ffdc-4d86-b7c0-e7b524124501/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019df745-ffdc-4d86-b7c0-e7b524124501/zustellweg-auswaehlen>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Descrição da garantia financeira: siehe Vergabeunterlagen

Prazo para a receção das propostas: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: siehe Vergabeunterlagen

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Dresden

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Sachsen Postfach 101364 in Leipzig

Informações sobre os prazos de recurso: -

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Cultus gGmbH der Landeshauptstadt Dresden

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Cultus gGmbH der Landeshauptstadt Dresden

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Cultus gGmbH der Landeshauptstadt Dresden

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Gebäudereinigungsleistung Wohnpark Elsa Fenske

Descrição: Gebäudereinigungsleistung Wohnpark Elsa Fenske

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 2 Einrichtungen der Cultus gGmbH in Dresden
Cidade: Dresden
Código postal: 01067
Subdivisão do país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019df745-ffdc-4d86-b7c0-e7b524124501/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019df745-ffdc-4d86-b7c0-e7b524124501/zustellweg-auswaehlen>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Descrição da garantia financeira: siehe Vergabeunterlagen

Prazo para a receção das propostas: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: siehe Vergabeunterlagen

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Dresden

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Sim
Condições relacionadas com a execução do contrato: siehe Vergabeunterlagen
É exigido um acordo de não divulgação: não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Sachsen Postfach 101364 in Leipzig

Informações sobre os prazos de recurso: -

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Cultus gGmbH der Landeshauptstadt Dresden

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Cultus gGmbH der Landeshauptstadt Dresden

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Cultus gGmbH der Landeshauptstadt Dresden

Número de registo: DE238205725

Endereço postal: Freiburger Str. 18

Cidade: Dresden

Código postal: 01067

Subdivisão do país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Cultus gGmbH der Landeshauptstadt Dresden

Correio eletrónico: einkauf@cultus-dresden.de

Telefone: +49 351 3138 521

Fax: +49 351 3138 592

Endereço Internet: <https://cultus-dresden.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Sachsen Postfach 101364 in Leipzig

Número de registo: keine Angabe

Endereço postal: Braustraße 2

Cidade: Leipzig

Código postal: 04107

Subdivisão do país (NUTS): Leipzig (DED52)

País: Alemanha

Correio eletrónico: wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de

Telefone: 000

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 019df748-e59d-4934-9721-108394041dd9 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/05/2026 13:36:33 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 310227-2026

N.º de edição do JO S: 87/2026

Data de publicação: 06/05/2026