

## 310923-2026 - Concurso

Suécia – Construções especializadas excepto obras de cobertura – GE helrenovering av Kungliga Trädgården 3  
OJ S 87/2026 06/05/2026  
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Riksdagsförvaltningen

Correio eletrónico: [heli.thome@riksdagen.se](mailto:heli.thome@riksdagen.se)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: GE helrenovering av Kungliga Trädgården 3

Descrição: RDF avser göra en helrenovering av fastigheten Kungliga Trädgården 3, på Västra Trädgårdsgatan 4 i Stockholm. Avtal tecknas med en generalentreprenör.

Identificador do procedimento: 4f7e1668-3f35-4d6e-855c-f9955323db9f

Identificador interno: 1322-2025/26

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262000 Construções especializadas excepto obras de cobertura

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Informações adicionais: -

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 200 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: GE helrenovering av Kungliga Trädgården 3

Descrição: RDF avser göra en helrenovering av fastigheten Kungliga Trädgården 3, på Västra Trädgårdsgatan 4 i Stockholm. Avtal tecknas med en generalentreprenör. Upphandlingen genomförs som en säkerhetsskyddad upphandling vilket innebär att Riksdagsförvaltningen kommer att teckna ett säkerhetsskyddsavtal med den vinnande anbudsgivaren.

Identificador interno: GE helrenovering av Kungliga Trädgården 3

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262000 Construções especializadas excepto obras de cobertura

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/01/2027

Data de fim da duração: 31/05/2029

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 200 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

##### Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Qualidade

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.kommersannons.se/riksdagsforvaltningen/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61917>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.kommersannons.se/riksdagsforvaltningen/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61917>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 08/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:  
Riksdagsförvaltningen

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:  
Förvaltningsrätten i Stockholm

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Riksdagsförvaltningen

Número de registo: 202100-2627

Endereço postal: Sveriges riksdag

Cidade: Stockholm

Código postal: 10012

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Ponto de contacto: Heli Thomé

Correio eletrónico: [heli.thome@riksdagen.se](mailto:heli.thome@riksdagen.se)

Telefone: +4687866321

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registo: 202100-2742

Endereço postal: Tegeluddsvägen 1

Cidade: Stockholm

Código postal: 11541

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Correio eletrónico: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Telefone: +46 856168000

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: a712c0a7-74ca-4939-946d-ba56e095e698 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/05/2026 14:04:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 310923-2026

N.º de edição do JO S: 87/2026

Data de publicação: 06/05/2026