

## 312069-2026 - Concurso

**Polónia – Construção – „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 120 i 122 obr. 13 Piaskowa Góra”**

**OJ S 88/2026 07/05/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração**

**Obras - Fornecimentos**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.

Correio eletrónico: [zp@mzbwalbrzych.pl](mailto:zp@mzbwalbrzych.pl)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 120 i 122 obr. 13 Piaskowa Góra”

Descrição: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 120 i 122 obr. 13 Piaskowa Góra”- zgodnie z poniższą dokumentacją, która stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: a) Projekt budowlany -Projekt architektoniczno-budowlany z 06.2024 r. Przebudowa i termo-modernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. b) Projekt budowlany -Projekt zagospodarowania terenu z 06.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. c) Projekt budowlany -Załączniki - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Decyzja Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 13.03.2024r. – zgoda na lokalizację schodów do budynku mieszkalnego w pasie drogowym - Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 06.06.2024r – zezwolenie na odstępstwo od zakazów niszczenia miejsca lęgowego ptaka chronione-go - Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Wałbrzychu nr W/N.5183.955.2024.MT z dnia 03.04.2024 - Warunki przyłączenia do sieci energetycznej „Tauron Dystrybucja” nr WP/040492/2024/O04R01 z dnia 2024-04-29 /nieaktualne/ - Protokół z kontroli sprawności i stanu technicznego hydrantu z dnia 2024-04-05 d) Projekt budowlany -Projekt techniczny architektury z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. e) Projekt budowlany - Projekt techniczny zagospodarowania terenu z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. f) Projekt budowlany -Projekt techniczny instalacji elektrycznych z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. g) Projekt budowlany -Projekt techniczny instalacje

sanitarne z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. h) Projekt budowlany -Projekt techniczny konstrukcji z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. i) Projekt budowlany - Projekt techniczny instalacji teletechnicznych z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. j) STWiOR -Branża budowlana z dnia 08.2024 r k) STWiOR -Branża sanitarna z dnia 08.2024r l) STWiOR -Branża elektryczna z dnia 08.2024 r m) STWiOR -Branża telekomunikacyjna z dnia 08.2024r n) Inne - Decyzja Nr 223/2024 z dnia 21.08.2024r zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę - Zestawienie stolarki okiennej -uzgodnienie z 27.06.2024r przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Warunki Przyłączenia TAURON- WP/080745/2024 /O04R01 z dnia 13.08.2024r - Ekspertyza dendrologiczna drzew znajdujących się na działce ewidencyjnej 122 położonej w obrębie nr 13 Piaskowa Góra Wałbrzych, woj. Dolnośląskie z 10.10.2010 - Ekspertyza ornitologiczna i ekspertyza chiropterologiczna dla budynku mieszkalnego przy ul. Braci Śniadeckich2 w Wałbrzychu z 03.2026r 2. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 4. Zamawiający nie przewiduje częściowego składania ofert z następujących względów: - zakres zamówienia zapewnia udział w postępowaniu MŚP, - zapewnienie rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia przez jednego Wykonawcę, - z uwagi na kompleksowy charakter zamówienia oraz zapewnienie prawidłowej organizacji placu budowy zamówienie jest niepodzielne. Pozostałe zapisy zgodnie z treścią SWZ.  
Identificador do procedimento: d36155de-c9ff-49a5-a1ce-bbd92ca747bb  
Tipo de procedimento: Aberto  
O procedimento é acelerado: não

#### **2.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45100000 Preparação dos locais para construção, 45111200

Preparação e limpeza dos locais para construção, 45111291 Desenvolvimento dos locais para

construção, 45211340 Construção de blocos de apartamentos, 45223000 Construção de

estruturas, 45223200 Obras de estrutura, 45233253 Pavimentação de vias para peões,

45300000 Instalações em edifícios, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45330000

Instalação de canalizações, 45400000 Obras de acabamento de edifícios

#### **2.1.2. Local de execução**

Cidade: Wałbrzych

Código postal: 58 300

Subdivisão do país (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

País: Polónia

#### **2.1.4. Informações gerais**

Informações adicionais: 4. Ofertę oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące niniejszego postępowania składa się poprzez Platformę Zakupową, w wierszu oznaczonym tytułem sprawy zgodnym z niniejszym postępowaniem (adres dostępowy [https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania\\_email,227199,573b091eca827f29537b186af96c0ec2.html](https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,227199,573b091eca827f29537b186af96c0ec2.html)) 5. Złożenie oferty na w/w Platformie nie wymaga rejestracji. 6. Zasady korzystania z Platformy służącej do obsługi postępowania 1) Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Przetargowej Gminy Wałbrzych: <https://gminawalbrzych.logintrade.net>. Do połączenia używany jest szyfrowany protokół HTTPS. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL. Certyfikat SSL zapewnia poufność transmisji danych przesyłanych przez Internet. Wykonawca posiadający konto na Platformie Przetargowej Gminy Wałbrzych: ma dostęp do możliwości złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na zadawanie pytań do treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach. Wymagania techniczne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu Platformy Przetargowej Gminy Wałbrzych: a) Dopuszczalne przeglądarki internetowe: Internet Explorer 8, Internet Explorer 9, Internet Explorer 10, Internet Explorer 11, Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox, Opera. b) Pozostałe wymagania techniczne: dostęp do sieci internet, obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest - ajax, włączona obsługa JavaScript, zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB /s, zainstalowany Acrobat Reader, zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy. c) W przypadku aukcji z podpisem elektronicznym dopuszczalne są przeglądarki internetowe: Microsoft Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox. d) Wspierane są rozwiązania dostarczane przez firmy: Polskie Centrum Certyfikacji Elektronicznej Sigillum Polskiej Wytwórni Papierów Wartościowych S.A., Centrum Obsługi Podpisu Elektronicznego Szafir Krajowej Izby Rozliczeniowej S.A., Powszechnie Centrum Certyfikacji Certum firmy Unizeto Technologies SA., Kwalifikowane Centrum certyfikacji Kluczy CenCert firmy Safe Technologies S.A. 2) Czas zapisywany jest w formacie YYYY-MM-DD HH:MM:SS. Czas przekazania danych jest to czas, w którym zostanie potwierdzone złożenie oferty, dokumentu przez Wykonawcę. W przypadku wybrania opcji złożenia oferty bez logowania, potwierdzenie odbywa się poprzez kliknięcie w link dostępny w wiadomości mailowej, wysłanej automatycznie po złożeniu oferty, dokumentu będąc niezalogowanym na Platformie zakupowej. Wiadomość otrzymuje Wykonawca na adres e-mail wskazany w formularzu w ikonę „Złóż ofertę”. W przypadku Wykonawcy zalogowanego na Platformie Przetargowej, czas przekazania danych jest to czas wysłania dokumentu, oferty przez Platformę Przetargową. 3) Zamawiający dopuszcza formaty danych określone w katalogu formatów wskazanych w załączniku nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 773). 7. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Kamila Gądek. 8. Jednocześnie Zamawiający informuje, że porozumiewanie się - zarówno z Zamawiającym, jak i z osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – jest dopuszczalne jedynie w formie wskazanej w niniejszym rozdziale SWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie. 9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. 10. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania. 11. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem

terminu składania ofert. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie wskazanym w pierwszym zdaniu, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania, za pośrednictwem Platformy Zakupowej Logintrade SA. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego. 12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.

#### **Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: art.

108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ i oświadczenie Wykonawcy o aktualności

informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Corrupção: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o

aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy

Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy

przed jej złożeniem

Fraude: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o

aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy

Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy

przed jej złożeniem

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a-b

ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych

w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego

Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2

ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych

w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego

Rejestru Karnego

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: art.

108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności

informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w

oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

art. 108 ust. 1 pkt 1, pkt 4 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o

aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy

Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy

przed jej złożeniem

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: art.

108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności

informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Oświadczenie Wykonawcy – w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem Krajowego Rejestru Karnego

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Participação numa organização criminosa: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Falta profissional grave: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp,

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0005

Título: „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 120 i 122 obr. 13 Piaskowa Góra”

Descrição: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 120 i 122 obr. 13 Piaskowa Góra”- zgodnie z poniższą dokumentacją, która stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: a) Projekt budowlany -Projekt architektoniczno-budowlany z 06.2024 r. Przebudowa i termo-modernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. b) Projekt budowlany -Projekt zagospodarowania terenu z 06.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. c) Projekt budowlany -Załączniki - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Decyzja Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 13.03.2024r. – zgoda na lokalizację schodów do budynku mieszkalnego w pasie drogowym - Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 06.06.2024r – zezwolenie na odstępstwo od zakazów niszczenia miejsca lęgowego ptaka chronione-go - Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Wałbrzychu nr W/N.5183.955.2024.MT z dnia 03.04.2024 - Warunki przyłączenia do sieci energetycznej „Tauron Dystrybucja” nr WP/040492/2024/O04R01 z dnia 2024-04-29 /nieaktualne/ - Protokół z kontroli sprawności i stanu technicznego hydrantu z dnia 2024-04-05 d) Projekt budowlany -Projekt techniczny architektury z 08.2024r. Przebudowa i

termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. e) Projekt budowlany - Projekt techniczny zagospodarowania terenu z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. f) Projekt budowlany -Projekt techniczny instalacji elektrycznych z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. g) Projekt budowlany -Projekt techniczny instalacje sanitarne z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. h) Projekt budowlany -Projekt techniczny konstrukcji z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. i) Projekt budowlany - Projekt techniczny instalacji teletechnicznych z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. j) STWiOR -Branża budowlana z dnia 08.2024 r k) STWiOR -Branża sanitarna z dnia 08.2024r l) STWiOR -Branża elektryczna z dnia 08.2024 r m) STWiOR -Branża telekomunikacyjna z dnia 08.2024r n) Inne - Decyzja Nr 223/2024 z dnia 21.08.2024r zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę - Zestawienie stolarki okiennej -uzgodnienie z 27.06.2024r przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Warunki Przyłączenia TAURON- WP/080745/2024 /O04R01 z dnia 13.08.2024r - Ekspertyza dendrologiczna drzew znajdujących się na działce ewidencyjnej 122 położonej w obrębie nr 13 Piaskowa Góra Wałbrzych, woj. Dolnośląskie z 10.10.2010 - Ekspertyza ornitologiczna i ekspertyza chiropterologiczna dla budynku mieszkalnego przy ul. Braci Śniadeckich2 w Wałbrzychu z 03.2026r 2. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 4. Zamawiający nie przewiduje częściowego składania ofert z następujących względów: - zakres zamówienia zapewnia udział w postępowaniu MŚP, - zapewnienie rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia przez jednego Wykonawcę, - z uwagi na kompleksowy charakter zamówienia oraz zapewnienie prawidłowej organizacji placu budowy zamówienie jest niepodzielne.

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

#### **5.1.2. Local de execução**

Cidade: Wałbrzych

Subdivisão do país (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

País: Polónia

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 16 Meses

#### **5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Wykonawca ma wykazać, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał (zakończył) należycie co najmniej jedną robotę budowlaną / roboty budowlane polegające na: budo-wie, lub przebudowie jednego budynku wielorodzinnego mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej\* o kubaturze co najmniej 1800,00 m3, wraz z wykonaniem całej infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu. \*Za budynek użyteczności publicznej, Zamawiający uznaje: budynek określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225), tj. budynek użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Pozostałe zapisy zgodnie z SWZ.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: 1) Kierownik budowy: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,\* 2) Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,\* 3) Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadający: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,\* \*Wymagane uprawnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane(Dz. U.2024.725 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r.w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334). Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji. Pozostałe zapisy zgodnie z SWZ.

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**



Tipo: Preço  
Descrição: 100%

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: [https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania\\_email,226976,5d874bc2db957655f977648a60b317af.html](https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,226976,5d874bc2db957655f977648a60b317af.html)

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania\\_email,226976,5d874bc2db957655f977648a60b317af.html](https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,226976,5d874bc2db957655f977648a60b317af.html)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco  
Catálogo eletrônico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu mBank S.A. z/s w Warszawie nr rachunku 94 1140 2091 0000 4189 8800 1001 z adnotacją „Wpłata wadium – numer sprawy T-8 / 22 / 2026” UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp; 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta /poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium; 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego; 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert, a gwarant/poręczyciel miał obowiązek wypłacenia Zamawiającemu kwoty wadium, o ile tylko przesłanka zatrzymania wadium zaistnieje w okresie związania ofertą); 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Zamawiający; 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 6. Złożenie wadium w innej formie niż pieniężna musi być czynnością jednostronnie zobowiązującą. Wadium w formie innej niż pieniężna musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu. 7. W przypadku wadium wnoszonego w formie poręczenia Zamawiający wymaga, aby poręczenie miało charakter solidarny. 8. W przypadku dokonywania przez Wykonawcę wpłaty wadium na rachunek Zamawiającego za pośrednictwem systemów płatności internetowych pośredniczących w dokonywanych transakcjach bankowych w celu prawidłowego wniesienia wadium zaleca się w tytule przelewu wskazanie osoby/ nazwy firmy dokonującej wpłaty wadium oraz jej adresu. 9. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w



sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona. 10. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

Prazo para a receção das propostas: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 18/05/2026 10:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: [https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania\\_email,226976,5d874bc2db957655f977648a60b317af.html](https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,226976,5d874bc2db957655f977648a60b317af.html)

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.

Número de registo: 8862608287

Endereço postal: Gen. Andersa 48

Cidade: Wałbrzych

Código postal: 58-304

Subdivisão do país (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

País: Polónia

Correio eletrónico: [zp@mzbwalbrzych.pl](mailto:zp@mzbwalbrzych.pl)

Telefone: +48748424200

Endereço Internet: <https://www.mzbwalbrzych.pl/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://gminawalbrzych.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325

Endereço postal: ul. Postępu 17A  
Cidade: Warszawa  
Código postal: 02-676  
Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
País: Polónia  
Ponto de contacto: Sekretariat Biura Odwołań  
Correio eletrónico: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefone: +48224587702  
Endereço Internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
**Funções desta organização:**  
Instância de recurso  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

#### 8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union  
Número de registo: PUBL  
Cidade: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correio eletrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefone: +352 29291  
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>  
**Funções desta organização:**  
TED eSender

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar  
:  
290862-2026  
Principal motivo da alteração  
:  
Informações atualizadas

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: fb9b7132-bb4a-4c0f-8dbc-25e16c61376e - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 06/05/2026 06:18:07 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco  
Número de publicação do anúncio: 312069-2026  
N.º de edição do JO S: 88/2026  
Data de publicação: 07/05/2026