

Reino Unido-Edimburgo: Serviços de reparação e manutenção

OJ S 127/2020 03/07/2020

Anúncio de concurso

Serviços

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Secção I: Autoridade adjudicante

I.1. Nome e endereços

Nome oficial: Procurement for Housing Ltd (t/a PfH Scotland)

Endereço postal: 95 McDonald Road

Localidade: Edinburgh

Código NUTS: UKM Scotland

Código postal: EH7 4NS

País: Reino Unido

Correio eletrónico: pconway@pfh.co.uk

Telefone: +44 8000315405

Endereço(s) Internet:

Endereço principal: <http://www.pfhscotland.co.uk>

Endereço do perfil do adquirente: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

I.2. Informação sobre aprovisionamento conjunto

O contrato é adjudicado por uma central de compras

I.3. Comunicação

Os documentos do concurso estão disponíveis gratuitamente para acesso direto, completo e ilimitado em: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

Para obter mais informações, consultar o endereço indicado acima

As propostas ou pedidos de participação devem ser enviados para eletronicamente para:

<https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

I.4. Tipo de autoridade adjudicante

Organismo de direito público

I.5. Atividade principal

Serviços públicos gerais

Secção II: Objeto

II.1. Quantidade ou âmbito do concurso

II.1.1. Título

Responsive Repairs, Voids and Associated Works (Scotland) Dynamic Purchasing System

Número de referência: PfH00000101

II.1.2. Código CPV principal

50000000 Serviços de reparação e manutenção

II.1.3.

Tipo de contrato

Serviços

II.1.4. Descrição resumida

Procurement for Housing/PfH Scotland wish to establish a DPS for the delivery of responsive repairs, voids and associated works for PfH members throughout Scotland. It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years. The opportunity has been divided into five categories as follows:

- 1) Full-service/Multi-discipline Provision,
- 2) General Repairs and Joinery,
- 3) Plumbing and Heating,
- 4) Electrical, and
- 5) Specialist Works.

Organisations can apply to become qualified suppliers in one or more lots. At the invitation to tender stage PfH members will define the requirements including tender requirements and specification, delivery model, pricing model and form of contract.

II.1.5. Valor total estimado

Valor sem IVA: 250 000 000,00 GBP

II.1.6. Informação sobre os lotes

Contrato dividido em lotes: sim

Podem ser apresentadas propostas para todos os lotes

II.2. Descrição

II.2.1. Título

Full-service/Multi-discipline Provision

Lote n.º: 1

II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)

50000000 Serviços de reparação e manutenção, 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios, 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras, 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios, 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

II.2.3. Local de execução

Código NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Descrição do concurso

Delivery of all responsive repair's requirements and/or completion of full voids refurbishment works. Requirements are likely to comprise general repairs and joinery works, plumbing and heating works and electrical works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH Members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Critérios de adjudicação

O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

II.2.6. Valor estimado

II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico

Duração em meses: 60

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados

Número mínimo previsto: 5 Critérios objetivos para a escolha do número limitado de candidatos :

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Informação sobre as variantes

São aceites variantes: não

II.2.11. Informação sobre as opções

Opções: não

II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: sim

Identificação do projeto: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Informação adicional

II.2. Descrição

II.2.1. Título

General Repairs and Joinery

Lote n.º: 2

II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)

50000000 Serviços de reparação e manutenção, 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

II.2.3. Local de execução

Código NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Descrição do concurso

Delivery of general building repairs and responsive repairs requirements and/or completion of general repairs and joinery voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Critérios de adjudicação

O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

II.2.6. Valor estimado

II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico

Duração em meses: 60

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados

Número mínimo previsto: 5 Critérios objetivos para a escolha do número limitado de candidatos :

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Informação sobre as variantes

São aceites variantes: não

II.2.11. Informação sobre as opções

Opções: não

II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: sim

Identificação do projeto: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Informação adicional

II.2. Descrição

II.2.1. Título

Plumbing and Heating

Lote n.º: 3

II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)

50000000 Serviços de reparação e manutenção, 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras, 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios, 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

II.2.3. Local de execução

Código NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Descrição do concurso

Delivery of plumbing, heating and/or gas responsive repairs requirements and/or completion of plumbing and heating voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Critérios de adjudicação

O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

II.2.6. Valor estimado

II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico

Duração em meses: 60

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados

Número mínimo previsto: 5 Critérios objetivos para a escolha do número limitado de candidatos :

Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.10. Informação sobre as variantes

São aceites variantes: não

II.2.11. Informação sobre as opções

Opções: não

II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: sim

Identificação do projeto: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Informação adicional

II.2. Descrição

II.2.1. Título

Electrical

Lote n.º: 4

II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)

50000000 Serviços de reparação e manutenção, 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios

II.2.3. Local de execução

Código NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Descrição do concurso

Delivery of electrical responsive repairs requirements and/or completion of electrical voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Critérios de adjudicação

O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

II.2.6. Valor estimado

II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico

Duração em meses: 60

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados

Número mínimo previsto: 5 Critérios objetivos para a escolha do número limitado de candidatos :

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Informação sobre as variantes

São aceites variantes: não

II.2.11. Informação sobre as opções

Opções: não

II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: sim

Identificação do projeto: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Informação adicional

II.2. Descrição

II.2.1. Título

Specialist Works

Lote n.º: 5

II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)

50000000 Serviços de reparação e manutenção, 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

II.2.3. Local de execução

Código NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Descrição do concurso

Delivery of specialist responsive repairs requirements and/or completion of specialist voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Critérios de adjudicação

O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

II.2.6. Valor estimado

II.2.7.

Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico

Duração em meses: 60

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados

Número mínimo previsto: 5 Critérios objetivos para a escolha do número limitado de candidatos :

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Informação sobre as variantes

São aceites variantes: não

II.2.11. Informação sobre as opções

Opções: não

II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: sim

Identificação do projeto: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Informação adicional

Secção III: Informação de carácter jurídico, económico, financeiro e técnico

III.1. Condições de participação

III.1.1. Habilitação para o exercício da atividade profissional, incluindo requisitos em matéria de inscrição em registos profissionais ou comerciais

Lista e breve descrição das condições:

As a minimum organisations must hold the accreditation's detailed below as applicable to the categories for which they wish to apply. Applicants are required to provide evidence of the required accreditation's in order to be admitted as an approved contractor to the Dynamic Purchasing System:

1 — full-service/multi-discipline provision — Gas Safe and NICEIC;

4 — electrical — NICEIC.

III.1.2. Capacidade económica e financeira

Lista e breve descrição dos critérios de seleção:

Minimum 2 years of financial accounts.

Nível(is) mínimo(s) das normas eventualmente aplicáveis:

GBP 5 000 000 employers' liability insurance.

GBP 5 000 000 Public liability insurance.

III.1.3. Capacidade técnica e profissional

Lista e breve descrição dos critérios de seleção:

Applicants must be able to demonstrate the necessary capacity and capability to deliver the works/services required per category.

III.2. Condições relacionadas com o contrato

III.2.2. Condições de execução do contrato

Will be included within the invitation to tender documentation issued under the Dynamic Purchasing System.

Secção IV: Procedimento

IV.1. Descrição

IV.1.1. Tipo de procedimento

Concurso limitado

IV.1.3. Informação acerca do acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico

O concurso implica a criação de um sistema de aquisição dinâmico. O sistema de aquisição dinâmico pode ser utilizado por outros adquirentes.

IV.1.8. Informação relativa ao Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)

O contrato é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos: sim

IV.2. Informação administrativa

IV.2.1. Publicação anterior referente ao presente concurso

Número do anúncio no JO S: [2020/S 102-247223](#)

IV.2.2. Prazo para a receção das propostas ou pedidos de participação

Data: 21/05/2025 Hora local: 17:00

IV.2.3. Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas ou dos convites para participar aos candidatos selecionados

Data: 02/06/2025

IV.2.4. Línguas em que as propostas ou os pedidos de participação podem ser apresentados

Inglês

IV.2.6. Período mínimo durante o qual o concorrente é obrigado a manter a sua proposta

Duração em meses: 3 (a contar da data-limite para receção das propostas)

Secção VI: Informação complementar

VI.1. Informação sobre o carácter recorrente

Contrato recorrente: não

VI.3. Informação adicional

Procurement for Housing is a national procurement consortium dedicated to the social housing sector and supported by the National Housing Federation ('NHF'), Chartered Institute of Housing ('CIH') and HouseMark. Collectively members manage more than 75 % of UK's social housing stock, with procurement for Housing helping them to achieve efficiency savings using a wide range of services including framework agreements, spend analyses, strategy reviews, consolidated billing and comprehensive reporting.

Procurement for Housing is a contracting authority under Regulation 2 of the Public Contracts Regulations 2015 and a central purchasing body under Regulation 37 and under Regulation 2 of the Public Contracts (Scotland) Regulations and a central purchasing body under Regulation 38.

PfH Scotland is the Scottish arm of Procurement for Housing, which was set up in 2013 to meet the specific legislative and member requirements in Scotland.

Please refer to <https://www.pfhscotland.co.uk/> and <http://procurementforhousing.co.uk/> for additional information.

Procurement for Housing is administered by Inprova Ltd ('Inprova') and is headquartered in the North West of England with over 20 years of expertise and experience offering a complete procurement solutions package across outsourcing, technology and consultancy. By integrating procurement services and technology, Inprova operates as a delivery partner supporting business performance improvement for both public and private sector clients.

Permissible users

This Dynamic Purchasing System ('DPS') may be used by any contracting authority listed in or referred to in the OJEU notice.

This includes:

- all current members of PfH Scotland at the time of the OJEU notice for this procurement, as detailed on the following page of the PFH Scotland website <https://www.pfhscotland.co.uk/members/>
- any registered provider of social housing that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any public authority (as defined in the Freedom of Information Act 2000 for public authorities) UK-wide public authorities based in Scotland or as defined in the Freedom of Information (Scotland) Act 2002 for Scottish public authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any local authority as defined in the Local Government (Scotland) Act 1973 for Scottish local authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any housing arm's length management organisation that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any wholly owned subsidiary of any of the above organisations; and
- any other contracting authority listed on the following page of the Procurement for Housing website — <http://procurementforhousing.co.uk/permissible-users/> at the time of the OJEU notice for this procurement.

These bodies are referred to collectively as 'PfH Members' in this procurement process.

Community benefits are included in this requirement. For more information see: <http://www.publiccontractsscotland.gov.uk/info/InfoCentre.aspx?ID=2361>

A summary of the expected community benefits has been provided as follows:

Details related to community benefits will be incorporated in at the invitation to tender stage based on member specific requirements and value of the contract to be awarded.

(SC Ref:624561)

VI.4. Procedimentos de recurso

VI.4.1. Organismo responsável pelos processos de recurso

Nome oficial: Edinburgh Sheriff Court
Endereço postal: 27 Chambers Street
Localidade: Edinburgh
Código postal: EH1 1LB
País: Reino Unido

VI.5. Data de envio do presente anúncio

01/07/2020