

## 312308-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – LVR-Klinik Langenfeld, BHZ Lev Umbau EG und KG, Planungsleistung Objektplanung  
OJ S 88/2026 07/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração  
Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: LVR-Klinik Langenfeld

Correio eletrónico: [linik-langenfeld@lvr.de](mailto:linik-langenfeld@lvr.de)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: LVR-Klinik Langenfeld, BHZ Lev Umbau EG und KG, Planungsleistung Objektplanung

Descrição: Objektplanung

Identificador do procedimento: 084c228a-701c-4fd7-8497-3a13783daaba

Identificador interno: Z854-2026-0020

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

##### 2.1.2. Local de execução

Cidade: Langenfeld

Código postal: 40764

Subdivisão do país (NUTS): Mettmann (DEA1C)

País: Alemanha

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: siehe Eigenerklärungen

Corrupção: siehe Eigenerklärungen

Participação numa organização criminosa: siehe Eigenerklärungen

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: siehe Eigenerklärungen  
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: siehe Eigenerklärungen  
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: siehe Eigenerklärungen  
Fraude: siehe Eigenerklärungen  
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: siehe Eigenerklärungen  
Insolvência: siehe Eigenerklärungen  
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: siehe Eigenerklärungen  
Ativos sob gestão por um liquidatário: siehe Eigenerklärungen  
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: siehe Eigenerklärungen  
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: siehe Eigenerklärungen  
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: siehe Eigenerklärungen  
Falta profissional grave: siehe Eigenerklärungen  
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: siehe Eigenerklärungen  
Violação das obrigações no domínio da legislação social: siehe Eigenerklärungen  
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: siehe Eigenerklärungen  
Atividades suspensas: siehe Eigenerklärungen  
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: siehe Eigenerklärungen  
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: siehe Eigenerklärungen

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: LVR-Klinik Langenfeld, BHZ Lev Umbau EG und KG, Planungsleistung Objektplanung  
Descrição: Bei dem Gebäude handelt es sich um ein typisches funktionales Gebäude aus den 70´er Jahren, welches im Wesentlichen mit Betonwänden errichtet wurde. Das Gebäude hat vier Vollgeschosse sowie zwei Kellerebenen, wobei die zweite Kellerebene ausschließlich für technische Infrastruktur errichtet wurde. Im ersten Untergeschoss kann man durch einen begehbaren Verbindungsgang in weitere Gebäude der LVR-Klinik gehen. Das Gebäude ist mit zwei Bettenaufzügen und einem Personenaufzug ausgestattet. In dem 1. OG bis 3. OG wurden in der Vergangenheit bereits zwei Stationen sowie eine Tagesklinik und eine Ambulanz errichtet und vor mehreren Jahren in Betrieb genommen. In diesem Zuge wurde auch das Dach und die Fassade (1. OG bis 3. OG) erneuert. Das Erdgeschoss wurde bereits entkernt und von Schadstoffen befreit und befindet sich im Rohbauzustand. Die alten Fenster sind noch eingesetzt. Im Keller befinden sich sowohl nicht belichtete Kellerbereiche für Technik und Lagerflächen, aber auch große Räume mit natürlicher Belichtung über einer Abböschung, welche zukünftig zum Teil für Therapieräume genutzt werden sollen. Kosten gemäß Kostenschätzung: Kostengruppe 100: 0,00 € Kostengruppe 200: 0,00 € Kostengruppe 300: 2.320.669,25 € Kostengruppe 400: 1.384.689,15 € KG 410 Abwasser 303.045,13 € KG 420 Wärmeversorgung 238.696,14 € KG 430 Lüftungstechnik 211.886,12 € KG 440 Starkstromanlagen 457.533,61 € KG 450 Fernmelde- und Inform. 116.559,66 € KG 480 Gebäudeautomation 56.958,49 € Geräte 4.348,74 € Kostengruppe 500: 10.084,03 € Kostengruppe 600: 22.616,64 €  
Identificador interno: LOT-0000

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

#### 5.1.2. Local de execução

Cidade: Langenfeld

Código postal: 40764

Subdivisão do país (NUTS): Mettmann (DEA1C)

País: Alemanha

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 03/08/2026

Data de fim da duração: 30/06/2028

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

##### Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kriterium 1

Descrição: Qualifikation des eingesetzten Personals

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 65

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kriterium 3

Descrição: Projektanalyse ( im Vorstellungs- und Verhandlungsgespräch

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

##### Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Vergütung / Honorar / Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: [https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19d956cfae-52227e5b28baba02](https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d956cfae-52227e5b28baba02)

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 26/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

##### Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Unterlagen werden gemäß § 56 VgV nachgefordert.

##### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

##### Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Informações sobre os prazos de recurso: Nach § 160 des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: LVR-Klinik Langenfeld

Organização que recebe pedidos de participação: LVR-Klinik Langenfeld

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-7001

Nome oficial: LVR-Klinik Langenfeld

Número de registo: Leitweg ID 05158002002-32001-08

Endereço postal: Kölner Straße 82

Cidade: Langenfeld

Código postal: 40764

Subdivisão do país (NUTS): Mettmann (DEA1C)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [linik-langenfeld@lvr.de](mailto:linik-langenfeld@lvr.de)

Telefone: 02173-102-0

Endereço Internet: <http://www.klinik-langenfeld.lvr.de>

Perfil do adquirente: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Número de registo: Leitweg-ID 05315-03002-81

Endereço postal: Zeughausstraße 2-10

Cidade: Köln

Código postal: 50667

Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vkrheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:vkrheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefone: +49 221147-3055

Fax: +49 221147-2889

Endereço Internet: [http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer/](http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/)

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

### 8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

4ebdc6fb-000b-4767-be58-928952277b4a-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo editor

Descrição

:

Änderung Eignung KMU

### 10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 10b24fd7-1d6b-4e75-aa1b-1b86becfce78 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/05/2026 07:54:53 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 312308-2026

N.º de edição do JO S: 88/2026

Data de publicação: 07/05/2026