

312628-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de casa de repouso – Ersatzneubau Pflegeheim Sankt Martin Löffingen
OJ S 88/2026 07/05/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras - Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Löffingen

Correio eletrónico: bauamt@loeffingen.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ersatzneubau Pflegeheim Sankt Martin Löffingen

Descrição: Erstellung eines Pflegeheims nach LHeimBauVO mit 75 Dauerpflegeplätzen und anschließender Vermietung der Immobilie an die Stadt Löffingen.

Identificador do procedimento: ababb3aa-49ff-400f-b6a1-997166cba02f

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45215213 Construção de casa de repouso

Classificação adicional (cpv): 70311000 Serviços de venda ou arrendamento de edifícios residenciais

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Investorenleistung zur Errichtung des Pflegeheims Sankt Martin Löffingen und anschließende Vermietung an die Stadt Löffingen für 25 + 5 Jahre.

Descrição: Die Stadt Löffingen mit dem Stiftungsrat des Krankenhausfonds hat sich entschlossen, die Errichtung eines Ersatzneubaus auf einen externen Investor – der evtl. in Kooperation mit einem Bauträger auftritt – zu übertragen. Hierzu werden die erforderlichen Grundstücke vom Krankenhausfonds an den Investor verkauft. Der künftige Betrieb des Pflegeheims durch den Fonds soll danach auf Grundlage eines langfristigen Mietvertrags (25 + 5 Jahre) mit der Stadt Löffingen erfolgen.

Identificador interno: LOT-0001 119-00-04

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45215213 Construção de casa de repouso

Classificação adicional (cpv): 70310000 Serviços de venda ou arrendamento de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 12,50

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit -

Bauvolumen - Projektfertigstellung

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 75,00

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: durchschnittliche Mitarbeiterzahl

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 12,50

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Miete

Descrição: Jahresmiete

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität, Umsetzung und Wirtschaftlichkeit

Descrição: Qualität, Umsetzung und Wirtschaftlichkeit - Städtebauliches Konzept - Freiraumkonzept - Nutzungskonzept - Erschließungskonzept

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Termine

Descrição: Termine

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E76555765>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E76555765>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 26/05/2026 23:45:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Stadt behält sich – soweit nicht ausdrücklich Abweichendes hierzu bestimmt wird – im Rahmen des rechtlich Zulässigen das Nachfordern von Unterlagen

vor. Als zentrale Stelle im Sinne von § 8 EU Abs. 2 Nr. 5 VOB/A gilt Anlage 5 (Check-liste Unterlagen für das Bewerbungsangebot).

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: pro4 ingenieure GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: pro4 ingenieure GmbH

Organização responsável pelo tratamento das propostas: pro4 ingenieure GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Löffingen

Número de registo: 119-00-04

Endereço postal: Rathausplatz 1

Cidade: Löffingen

Código postal: 79843

Subdivisão do país (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

País: Alemanha

Correio eletrónico: bauamt@loeffingen.de

Telefone: +49 76 54 80 26 0

Endereço Internet: <https://www.loeffingen.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Central de compras que adjudica contratos públicos ou celebra acordos-quadro para trabalhos de obras, fornecimentos ou serviços destinados a outros adquirentes

8.1. ORG-0002

Nome oficial: pro4 ingenieure GmbH

Número de registo: 06448/41685

Departamento: Projektsteuerung

Cidade: Freiburg

Código postal: 79111

Subdivisão do país (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

País: Alemanha

Endereço Internet: <https://pro-4.de/>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Regierungspräsidium Karlsruhe
Número de registo: 08-A9866-40
Cidade: karlsruhe
Código postal: 76137
Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
País: Alemanha
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
c53aa6d5-212c-46a4-84ad-68e4af13afa3-01
Principal motivo da alteração
:
Correção pelo editor
Descrição
:
ALT: Öffnungstermin 11.05.26 - 08.00 Uhr NEU: Öffnungstermin 26.05.26 - 23.45 Uhr ALT:
Angebotsabgabetermin 08.05.26 - 23.45 Uhr NEU: Angebotsabgabetermin 26.05.26 - 23.45
Uhr ALT: Bindefrist 17.08.26 NEU: Bindefrist 03.09.26

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 43057e78-e376-4881-9d59-d046debd4c7e - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 05/05/2026 12:16:48 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora
de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 312628-2026

N.º de edição do JO S: 88/2026

Data de publicação: 07/05/2026