

314610-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Neubau Mehrzweckhalle Burg (Spreewald) - Baucontrolling-Leistungen

OJ S 88/2026 07/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Amt Burg (Spreewald) für die Gemeinde Burg (Spreewald)

Correio eletrónico: info@amt-burg-spreewald.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Neubau Mehrzweckhalle Burg (Spreewald) - Baucontrolling-Leistungen

Descrição: Die Gemeinde Burg (Spreewald)/Bórkowy (B?ota) ist Bauherrin der o. g. Baumaßnahme und beabsichtigt, Baucontrolling-Leistungen zu vergeben. Der Auftragnehmer (AN) unterstützt den Bauherrn (AG) als unabhängige Instanz zur Wahrnehmung von delegierbaren Bauherrenaufgaben gemäß AHO-Handlungsbereichen. Ziel ist die Sicherstellung von Kostentreue, Termineinhaltung und Ausführungsqualität durch eine begleitende Kontrolle der bereits gebundenen Projektbeteiligten (Projektsteuerung und Generalplanung). Für die Gemeinde Burg (Spreewald)/Bórkowy (B?ota) bedeutet Baucontrolling insbesondere die laufende Überwachung und Plausibilisierung des "magischen Dreiecks" Termine - Kosten - Qualitäten/Nutzerbedarf durch systematische Analyse, Soll?/Ist? Vergleiche, Risikobewertung und transparente Berichterstattung an die Bauherrin. Baucontrolling ist eine zentrale Aufgabe im Projektmanagement, die sich auf die Überwachung von Bauprojekten konzentriert. Es umfasst die systematische Planung, Kontrolle und Dokumentation von Kosten, Zeitplänen und Ergebnissen. Controlling im Projektmanagement ist für den Erfolg entscheidend, da es sicherstellt, dass Projekte innerhalb des festgelegten Zeit- und Budgetrahmens abgeschlossen werden und die definierten Qualitätsstandards erfüllen. Durch die engmaschige Überwachung und Analyse von Projektdaten sollen potenzielle Probleme frühzeitig erkannt und Gegenmaßnahmen ergriffen werden. Controller überwachen den Fortschritt, analysieren Abweichungen und schlagen ggfs. Anpassungen vor, um das Projekt reibungslos und erfolgreich abzuschließen.

Identificador do procedimento: dc534c82-ae2d-40e8-b772-15dbb5fc12a5

Identificador interno: 02/BV/16-2026

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bahnhofstr. 10

Cidade: Burg (Spreewald)

Código postal: 03096

Subdivisão do país (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

País: Alemanha

Informações adicionais: Mehrzweckhalle Burg (Spreewald)

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCCHNWK#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau Mehrzweckhalle Burg (Spreewald) - Baucontrolling-Leistungen

Descrição: 1. Kaufmännisches und vertragliches Controlling 2. Termin- und Prozesscontrolling

3. Dokumentations- und Nachweiscontrolling 4. Plausibilisierung von Planungs- und

Überwachungsprozessen 5. Unterstützung in Abstimmungs- und Kommunikationsprozessen

6. Operative Bauherrenunterstützung 7. Optionale Leistung: Übernahme der Bauüberwachung

8. Berichtswesen und Arbeitsweise

Identificador interno: 02/BV/16-2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bahnhofstr. 10

Cidade: Burg (Spreewald)

Código postal: 03096

Subdivisão do país (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

País: Alemanha

Informações adicionais: Mehrzweckhalle Burg (Spreewald)

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Projektleiter/in und Stellvertreter/in müssen über eine abgeschlossene (Fach-)Hochschulausbildung (Ingenieur für Bauwesen) und eine angemessene Berufspraxis im Baucontrolling verfügen. Im Übrigen ist der Auftragnehmer dafür verantwortlich, dass die von ihm vorgesehenen Mitarbeiter/innen nach ihrer Ausbildung und Erfahrung in der Lage sind, das Vorhaben erfolgreich zu koordinieren.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 20,00

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre (Mindestumsatz: netto 150.000 EUR)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 20,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Einzureichen sind mindestens 3 Referenzen von realisierten Projekten. Bei Nichterfüllung folgenden Mindestkriterien wird die Referenz nicht gewertet.

Mindestkriterium: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein. 1. Eine Referenz wurde

für einen öffentlichen Auftraggeber in Brandenburg erbracht. 2. Eine Referenz wurde für eine Baustelle mit einem Bauvolumen von mind. 8 Mio EUR erbracht 3. Eine Referenz bei der während einer laufenden Baumaßnahme ein Baucontrolling eingesetzt wurde 4. Bei einer Referenz handelt es sich um eine Baumaßnahme mit einem Bauvolumen von mehr als 20 Mio EUR 5. Bei einer Referenz handelt es sich um eine Baumaßnahme für eine Mehrzweckhalle 6. Bei einer Referenz handelt es sich um eine Baumaßnahme mit Abrechnung öffentlichen Fördermitteln Es können auch Referenzen eingereicht werden, die mehrere Bedingungen gleichzeitig erfüllen. Je Referenzbedingung erhält man 10 Punkte.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 60,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCCHNWK/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCCHNWK>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 10/06/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCCHNWK>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: fehlende Unterlagen werden nachgefordert.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: AHO und HOAI

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Amt Burg (Spreewald) für die Gemeinde Burg (Spreewald)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organização que recebe pedidos de participação: Amt Burg (Spreewald) für die Gemeinde Burg (Spreewald)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Amt Burg (Spreewald) für die Gemeinde Burg (Spreewald)

Número de registo: 12-12992262173175-91

Endereço postal: Hauptstraße 46

Cidade: Burg (Spreewald)

Código postal: 03096

Subdivisão do país (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

País: Alemanha

Correio eletrónico: info@amt-burg-spreewald.de

Telefone: +49 35603-6820

Endereço Internet: <https://www.amt-burg-spreewald.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Número de registo: t:03318661719

Endereço postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Cidade: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Correio eletrónico: poststelle@mwae.brandenburg.de

Telefone: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

Endereço Internet: <https://www.mwae.brandenburg.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@besch.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0ac59d8e-14a4-48e8-9141-0bada572e787 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 05/05/2026 17:33:31 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 314610-2026
N.º de edição do JO S: 88/2026
Data de publicação: 07/05/2026