

315039-2026 - Concurso

Hungria – Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras – Veszélyes épületek bontása -DBR

OJ S 88/2026 07/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: KIVING Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Correio eletrónico: kozbeszerzes@kiving.hu

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Veszélyes épületek bontása -DBR

Descrição: Jelen felhívás kizárólag a DBR rendszer felállítására és az abba történő felvételre irányul! A Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

vagyonkezelésében lévő balesetveszélyes vagy életveszélyes lakóépületekkel és ahhoz tartozó építményekkel kapcsolatos bontási munkák elvégzése Magyarország egész területén.

A „bontási munkálatok elvégzése” feladatba beleérti a bontási munkálatokhoz kapcsolódó hulladékok elszállítását is. A dinamikus beszerzési rendszerbe történő felvételre az ajánlatkérő a meghívásos eljárás részvételi szakaszának szabályait, a dinamikus beszerzési rendszerben a beszerzés megvalósítására a meghívásos eljárás ajánlattételi szakaszának szabályait alkalmazza. Az ajánlatkérő a DBR megvalósítása során a Kbt. 107. § (2) bekezdése alapján a rendszerben megvalósítandó konkrét közbeszerzésekre vonatkozó pontos műszaki leírást és szerződéses feltételeket a DBR-ben részt vevő Ajánlattevők számára, az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg bocsátja rendelkezésre. Az ajánlattétel menete az alábbiak szerint foglalható össze: Az eljárás második, ajánlattételi szakaszaiban, azaz a DBR felállítását követően az AK az egyes közbeszerzések megvalósítása érdekében a rendszerbe felvett minden GSZ-t felhív arra, hogy nyújtson be ajánlatot, azzal, hogy az egyes ajánlattételre irányuló eljárásokban csak az AK által alkalmasnak minősített és ajánlattételre felhívott részvételre jelentkezők tehetnek ajánlatot az adott kategória tekintetében. Az adott közbeszerzés tekintetében az eljárás nyertese az az AT, amely a DBR-ről szóló, az eljárást megindító felhívásban közzétett értékelési szempont (legjobb ár – érték arány értékelési szempont [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont]) alapján a legkedvezőbb ajánlatot tette. A dinamikus beszerzési rendszerhez annak teljes időtartama alatt bármely olyan gazdasági szereplő csatlakozhat, amely megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági feltételeknek. A részvételre jelentkezőnek részvételi jelentkezésében, a közbeszerzési eljárásban történő benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy részvételi jelentkezése tekintetében fennáll-e az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom (EKR úrlapon). AK a Kbt. 69. § (7) bek. alapján a részvételre jelentkezőktől

kéri a kizáró okok és az alkalmasság igazolásának a benyújtását (a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolások) 5 munkanapos határidő tűzésével, mivel az AK megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához azok egyéb okból szükségesek. Az AK az igazolások benyújtására vonatkozó felhívást az EKR-ben a részvételi jelentkezések bontását követően küldi meg azon gazdasági szereplők részére, amelyek a részvételi határidő lejártáig részvételi jelentkezést nyújtottak be. Azon gazdasági szereplők, amelyek a DBR felállítását követően nyújtanak be részvételi jelentkezést, az igazolások benyújtására vonatkozó AK-i felhívást a részvételi jelentkezésük bírálatának időszakában fogják megkapni. A részletes feladatokat az ajánlattételi szakaszban kiadott közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet ("Kr.") 46. § (4) – (5) alapján a műszaki leírásban meghatározott bármely szabvány, műszaki engedély, műszaki előírások, műszaki ajánlás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, tehát Ajánlatkérő az egyenértékű megajánlást elfogadja amennyiben az egyenértékűség a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (4) – (5) bekezdés alapján az ajánlatban alátámasztásra kerül. Az ajánlatkérő a Kbt. 107. § (2) bekezdése alapján fenntartja annak a lehetőségét, hogy a DBR megvalósítása során, az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg, az abban foglalt konkrét beszerzési igényre vonatkozóan – a konkrét közbeszerzések tárgyától és jellegétől függően – a részajánlat-tétel lehetőséget határozzon meg az ajánlattételi felhívásban. (A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a dinamikus beszerzési rendszerről (2025. október 7.) Felhívásban használt rövidítések: Felhívás/AF - Eljárást megindító felhívás AK-ajánlatkérő RJ-részvételre jelentkező GSZ-Gazdasági szereplő AT-ajánlattevő AV-alvállalkozó KSZ-Kapacitást nyújtó szervezet KD-Közbeszerzési Dokumentumok Kr.- 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
Identificador do procedimento: 6b5e6190-380f-4587-83f4-c6d9d58f34e2
Identificador interno: EKR000819622026
Tipo de procedimento: Outro processo em múltiplas fases

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras

2.1.2. Local de execução

País: Hungria

Em qualquer lugar do país em causa

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. AF megküldésének tervezett napja: A DBR létrehozását követően a DBR fennállásának időtartama alatt folyamatosan. 2. Az alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak. Ajánlatkérő alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját Ajánlatkérő a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő, a Közbeszerzési Hatóság • „bronz” fokozatú minősítéséhez képest a P/1. alkalmassági feltétel esetében típusában, míg az M/1. alkalmassági feltétel esetében tárgyában és mértékében is szigorúbban határozta meg. • „ezüst” fokozatú minősítéséhez képest a P/1. alkalmassági feltétel esetében típusában és tárgyában, míg az M/1. alkalmassági feltétel esetében tárgyában és mértékében is szigorúbban határozta meg. 3. A RJ benyújtásának tartalmi és formai követelményei: a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint. 4. Az AK a Kbt. 35. § (9) bek. alapján projektársaság létrehozását kizárja. 5. A Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja alapján a DBR ajánlattételi szakaszában az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arány. Ajánlatkérő 1. Értékelési szempont esetében Fordított

arányosítás módszerével, a 2. Értékelési szempont esetében az Egyenes arányosítás módszerével értékeli az ajánlatokat. 6. A Kbt. 107.§ (11) bek. alapján AK az ajánlattételi szakaszban az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. 7. A DBR fent meghatározott érvényességi, fennállási ideje alatt bármikor, bármely olyan gazdasági szereplő (részvételre jelentkező) kérheti a rendszerbe való felvételét, aki, illetve amely megfelel az alkalmassági követelményeknek, nem áll a kizáró okok hatálya alatt és benyújtotta a közbeszerzési dokumentumoknak megfelelő részvételi jelentkezését. A DBR-be való felvétel feltétele tehát a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott részvételi jelentkezés benyújtása, az alkalmassági előírásoknak való megfelelés igazolása, és az előírt kizáró okok fenn nem állása. 8. A felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő (CET) szerint értendő. 9. A felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei az irányadók. 10. AK a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza. 11. AK az eljárást elektronikus úton, az EKR-ben bonyolítja le, az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályai szerint (továbbiakban: e-Kr.). 12. Az EKR használatához és a részvételre jelentkezéshez az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. AK a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően az eljárás dokumentumait az EKR rendelet szerint kizárólag az EKR rendszerben regisztrált RJ-k részére biztosítja. 13. Amennyiben valamely nyilatkozatminta az elektronikus közbeszerzési rendszerben (továbbiakban: EKR) elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell a részvételi jelentkezés részeként megtenni. 14. A részvételre jelentkezőnek nyilatkozatot (EKR űrlap) kell benyújtania az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról. Részvételre jelentkező nem lehet az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalom hatálya alá tartozó személy vagy szervezet. 15. A részvételi jelentkezés részenként csatolni kell a RJ részéről (adott esetben kapacitást nyújtó személy/szervezet részéről) a részvételi jelentkezésben szereplő nyilatkozatokat aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, vagy a Ctv. 9. §-a szerinti (9. § (3) bekezdése szerinti ügykörben ellenjegyzett) aláírás-mintáját egyszerű másolatban. A természetes személy gazdasági szereplők esetében aláírás mintaként elegendő a személyazonosító okmány (vagy egyéb, az aláírás hitelességének igazolására alkalmas dokumentum) egyszerű másolati példányának csatolása is. Részletek a KD-ban. 16. AK a GDPR rendelet alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából és határidőig kezeli. 17. A Kbt. 71. § (6) bek. tekintetében, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be, úgy ajánlatkérő korlátozás nélkül biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. 18. AK az ajánlattételi szakaszban az eljárásban való részvételt 7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint összegű ajánlati biztosíték adásához köti, amit az ajánlattevőnek az ajánlati kötöttség beálltaig kell az AK rendelkezésére bocsátania. 19. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§-ban és a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös AT-k erre vonatkozó megállapodását. 20. Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § alapján a KD-ban részletezettek szerint. AK konzultációt és helyszíni bejárást nem tart. 21. AK jelen eljárásban előírja a 65. § (7) és a 66. § (6) bek szerinti nyilatkozat ajánlatban történő feltüntetését (a nyilatkozatok nemleges formában is). -----

BT-67/b (III.3) folytatása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt

az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott bármely kizáró ok fennáll. Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró ok az eljárás során következik be. Igazolás módja: a) Az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) bek. és a Kr. 1. § (1) bek. alapján az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. b) A Kr. 3. § (5) bek. alapján közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. c) Ha ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 67. § (3) bekezdése és a Kr. 15. § (1) bek. alapján az ajánlatban az EEKD-t a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyújtja be a Kr. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő módon. d) Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az EEKD-t a Kr. 4. §-ban és a 6-7. §-ban foglaltaknak megfelelően kitöltve köteles benyújtani. e) Ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat a kizáró okok hiányát igazoló adatbázisokhoz, a gazdasági szereplőknek ezen adatbázisok elérhetőségét is fel kell tüntetniük az EEKD megfelelő részeiben, azon adatbázisok elérhetőségeinek kivételével, amelyek ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára a Kr. előírja. f) Az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. g) Ajánlattevő a felhívásban előírt kizáró okok fenn nem állását az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására köteles igazolni a Kr. 8. §, 10. § és 12-16. § szakaszaiban foglaltaknak megfelelően. h) Ajánlattevőnek változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz kell csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [Kr. 13. §]. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erről szóló nyilatkozatot kell benyújtani. i) A kizáró okokra és az alkalmassági követelményre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolás benyújtható (felhasználható) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. j) A III. Fejezetben említett igazolási módok az V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha a gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek (Kr. 1. § (4) bek.) Öntisztázás a Kbt. 64. § szerint, az erre vonatkozó jogerős határozatot az EEKD-val egyidejűleg kell benyújtani. A Kr. 2-7. §-a irányadó. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolás benyújtható (felhasználható) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az részvételre jelentkező /ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 16. §-ában foglaltakra is. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 107. § (8b) pontjára, amely szerint, ha e törvény vagy jogszabály a kizáró okok fennállásának hiányát vagy az alkalmassági követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumok körében időponthoz vagy időszakhoz köti az igazolás megfelelőségét, – kivéve a DBR felállításakor a rendszerbe felvett gazdasági szereplők esetében – az adott időpont vagy időszak meghatározásához használt referencia-időpontnak a részvételi jelentkezés benyújtásának időpontja minősül. A részvételi jelentkezések felbontásának ideje: 2026/06/08 10:00

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: A Kbt. 62. § (1) bekezdése c) pontja szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van. A további kizáró okokra történő hivatkozás és a kizáró okok igazolási módja a felhívás VI.3 pontjában (BT-300 mezőjében) foglaltak szerint.

Falência: A Kbt. 62. § (1) bekezdése c) pontja szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van. A további kizáró okokra történő hivatkozás és a kizáró okok igazolási módja a felhívás VI.3 pontjában (BT-300 mezőjében) foglaltak szerint.

Corrupção: A Kbt. 62. § (1) bekezdése ab) pontja szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (továbbiakban: régi Btk.) szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés bűncselekményt elkövette és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült. A további kizáró okokra történő hivatkozás és a kizáró okok igazolási módja a felhívás VI.3 pontjában (BT-300 mezőjében) foglaltak szerint.

Acordo com os credores: A Kbt. 62. § (1) bekezdése c) pontja szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van. A további kizáró okokra történő hivatkozás és a kizáró okok igazolási módja a felhívás VI.3 pontjában (BT-300 mezőjében) foglaltak szerint.

Participação numa organização criminosa: A Kbt. 62. § (1) bekezdése aa) pontja szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a régi Btk., illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is bűncselekményt elkövette és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült. A további kizáró okokra történő hivatkozás és a kizáró okok igazolási módja a felhívás VI.3 pontjában (BT-300 mezőjében) foglaltak szerint.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: A Kbt. 62. § (1) bekezdése o) pontja szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban a gazdasági szereplő más gazdasági szereplővel a verseny torzítására irányuló megállapodást kötött. A további kizáró okokra történő hivatkozás és a kizáró okok igazolási módja a felhívás VI.3 pontjában (BT-300 mezőjében) foglaltak szerint.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: A Kbt. 62. § (1) bekezdése ae) pontja szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a régi Btk., illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása bűncselekményt elkövetett és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült. A további kizáró okokra történő hivatkozás és a kizáró okok igazolási módja a felhívás VI.3 pontjában (BT-300 mezőjében) foglaltak szerint.

Fraude: A Kbt. 62. § (1) bekezdése ac) pontja szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a régi Btk. szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás bűncselekményt elkövetett és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült. A további kizáró okokra történő hivatkozás és a kizáró okok igazolási módja a felhívás VI.3 pontjában (BT-300 mezőjében) foglaltak szerint.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: A Kbt. 62. § (1) bekezdése af) pontja szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a régi Btk., illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem és kényszermunka, valamint az emberkereskedelem áldozatainak kizsákmányolása elleni fellépés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi V. törvény hatálybalépéséig hatályban volt Btk. szerinti kényszermunka bűncselekményt elkövetett és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült. A további kizáró okokra történő hivatkozás és a kizáró okok igazolási módja a felhívás VI.3 pontjában (BT-300 mezőjében) foglaltak szerint.

Insolvência: A Kbt. 62. § (1) bekezdése c) pontja szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van. A további kizáró okokra történő hivatkozás és a kizáró okok igazolási módja a felhívás VI.3 pontjában (BT-300 mezőjében) foglaltak szerint.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: A Kbt. 62. § (1) bekezdése l) pontja szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság által a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló törvény alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási – vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági – határozatban megállapított és a munkaügyi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el. A további kizáró okokra történő hivatkozás és a kizáró okok igazolási módja a felhívás VI.3 pontjában (BT-300 mezőjében) foglaltak szerint.

Ativos sob gestão por um liquidatário: A Kbt. 62. § (1) bekezdése c) pontja szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van. A további kizáró okokra történő hivatkozás és a kizáró okok igazolási módja a felhívás VI.3 pontjában (BT-300 mezőjében) foglaltak szerint.

Motivos de exclusão puramente nacionais: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott bármely kizáró ok fennáll. További információ a felhívás VI.3 pontjában (BT-300 mezőjében).

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: A Kbt. 62. § (1) bekezdése m) pontja szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki esetében a Kbt. 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni. A további kizáró okokra történő hivatkozás és a kizáró okok igazolási módja a felhívás VI.3 pontjában (BT-300 mezőjében) foglaltak szerint.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: A Kbt. 62. § (1) bekezdése m) pontja szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki esetében a Kbt. 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni. A további kizáró okokra történő hivatkozás és a kizáró okok igazolási módja a felhívás VI.3 pontjában (BT-300 mezőjében) foglaltak szerint.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki egy évnél régebben lejárt társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott. A további kizáró okokra történő hivatkozás és a kizáró okok igazolási módja a felhívás VI.3 pontjában (BT-300 mezőjében) foglaltak szerint.

Atividades suspensas: A Kbt. 62. § (1) bekezdés d) pontja szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették. A további kizáró okokra történő hivatkozás és a kizáró okok igazolási módja a felhívás VI.3 pontjában (BT-300 mezőjében) foglaltak szerint.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki egy évnél régebben lejárt adó-, vagy vámfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott. A további kizáró okokra történő hivatkozás és a kizáró okok igazolási módja a felhívás VI.3 pontjában (BT-300 mezőjében) foglaltak szerint.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: A Kbt. 62. § (1) bekezdés ad) pontja szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a régi Btk., illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet bűncselekményt elkövetett és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előéletéhez fűződő hátrányok alól nem mentesült. A további kizáró okokra történő hivatkozás és a kizáró okok igazolási módja a felhívás VI.3 pontjában (BT-300 mezőjében) foglaltak szerint.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: A Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelőségére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg. A további kizáró okokra történő hivatkozás és a kizáró okok igazolási módja a felhívás VI.3 pontjában (BT-300 mezőjében) foglaltak szerint.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: A Kbt. 62. § (1) bekezdés g) pontja szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki esetében az erdőirtáshoz és az erdőpusztuláshoz kapcsolódó egyes áruk és termékek uniós piacon történő forgalmazásáról és Unióból történő kiviteléről, valamint a 995/2010/EU rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2023. május 31-i (EU) 2023/1115 európai parlamenti és tanácsi rendelet 25. cikk (2) bekezdés d) pontja értelmében az illetékes erdészeti hatóság véglegessé vált közigazgatási – vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős bírósági – határozatban legfeljebb 12 hónapra a közbeszerzésektől való eltiltásról döntött, a határozatban megállapított időtartam végéig. A további kizáró okokra történő hivatkozás és a kizáró okok igazolási módja a felhívás VI.3 pontjában (BT-300 mezőjében) foglaltak szerint.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Veszélyes épületek bontása -DBR

Descrição: A Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő balesetveszélyes vagy életveszélyes lakóépületekkel és ahhoz tartozó építményekkel kapcsolatos bontási munkák elvégzése Magyarország egész területén, amely során szükséges az épületeket, építményeket vagy azok részeit az egyedi megrendelések szerint elbontani, továbbá szükséges a keletkező hulladékot, veszélyes hulladékot hulladéklerakóba szállítani, és ezt dokumentációval igazolni. A feladat jellegétől függően az épület környezetében lévő terepet rendezni, valamint az ingatlan kijelölt telekhatáron található részén egyszerű betonoszlopos, drótfonatos kerítést készíteni. A bontások tervezetten 140 darab, 40-500 m2 alapterületű eltérő kialakítású, baleset-, és/vagy életveszélyes, hatósági kötelezés, vagy tartószerkezeti szakértő által bontásra kötelezett, illetve javasolt épületekre, és a főépülethez kapcsolódó, vagy önálló melléképületekre vonatkoznak. Az épületek funkciója szerint lakóingatlanok, és lakóingatlanokhoz kapcsolódó melléképületek. ----- Az alkalmassági követelményrendszer arányosságának megállapíthatósága érdekében Ajánlatkérő az alábbiakban adja meg: A Kbt. 65. § (5) bekezdése szerinti %-os szabály betartásának ellenőrizhetőségét lehetővé tevő, a jelen hirdetményben megnevezett M.1. pont szerinti referenciakövetelménnyel érintett

mennyiségi előírásokat képező adatok: -különböző helyszínen lévő épületek egyidőben történt bontása max. 20 db, összesen legalább bruttó 2300 m2 alapterületen. A Kbt. 65. § (5) bekezdése szerinti %-os szabály betartásának ellenőrizhetőségét lehetővé tévő, a jelen hirdetményben megnevezett P.1. pont szerinti követelménnyel érintett mennyiségi előírásokat képező adatok: A dinamikus beszerzési rendszerbe kötendő tervezett legmagasabb szerződéses érték várhatóan nettó 120 millió Ft. ----- A közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkák nem bontási engedély-köteles tevékenységek.

Az alábbi adatok szigorúan tájékoztató jellegűek, azoktól az adott beszerzési igények jelentősen eltérhetnek!!!

Becsült volumenszámok: Bontások száma: 140 db Bontandó épületek alapterülete: 16100 m2
Becsült összes építési-bontási hulladék mennyisége: 19960 m3 Becsült összes települési hulladék mennyisége: 1500 m3 Becsült összes veszélyes hulladék mennyisége: 110 m3

----- A
bontások lehetséges területi eloszlása korábbi évek adataiból becsülve. A becslés tájékoztató jellegű!!! 140 db bontásra korrigált értékek Megyék szerinti bontás, Bontások száma (db)
Budapest 0 Pest 6 Fejér 8 Komárom-Esztergom 1 Veszprém 2 Győr-Moson-Sopron 0 Vas 3 Zala 5 Baranya 1 Somogy 4 Tolna 9 Borsod-Abaúj-Zemplén 30 Heves 12 Nógrád 9 Hajdú-Bihar 3 Jász-Nagykun-Szolnok 15 Szabolcs-Szatmár-Bereg 14 Bács-Kiskun 4 Békés 11 Csongrád-Csanád 3 Összesen: 140 NUTS 2 régiók Bontások száma (db) Budapest (HU11) 0 Pest (HU12) 6 Közép-Dunántúl (HU21) 11 Nyugat-Dunántúl (HU22) 8 Dél-Dunántúl (HU23) 14 Észak-Magyarország (HU31) 51 Észak-Alföld (HU32) 32 Dél-Alföld (HU33) 18 Összesen: 140
Részletesen az ajánlattételi szalaszban kiadott műszaki leírás szerint.
Identificador interno: EKR000819622026/1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45111100 Demolição

5.1.2. Local de execução

País: Hungria

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: - II.2.7. (BT-36): 24 hónap a DBR fennállásának időtartama. Az ajánlattevői teljesítés és az AK felé nyújtott ellenszolgáltatás teljesítésének határideje a DBR fennállásának időtartamán túlnyúlhat. Az eljárásra történő jelentkezés előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztráció összhangban a 424/2017. (XII. 19.) Korm.rend. rendelkezéseivel.

5.1.7. Contratação estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Alkalmassági minimumkövetelmény: Részvételre jelentkező a szerződés teljesítésére gazdasági és pénzügyi szempontból alkalmatlan amennyiben: P1.: az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a teljes –általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele összesen nem éri el a nettó 120 000 000,- Ft-ot. P1. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, azaz az árbevételi adatok összeadódnak. Az alkalmasság igazolásának módja: RJ-nek a Kbt. 67. § (1)-(2) bek., valamint a 321/2015 (X.30.) Kr. 1. § (1) bek. szerint az EEKD benyújtásával előzetesen az ajánlatában igazolnia kell, hogy az alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében. Ajánlatkérő a formanyomtatvány IV. részében nem kéri részletes információk megadását, IV. rész α (alfa) pont kitöltése szükséges. Az EEKD-t kitöltve, az EKR-ben kell csatolni az ajánlathoz. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (2a), 41/A. § (3) és (5), 65. § (12) és 69. § (11a) bek.re. A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján felhívott AK az alkalmasságukat az alábbiak szerint kötelesek igazolni: P1.: az elj.-t megindító felhívás feladását megelőző utolsó három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év teljes - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló – adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt – egyszerű nyilatkozat, attól függően, h. AT mikor jött létre, ill. mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak -321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (1) bek. c) pont Ha RJ a P1. szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az alk.-i követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal v. dokumentummal igazolhatja pénzügyi-gazdasági alk.-át. Az érintett RJ kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, h. olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni a P1. szerinti alk.-i követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának AK által elfogadott módjáról [321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (3) bek.] Ha a RJ a P1. pont szerinti árbevételi adatot azért nem tudja az AK által előírt teljes időszakra vonatkozóan megadni, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozó árbevételi adattal jogosult igazolni. A később létrejött gazdasági szereplők vonatkozásában az AK nem határoz meg a minden RJ tekintetében irányadótól eltérő árbevételi követelményt. [321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (5) bek.] Kbt. 140. § (9) bek. irányadó. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (7)-(8), (11) bekezdései és a Kbt. 69.§ (11)-(11a) bekezdései, továbbá a Kr. 19. § (6)-(7) bekezdése is irányadó. AK a Kbt. 69. § (7) bek. alapján a részvételre jelentkezőktől már a részvételi szakaszban kéri a kizáró okok és alkalmasság igazolásának a benyújtását (a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolások) 5 munkanapos határidő tűzésével, mivel AK megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához azok egyéb okból szükségesek. AK az igazolások benyújtására vonatkozó felhívást az EKR-ben a részvételi jelentkezések bontását követően küldi meg azon gazdasági szereplők részére, amelyek a részvételi határidő lejártáig részvételi jelentkezést nyújtottak be. Azon gazdasági szereplők, amelyek a DBR felállítását követően nyújtanak be részvételi jelentkezést, az igazolások benyújtására vonatkozó AK-i felhívást a részvételi jelentkezésük bírálatának időszakában fogják megkapni. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 107. § (8b) pontjára, amely szerint, ha e törvény vagy jogszabály a kizáró okok fennállásának hiányát vagy az

alkalmassági követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumok körében időponthoz vagy időszakhoz köti az igazolás megfelelőségét, – kivéve a dinamikus beszerzési rendszer felállításakor a rendszerbe felvett gazdasági szereplők esetében – az adott időpont vagy időszak meghatározásához használt referencia-időpontnak a részvételi jelentkezés benyújtásának időpontja minősül.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): Részvételre jelentkező a szerződés teljesítésére műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan: M1.: ha az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) nem rendelkezik az előírásoknak, valamint a szerződésnek megfelelően teljesített, műszaki átadás-átvétellel lezárt, legalább egy vagy több referenciával, amely igazolja legalább 10 darab különböző helyszínen lévő épület egyidőben történt bontását, összesen legalább bruttó 1200 m² alapterületen. AK az egyidőben történő bontás (szimultán bontás) alatt a párhuzamosan, több építési beruházás teljesítésének idejének (munkaterület átadástól a műszaki átadás végéig terjedő időszak) időbeli átfedését érti. AK különböző helyszínen lévő épületek alatt, az eltérő helyrajzi számú ingatlanon található épületeket érti. Folyamatban lévő szerződés esetén a már igazolt részteljesítés bemutatható a referencia követelmények igazolására. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös RJ együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm.rendelet 24. § (1) és (5) bekezdésére, valamint a Kbt. 65. § (7), (9), valamint (11), és (12) bekezdéseire. A 321/2015. (X. 30.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Kr.) alapján az RJnek (a kapacitást nyújtó szervezeteknek) az EKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Az ajánlatkérő az előzetes igazolásnak elfogadja a IV. rész alfa szakaszának kitöltését anélkül, hogy a IV. rész bármely további szakaszát ki kellene töltenie. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. §-a szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény (M. 1.) pontban előírt igazolásait. AK a Kbt. 69. § (7) bek. alapján a részvételre jelentkezőktől már a részvételi szakaszban kéri a kizáró okok és alkalmasság igazolásának a benyújtását (a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolások) 5 munkanapos határidő tűzésével, mivel AK megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához azok egyéb okból szükségesek. AK az igazolások benyújtására vonatkozó felhívást az EKR-ben a részvételi jelentkezések bontását követően küldi meg azon gazdasági szereplők részére, amelyek a részvételi határidő lejártáig részvételi jelentkezést nyújtottak be. Azon gazdasági szereplők, amelyek a DBR felállítását követően nyújtanak be részvételi jelentkezést, az igazolások benyújtására vonatkozó AK-i felhívást a részvételi jelentkezésük bírálatának időszakában fogják megkapni. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 107. § (8b) pontjára, amely szerint, ha e törvény vagy jogszabály a kizáró okok fennállásának hiányát vagy az alkalmassági követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumok körében időponthoz vagy időszakhoz köti az igazolás megfelelőségét, – kivéve a dinamikus beszerzési rendszer felállításakor a rendszerbe felvett gazdasági szereplők esetében – az adott időpont vagy időszak meghatározásához használt referencia-időpontnak a részvételi jelentkezés benyújtásának időpontja minősül. Az igazolás módja: M/1.: A 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bek. a) pontja alapján az AF feladásától visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésére szolgáló, a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (3) bek. szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolás. AK az elj.-t megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt éves (60 hónap) vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az elj.-t megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított nyolc éven (96 hónap) belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. A szerződést kötő másik fél által

adott igazolás(ok) minimálisan elvárt tartalma: - a Vállalkozó neve, székhelye - a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, elérhetősége (email cím és/vagy telefonszám) - az építési beruházás (szerződés/eseti megrendelés) tárgya, mennyisége, - az alkalmassági minimumkövetelmény szempontjából releváns munkák felsorolása (közös ajánlattevői/alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítésben végzett munkák felsorolása) - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont naptári nap pontossággal: év/hónap/nap) - a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja (napközi nap pontossággal: év/hónap/nap) - a teljesítés helye, - nyilatkozat arról, h. a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. - amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A teljesítés igazolásaként AK elfogadja annak igazolását is, ha a ref.köv.-ben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. AK elfogadja azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. [321/2015. (X. 30.) Kr. 21/A. §]. Ha a ref.munkát az RJ/AV/más szervezet közös AT-ként /AV-ként teljesítette, úgy a teljesítésből kizárólag csak az AT/AV/más szervezet saját teljesítése fogadható el. Amennyiben a referencia igazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével a Kr. 22. § (5) bek. szerinti adatok feltüntetésére is szükséges. Az ismertetésnél elegendő kitérni az alkal. minimumkövetelményeiben meghatározottakra, az alkal.-i előírásoknak megfelelő építési beruházás(ok)ra. Az ismertetés tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkal. megítéléséhez, az alkal-i min.köv.-ekben megfogalmazásra került.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 2. Az elszállított hulladék kezelésének módja: Az AT vállalja a 43/2016. (VI.28) FM. rend. 2. mell. szerinti hasznosítási műveletek valamelyikének elvégzését a hulladékok 0-20%-ára (min.: 0 %, max. 20 %)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: 1. Képzett nettó ajánlati ár (HUF):

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár – érték arány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont] értékeli. Ajánlattevő ajánlatát magyar forintban köteles megadni az ajánlati adatlapon (Felolvasólapon). Az ajánlati árat a közbeszerzés tárgya szerinti összes tevékenységre vonatkozóan szükséges megadni úgy, hogy az tartalmaz minden a teljesítéssel összefüggésben felmerült költséget. A Kbt. 107.§ (11) bek. alapján AK az ajánlattételi szakaszban az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Az adható pontszám alsó és felső határa minden egyes értékelési részzempont esetében: 0-100 pont. Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltak szerint.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: húngaro
Endereço dos documentos do concurso: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000819622026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000819622026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 08/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: A szerződés teljesítésére vonatkozó részletesebb feltételeket az ajánlattételi szakaszban kiadott szerződéstervezet tartalmazza. 1. Ajánlattételi szakasz eredményeként a nyertes ajánlattevő köteles nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosításra (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 10.000.000 Ft/kár és 80.000.000 Ft/év. Ha és amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értékeli a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést. Folyt: III.4.6. (BT-761) pontban.

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: A III.4.7. (BT-70) folytatása: 2. Ajánlattételi szakasz eredményeként a nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés megkötéséig szerepelnie kell a a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, amelynek a névjegyzékében szereplés tényét a <https://knyr.mkik.hu/Kivreg/Nyilvantarto/Kereses> oldalon ellenőrizni. Amennyiben a nyertes ajánlattevő névjegyzékében a szerződés megkötéséig nem szerepel, annak elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján, melynek következtében a szerződést ajánlatkérő nem köti meg. ----- Késedelmi Kötbér: A késedelmi kötbér alapja az Egyedi megrendelés teljes, általános forgalmi adó nélkül számított nettó Vállalkozói Díj összege. A késedelmi kötbér mértéke az Egyedi megrendelés szerinti nettó Vállalkozói Díj 2 %-a, azaz kettő százaléka naponta, minden késedelemmel érintett nap után. A késedelmi kötbér maximuma a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Egyedi megrendelés szerinti nettó Vállalkozói Díj 30 %-a, azaz harminc százaléka. Meghiúsulási Kötbér: A meghiúsulási kötbér alapja a jelen Szerződés meghiúsulása esetén a Keretösszeg fel nem használt összegének 20%-a, azaz húsz százaléka. A meghiúsulási kötbér alapja az Egyedi megrendelés meghiúsulása esetén az Egyedi megrendelés nettó Vállalkozói díj 40%-a, azaz negyven százaléka. Hibás Teljesítési Kötbér: A kötbér alapja a hibás munka általános forgalmi adó nélkül számított nettó teljes értéke. A hibás munka értékét

a nyertes Ajánlattevő ajánlatában szereplő árazott költségvetés alapulvételével kell megállapítani. A Megrendelő jogosult a hiba kijavításig terjedő időre minden nap után a kötbéralap 0,5 %-ának, azaz fél százaléknak, összesen azonban a teljes, általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj 30 %-a, azaz harminc százaléka. A hiba késedelmes kijavítása miatti kötbér a kötbérterhes szerződéses határidő elmulasztása miatti késedelmi kötbér mellet is érvényesíthető. Jótállás: 12 hónap.

Condições financeiras: Ajánlattétel, szerződéskötés, teljesítés, kifizetés és elszámolás pénzneme: HUF. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 27/A. §-ára. A számlázás az egyedi megrendelések alapján elvégzett feladatok mennyisége és az Ártáblázatban megadott egységárak alapján történik. A fizetési feltételek kapcsán irányadó a Kbt. 135.§ (1) és(3) bek., az (5)-(6) bek., a Kbt. 135.§ (3) bek. alapján alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek.-től eltérően a 322/2015.(X.30.) Korm.r. 32/A §-a, a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155.§-a. A szerződés teljesítésére vonatkozó részletesebb feltételeket az ajánlattételi szakaszban kiadott szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Sistema de aquisição dinâmico, utilizável unicamente pelos adquirentes indicados no presente anúncio

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informações sobre os prazos de recurso: Kbt. 148. § szerint. ---- ajánlatok/résztvételi

jelentkezések bontására irányadók: az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017.(XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak, valamint a Kbt. 68.§ (1b), (1c) bek.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: KIVING Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organização que recebe pedidos de participação: KIVING Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Organização responsável pelo tratamento das propostas: KIVING Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: KIVING Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Número de registo: 12685776241

Endereço postal: Szekszárdi Utca 19-25.

Cidade: Budapest

Código postal: 1138

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Ponto de contacto: Dr. Silye Péter

Correio eletrónico: kozbeszerzes@kiving.hu

Telefone: +36 707096648
Fax: +36 12694476
Endereço Internet: <https://www.kiving.hu>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Número de registo: EKRSZ_40664534_2

Endereço postal: Riadó u. 5

Cidade: Budapest

Código postal: 1026

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Correio eletrónico: dontobizottsag@kt.hu

Telefone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Endereço Internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Közbeszerzési Hatóság

Número de registo: EKRSZ_40664534

Endereço postal: Riadó utca 5.

Cidade: Budapest

Código postal: 1026

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Correio eletrónico: hirdetmeny@kt.hu

Telefone: +36 18828635

Endereço Internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 515b528d-b630-4eac-9d87-828501e912a2 - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/05/2026 14:06:56 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 04/05/2026 13:03:12 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: húngaro

Número de publicação do anúncio: 315039-2026

N.º de edição do JO S: 88/2026

Data de publicação: 07/05/2026