

315470-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de seguros – Servicio de seguro de impago de rentas para bienes inmuebles adscritos al programa “REVIVA MADRID”, promovido por la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

OJ S 88/2026 07/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Correio eletrónico: contratacion@emvs.es

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicio de seguro de impago de rentas para bienes inmuebles adscritos al programa “REVIVA MADRID”, promovido por la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Descrição: De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP y en el Informe-memoria justificativa de la necesidad e idoneidad del contrato.

Identificador do procedimento: 6791365f-5f0e-4f1a-b865-89a3a12ec424

Identificador interno: 094/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 66510000 Serviços de seguros

Classificação adicional (cpv): 66513000 Serviços de seguros de protecção jurídica e de seguros contra todos os riscos, 66518100 Serviços de corretagem em matéria de seguros

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 390 371,69 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Também serão motivos de exclusión los previstos en la normativa aplicable y en los pliegos que rigen la licitación. De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de seguro de impago de rentas para bienes inmuebles adscritos al programa “REVIVA MADRID”, promovido por la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.
Descrição: De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP y en el Informe-memoria justificativa de la necesidad e idoneidad del contrato.
Identificador interno: 094/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 66510000 Serviços de seguros
Classificação adicional (cpv): 66513000 Serviços de seguros de protecção jurídica e de seguros contra todos os riscos, 66518100 Serviços de corretagem em matéria de seguros

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)
País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 14/10/2026
Duração: 2 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Faturamento geral anual
Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade
Descrição: Baja sobre la tasa neta.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 75

Critério:

Tipo: Qualidade
Descrição: Mejoras en relación a las coberturas mínimas propuestas.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=g4fOyn2Eg9z5Rey58Yagpg%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=g4fOyn2Eg9z5Rey58Yagpg%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/06/2026 14:00:18 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/06/2026 09:00:02 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Informações sobre os prazos de recurso: De conformidad con lo establecido en los pliegos y normativa aplicable

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Número de registo: 51011220144882

Número de registo: A28740314

Cidade: Madrid

Código postal: 28012

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Ponto de contacto: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Correio eletrónico: contratacion@emvs.es

Telefone: +34 915168770

Endereço Internet: <http://www.emvs.es>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Cidade: Madrid

Código postal: 28042

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 84e18ac6-4fec-45cd-bcaf-a02f97bea122 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/05/2026 11:49:01 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 315470-2026

N.º de edição do JO S: 88/2026

Data de publicação: 07/05/2026