

316694-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Erstellung Machbarkeitsstudie baul. Umsetzung Masterplan begleitend zur Aufstellung B-Plan
OJ S 89/2026 08/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Universitätsmedizin Rostock

Correio eletrónico: vergabestelle@med.uni-rostock.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Erstellung Machbarkeitsstudie baul. Umsetzung Masterplan begleitend zur Aufstellung B-Plan

Descrição: Erstellung Machbarkeitsstudie baul. Umsetzung Masterplan begleitend zur Aufstellung B-Plan

Identificador do procedimento: b5f0cb8d-db53-4a1e-8586-4853cd54c800

Identificador interno: 015/2026

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71241000 Estudo de viabilidade, serviço consultivo, análise

2.1.2. Local de execução

Cidade: Rostock

Código postal: 18057

Subdivisão do país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Bitte berücksichtigen Sie, dass das Anlagenkonvolut B 2-3 bis B 2-9 vertrauliche Informationen enthält. Daher wird dieses Anlagenkonvolut erst nach Übergabe der ausgefüllten und unterzeichneten "Geheimhaltungsvereinbarung Vergabeverfahren" an die Bewerber weitergeleitet. Die Bewerber, sind also aufgefordert das Anlagenkonvolut aktiv bei der Vergabestelle abzufordern und in diesem Schritt die Geheimhaltungsvereinbarung an die UMR zu übergeben.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Corrupção: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Participação numa organização criminosa: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Fraude: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Insolvência: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Ativos sob gestão por um liquidatário: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Falta profissional grave: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Violação das obrigações no domínio da legislação social: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Atividades suspensas: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

5. Lote**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Erstellung Machbarkeitsstudie baul. Umsetzung Masterplan begleitend zur Aufstellung B-Plan

Descrição: Erstellung Machbarkeitsstudie baul. Umsetzung Masterplan begleitend zur Aufstellung B-Plan Es soll die Erstellung einer Machbarkeitsstudie beauftragt werden, die u.a. Aspekte aus den folgenden Planungsdisziplinen berücksichtigt: • Objektplanung für Gebäude und Innenräume, • Stadtplanung, • Freianlagenplanung, • Fachplanung technische Ausrüstung, • Verkehrsanlagenplanung. Die Objekt- und Fachplanungen selbst werden nicht beauftragt.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71241000 Estudo de viabilidade, serviço consultivo, análise

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Anzugeben ist durch Eigenerklärung eine Liste geeigneter Referenzen über die in den letzten fünf Jahren erbrachten wesentlichen Planungsleistungen vergleichbarer Art mit Angabe der in dem Referenzbogen benannten Angaben (sofern zutreffend). Es ist nicht erforderlich, dass alle geforderten Referenzleistungen in einer Referenz vorliegen. Es ist auch zulässig, Referenzen einzureichen, die nur einen Teil oder einzelne der geforderten Leistungen abdecken. Es muss jedoch für alle Leistungsbereiche die Mindestanforderung (= 2 Referenzen) erfüllt sein. Anforderungen: Stadtplanung: Die Referenzen sollen Erfahrung in der Stadtplanung nachweisen. Hierbei kann es sich um die Erstellung oder Mitwirkung bei der Erstellung von informellen Plänen wie z.B. Stadtentwicklungskonzepten, städtebaulichen Rahmenplanungen, Stadt- oder Quartierskonzepten handeln oder um formelle Planungen, wie z.B. Flächen-nutzungspläne. Mindestanforderung: 2 Referenzen Bauleitplanung: Die Referenzen sollen Erfahrung in der Bauleitplanung nachweisen. Im Rahmen der Referenzleistung müssen also Flächennutzungspläne oder Bebauungspläne selbst erstellt worden sein oder an der Erstellung dieser Pläne maßgeblich mitgewirkt worden sein. Mindestanforderung: 2 Referenzen Bauliche Masterplanung: Die Referenzen sollen die Erstellung von baulichen Masterplanungen bzw. baulichen Entwicklungsplänen für Krankenhäuser oder vergleichbare öffentliche Einrichtungen betreffen. Mindestanforderung: 2 Referenzen Technische Infrastruktur Die Referenzen sollen nachweisen, dass der Bewerber über Erfahrung in der Be-

rücksichtigung von Abhängigkeiten der technischer Infrastruktur bei Aufrechterhaltung des Betriebes während einer Baumaßnahme von vergleichbarer Größe und vergleichbarer Nutzungsart verfügt. Mindestanforderung: 2 Referenzen Verkehrswesen Die Referenzen sollen nachweisen, dass der Bewerber über Erfahrung der Berücksichtigung der verkehrlichen Erschließung eines Objektes während ein Baumaßnahme von vergleichbarer Größe verfügt und die Planung einer Aufrechterhaltung der Erreichbarkeit für internen und externen Verkehr unter Berücksichtigung von Abhängigkeiten gewährleisten kann. Mindestanforderung: 2 Referenzen Die geforderten Referenzprojekte müssen jeweils aus den letzten fünf Jahren vor dem Zeitpunkt der Auftragsbekanntmachung stammen. Stichtag für das Maximalalter der Referenz ist der Tag der Gesamtabnahme der Planungsleistungen durch den Referenzgeber.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Anzugeben ist durch Eigenerklärung eine Liste geeigneter Referenzen über die in den letzten fünf Jahren erbrachten wesentlichen Planungsleistungen vergleichbarer Art mit Angabe der in dem Referenzbogen benannten Angaben (sofern zutreffend). Es ist nicht erforderlich, dass alle geforderten Referenzleistungen in einer Referenz vorliegen. Es ist auch zulässig, Referenzen einzureichen, die nur einen Teil oder einzelne der geforderten Leistungen abdecken. Es muss jedoch für alle Leistungsbereiche die Mindestanforderung (= 2 Referenzen) erfüllt sein. Anforderungen: Stadtplanung: Die Referenzen sollen Erfahrung in der Stadtplanung nachweisen. Hierbei kann es sich um die Erstellung oder Mitwirkung bei der Erstellung von informellen Plänen wie z.B. Stadtentwicklungskonzepten, städtebaulichen Rahmenplanungen, Stadt- oder Quartierskonzepten handeln oder um formelle Planungen, wie z.B. Flächennutzungspläne. Mindestanforderung: 2 Referenzen Bauleitplanung: Die Referenzen sollen Erfahrung in der Bauleitplanung nachweisen. Im Rahmen der Referenzleistung müssen also Flächennutzungspläne oder Bebauungspläne selbst erstellt worden sein oder an der Erstellung dieser Pläne maßgeblich mitgewirkt worden sein. Mindestanforderung: 2 Referenzen Bauliche Masterplanung: Die Referenzen sollen die Erstellung von baulichen Masterplanungen bzw. baulichen Entwicklungsplänen für Krankenhäuser oder vergleichbare öffentliche Einrichtungen betreffen. Mindestanforderung: 2 Referenzen Technische Infrastruktur Die Referenzen sollen nachweisen, dass der Bewerber über Erfahrung in der Berücksichtigung von Abhängigkeiten der technischer Infrastruktur bei Aufrechterhaltung des Betriebes während einer Baumaßnahme von vergleichbarer Größe und vergleichbarer Nutzungsart verfügt. Mindestanforderung: 2 Referenzen Verkehrswesen Die Referenzen sollen nachweisen, dass der Bewerber über Erfahrung der Berücksichtigung der verkehrlichen Erschließung eines Objektes während ein Baumaßnahme von vergleichbarer Größe verfügt und die Planung einer Aufrechterhaltung der Erreichbarkeit für internen und externen Verkehr unter Berücksichtigung von Abhängigkeiten gewährleisten kann. Mindestanforderung: 2 Referenzen Die geforderten Referenzprojekte müssen jeweils aus den letzten fünf Jahren vor dem Zeitpunkt der Auftragsbekanntmachung stammen. Stichtag für das Maximalalter der Referenz ist der Tag der Gesamtabnahme der Planungsleistungen durch den Referenzgeber.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Es sind die, für die Ausführung des Auftrages verantwortlichen Personen zu benennen. Verantwortlich ist der Berufsangehörige, der im Fall der Auftragserteilung die Leitung über den zu erteilenden Auftrag wahrnehmen wird (mindestens Projektleiter und stellv. Projektleiter). Hierbei muss es sich nicht zwingend um Führungskräfte handeln. Es ist nicht ausreichend, wenn ein Geschäftsführer o.ä. die folgende

Qualifikation erfüllt, dieser aber nicht als Projektleiter benannt wird. Es ist darauf zu achten, dass die hier benannte Person mit der identisch ist, für die persönlichen Referenzen im Rahmen der Angebotsabgabe eingereicht werden. Diese verantwortliche Person, hat die nachfolgend aufgeführte berufliche Qualifikation aufzuweisen. Die Nachweise sind beizufügen (z.B. Diplom, Eintragung in die Listen bei der Architekten- oder Ingenieurkammer etc.). Es ist folgender Nachweis zu erbringen für den Projektleiter und stellv. Projektleiter, dass diese jeweils über einen für die Aufgabe qualifizierenden Hochschulabschluss in den Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen, Stadtplanung oder vergleichbar verfügen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung des Bewerbers bzw. der Bewerbungsgemeinschaft über die durchschnittliche Anzahl der technischen festangestellte Mitarbeiter (MA) und der Führungskräfte in den letzten 3 abgeschlossenen Jahren (2023, 2024, 2025). Es ist, die Qualifikation der Mitarbeiter anzugeben (Studienabschluss, abgeschlossene Ausbildung). Mindestanforderung: Ein jährliches Mittel von 5 Berufsträgern mit der Qualifikation abgeschlossenes Studium Architektur oder im Ingenieurwesen mit für den Auftrag förderlicher Qualifikation.

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung des Bewerbers bzw. der Bewerbungsgemeinschaft über die durchschnittliche Anzahl der technischen festangestellte Mitarbeiter (MA) und der Führungskräfte in den letzten 3 abgeschlossenen Jahren (2023, 2024, 2025). Es ist, die Qualifikation der Mitarbeiter anzugeben (Studienabschluss, abgeschlossene Ausbildung). Mindestanforderung: Ein jährliches Mittel von 5 Berufsträgern mit der Qualifikation abgeschlossenes Studium Architektur oder im Ingenieurwesen mit für den Auftrag förderlicher Qualifikation.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis einer entsprechenden Betriebshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von mindestens 1,5 Mio. € für Sach- und Vermögensschäden durch Vorlage der aktuellen Police (in Kopie) bzw. Versicherungsbestätigung mit Angabe der Deckungssummen. Die genannten Deckungssummen müssen pro Versicherungsjahr mindestens 2-fach maximiert zur Verfügung stehen. Alternativ genügt die Eigenerklärung, dass im Auftragsfalle eine entsprechende Versicherung in dieser Höhe abgeschlossen wird. Es muss jedes Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft über eine entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen und einen entsprechenden Nachweis abgeben.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Verlangt wird eine Eigenerklärung des Bewerbers, dass die Umsetzung der freiberuflichen Leistung unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (sofern entsprechende Angaben verfügbar sind).

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über den Umsatz bezüglich der besonderen Leistungsart, die Gegenstand der Vergabe ist, bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (sofern entsprechende Angaben verfügbar sind).

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über die Verpflichtung zur Eintragung in ein Handels- oder Berufsregister; bei bestehender Verpflichtung unter Angabe der HR-Nummer.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über die Verpflichtung zur Eintragung in ein Handels- oder Berufsregister; bei bestehender Verpflichtung unter Angabe der HR-Nummer.

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Konzept

Descrição: siehe Anlage Zuschlagskriterien

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 14,3

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Berufserfahrung

Descrição: siehe Anlage Zuschlagskriterien

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 7,1

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Persönliche Referenzen

Descrição: siehe Anlage Zuschlagskriterien

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 28,6

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: siehe Anlage Zuschlagskriterien

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.vergabemarktplatz-mv.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dd342e2f4-2a299d8a421a598d

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 05/06/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <http://www.vergabemarktplatz-mv.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Auftraggeberin behält sich vor, nicht mit dem Angebot eingereichte Erklärungen und Nachweise, nach eigenem Ermessen mit einer angemessenen Nachfrist, nachzufordern. Ein Anspruch auf Nachforderung für die Bewerber besteht nicht.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Informações sobre os prazos de recurso: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Auf die Wirksamkeit der Fristen gemäß § 160 Absatz 3 Nr. 1-4 GWB wird hingewiesen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Universitätsmedizin Rostock

Organização que recebe pedidos de participação: Universitätsmedizin Rostock

8. Organizações**8.1. ORG-7001**

Nome oficial: Universitätsmedizin Rostock

Número de registo: DE246101670

Endereço postal: Rembrandtstraße 17a/b

Cidade: Rostock

Código postal: 18057

Subdivisão do país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabestelle@med.uni-rostock.de

Telefone: 0381-494 5309

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Número de registo: k.A.

Endereço postal: Johannes-Stelling Straße 14

Cidade: Schwerin

Código postal: 19053

Subdivisão do país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Endereço Internet: <https://www.mv-regierung.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

4d78e86f-26d6-4589-9614-76e70cf2f424-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Korrektur - Verweisquelle in den Teilnahmeunterlagen Konkretisierung Eignungskriterien

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 389e68fd-2b52-40dc-bc11-50e2359a1313 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/05/2026 14:29:54 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 316694-2026

N.º de edição do JO S: 89/2026

Data de publicação: 08/05/2026