

317915-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitetura paisagística e planeamento urbano – Interives I - accord-cadre maitrise d'œuvre urbaine

OJ S 89/2026 08/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SEMDO

Correio eletrónico: b.barbe@semdo.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Interives I - accord-cadre maitrise d'œuvre urbaine

Descrição: L'accord-cadre a pour objet la réalisation d'études urbaines, architecturales et paysagères et environnementales et de maîtrise d'oeuvre d'espaces publics, ainsi que la coordination des projets immobiliers, pour la mise en oeuvre opérationnelle de l'aménagement de la Zac Interives I à Fleury-les-Aubrais. La durée prévisionnelle du marché est de 4 ans, renouvelable deux fois deux ans. La création de la Zac Interives I a été votée par le Conseil Métropolitain d'Orléans Métropole en date du 2 juillet 2016. Le démarrage opérationnelle est intervenu en 2019.

Identificador do procedimento: 0b7c3055-5655-46ff-8dae-95f5c441a81d

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71400000 Serviços de arquitetura paisagística e planeamento urbano

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Place Rivierre-Casalis

Cidade: Fleury-les-Aubrais

Código postal: 45400

Subdivisão do país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 987 900,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Este procedimento será relançado

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mission de maitrise d'œuvre urbaine, paysagère, architecturale, environnementale et des espaces publics - ZAC Interives I - Ville de Fleury-les-Aubrais

Descrição: L'accord-cadre a pour objet la réalisation d'études urbaines, architecturales et paysagères et environnementales et de maîtrise d'œuvre d'espaces publics, ainsi que la coordination des projets immobiliers, pour la mise en œuvre opérationnelle de l'aménagement de la Zac Interives I à Fleury-les-Aubrais. Il comprend les missions suivantes. • Mission A : mission d'urbaniste coordonnateur de la ZAC • Missions B : missions d'urbanisme opérationnel • Missions C : Missions d'expertise écologique • Missions D : Missions de maîtrise d'œuvre des infrastructures des espaces publics

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71400000 Serviços de arquitetura paisagística e planeamento urbano

Opções:

Descrição das opções: Marché renouvelable 2 fois 2 ans

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Place Rivière-Casalis

Cidade: Fleury-les-Aubrais

Código postal: 45400

Subdivisão do país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 987 899,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 1 284 270,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Critères de sélection : Le pouvoir adjudicateur sélectionnera les trois premiers candidats admis à remettre une offre sur la base des critères suivants : Les capacités économiques et financières des candidats Les capacités techniques et professionnelles des candidats avec entre autres la qualité des références sur des projets similaires

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 100,00

Número máximo de propostas aceites: 2

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_n9g5MBZMOy&v=1&selected=0

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2026_n9g5MBZMOy&v=1

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 0

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: SEMDO

Informações sobre os prazos de recurso: Référé contractuel : 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution Délai de standstill : 11 jours (notification électronique)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: SEMDO

Organização que recebe pedidos de participação: SEMDO
Organização responsável pelo tratamento das propostas: SEMDO

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SEMDO

Número de registo: 30771873400048

Endereço postal: 6 avenue Jean Zay BP 85613

Cidade: ORLEANS Cedex 1

Código postal: 45056

Subdivisão do país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: França

Ponto de contacto: M BARBE Baptiste - Chef de Projet

Correio eletrónico: b.barbe@semdo.fr

Telefone: 0238780022

Endereço Internet: <https://www.semdo.fr/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=Interives | - accord-cadre maitrise d'oeuvre urbaine

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a7566389-c2d4-4593-b6a8-13134b55a7d8 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/05/2026 09:23:20 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 317915-2026

N.º de edição do JO S: 89/2026

Data de publicação: 08/05/2026