

318287-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção – Realisatie renovatie & nieuwbouw Districtsbureau Capelle aan den IJssel

OJ S 89/2026 08/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras - Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Politie

Correio eletrónico: paul.wijnands@politie.nl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Segurança e ordem pública

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Realisatie renovatie & nieuwbouw Districtsbureau Capelle aan den IJssel

Descrição: De Opdracht omvat advisering en realisatie (aannemer) van het renovatie (ca. 1.000 m² BVO) en nieuwbouwproject (ca. 3.000 m² BVO) van het districtsbureau Capelle aan den IJssel, inclusief 75 parkeerplaatsen op het terrein van 3.500m², waarbij sprake is van een bouwteam als bouworganisatievorm. Op basis van dat DO dienen de geselecteerde Gegadigden hun Inschrijvingen in de inschrijvingsfase in. De op basis van het Definitiefontwerp (DO) gecontracteerde bouwteamaannemer schuift tijdens de ontwerpwerkzaamheden (door eerder gecontracteerde Total Engineer en raadgevend ingenieurs) als adviseur aan tafel bij het uitwerken van het DO en bestek. Deze aannemer krijgt vervolgens, binnen de context van de aanbidding, het exclusieve recht om als eerste en enige een aanbidding te maken op basis van het bestek. Optioneel kan het uitwerken van het Uitvoeringsontwerp (UO) aan de aannemer worden opgedragen.

Identificador do procedimento: 143f7978-d369-4799-bbd1-1545f21f9363

Identificador interno: 7822a00e-43db-44f2-bfe0-750b1c63f669

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: De Europese aanbesteding vindt plaats door een zogeheten niet openbare procedure en betreft een elektronische verwervingsprocedure die geheel via Merccell Source to Contract (hierna het Aanbestedingsplatform) verloopt

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45216111 Construção de esquadra de polícia, 45300000

Instalações em edifícios, 45400000 Obras de acabamento de edifícios

2.1.2. Local de execução

Cidade: Capelle an den IJssel

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 12 500 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Realisatie renovatie & nieuwbouw Districtsbureau Capelle aan den IJssel

Descrição: De Opdracht omvat advisering en realisatie (aannemer) van het renovatie (ca. 1.000 m² BVO) en nieuwbouwproject (ca. 3.000 m² BVO) van het districtsbureau Capelle aan den IJssel, inclusief 75 parkeerplaatsen op het terrein van 3.500m², waarbij sprake is van een bouwteam als bouworganisatievorm. Op basis van dat DO dienen de geselecteerde Gegadigden hun Inschrijvingen in de inschrijvingsfase in. De op basis van het Definitieontwerp (DO) gecontracteerde bouwteamaannemer schuift tijdens de ontwerpwerkzaamheden (door eerder gecontracteerde Total Engineer en raadgevend ingenieurs) als adviseur aan tafel bij het uitwerken van het DO en bestek. Deze aannemer krijgt vervolgens, binnen de context van de aanbidding, het exclusieve recht om als eerste en enige een aanbidding te maken op basis van het bestek. Optioneel kan het uitwerken van het Uitvoeringsontwerp (UO) aan de aannemer worden opgedragen.

Identificador interno: c149d049-2c48-4120-bd60-d783fb4e1aca

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45216111 Construção de esquadra de polícia, 45300000

Instalações em edifícios, 45400000 Obras de acabamento de edifícios

5.1.2. Local de execução

Cidade: Capelle an den IJssel

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zie documentatie

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 11/01/2027

Data de fim da duração: 29/12/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 12 500 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

CrITÉrios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.9. CritÉrios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: neerlandês

Prazo para solicitar informações adicionais: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://s2c.mercell.com/today/210535>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 14/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://s2c.mercell.com/today/210535>

Descrição: De Europese aanbesteding vindt plaats door een zogeheten niet-openbare procedure en betreft een elektronische verwervingsprocedure die geheel via Mercell Source to Contract.

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rechtbank Den Haag

Informações sobre os prazos de recurso: Zodra de beoordeling van de Verzoeken tot deelname is afgerond neemt de Politie een Selectiebeslissing en ontvangen alle Gegadigden de Selectiebeslissing. Als de afgewezen Gegadigden zich niet kunnen vinden in deze Selectiebeslissing hebben zij het recht om binnen 8 kalenderdagen na dagtekening van de Selectiebeslissing, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde rechter te Den Haag.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Politie

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Politie

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Rechtbank Den Haag

Organização que recebe pedidos de participação: Politie

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Politie

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Politie

Número de registo: 57096317

Endereço postal: Nieuwe Uitleg 1

Cidade: 's-Gravenhage

Código postal: 2514BP

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Paul Wijnands

Correio eletrónico: paul.wijnands@politie.nl

Telefone: +31652368594

Perfil do adquirente: <https://s2c.mercell.com/buyer/2489>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Rechtbank Den Haag

Número de registo: 82946175

Endereço postal: Prins Clauslaan 60

Cidade: Den Haag

Código postal: 2595 AJ

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: informatiebalie.dhg@rechtspraak.nl

Telefone: +31883612012

Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9285d7a8-7f72-4ba3-b15b-6749335b47fb - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 07/05/2026 07:51:01 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 07/05/2026 07:51:01 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 318287-2026
N.º de edição do JO S: 89/2026
Data de publicação: 08/05/2026