

318486-2026 - Concurso

França – Construção de central de aquecimento – Travaux pour la rénovation et l'optimisation énergétique des installations du site de Font Romeu - Production de chaleur - Construction de la nouvelle chaufferie bois

OJ S 89/2026 08/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SPL ARAC OCCITANIE

Correio eletrónico: contact@arac-occitanie.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Travaux pour la rénovation et l'optimisation énergétique des installations du site de Font Romeu - Production de chaleur - Construction de la nouvelle chaufferie bois

Descrição: La consultation concerne l'exécution de travaux pour la rénovation et l'optimisation énergétique des installations du site de Font Romeu, incluant la construction d'une nouvelle chaufferie bois. Les prestations sont décomposées en lots séparés (Lot 05 à 08) et relèvent de la catégorie 2 au sens du Code du travail

Identificador do procedimento: a9d2f384-ac8b-4247-9285-d525fb3cb5ae

Identificador interno: 61050-TX-AOO

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45251200 Construção de central de aquecimento

Classificação adicional (cpv): 45331100 Instalação de aquecimento central

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 3-5 avenue Pierre de Coubertin

Cidade: Font Romeu Odeillo Via

Código postal: 66120

Subdivisão do país (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 200 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Les soumissionnaires désirant se rendre sur le site pourront s'adresser à : Laurent Margail, 3 Avenue Pierre de Coubertin, 66120 Font-Romeu-Odeillo-Via / 04 68 30 83 00 / Margail Laurent laurent.margail@laregion.fr Les offres sont transmises par

voie électronique à l'adresse suivante : Le Dce est disponible : <https://www.marches-publics.info>

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 4

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 4

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gros oeuvre

Descrição: Clos-couvert de la chaufferie : Bâti en béton, cloisons, doublage, portes bois, peinture intérieure

Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45251200 Construção de central de aquecimento

Classificação adicional (cpv): 45223220 Construção de toscos, 45331100 Instalação de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 3-5 avenue Pierre de Coubertin

Cidade: Font Romeu Odeillo Via

Código postal: 66120

Subdivisão do país (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Duração: 14 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1817246>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1817246>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montpellier

Informações sobre os prazos de recurso: - Référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (articles

L 551-1 et suivants et R 551-1 et suivants du code de justice administrative) ; - Référé contractuel, recours pouvant en principe être introduit après la signature du marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la signature du marché (articles L 551-13 et suivants et R 551-7 et suivants du code de justice administrative) ; - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, recours pouvant être introduit dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Conseil d'Etat 4 avril 2014, Département de Tarn et Garonne, n° 358994)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SPL ARAC OCCITANIE

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Etanchéité

Descrição: Etanchéité toiture terrasse + skydômes

Identificador interno: 6

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45251200 Construção de central de aquecimento

Classificação adicional (cpv): 45261420 Obras de impermeabilização, 45331100 Instalação de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 3-5 avenue Pierre de Coubertin

Cidade: Font Romeu Odeillo Via

Código postal: 66120

Subdivisão do país (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Duração: 14 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1817246>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1817246>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montpellier

Informações sobre os prazos de recurso: - Référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (articles L 551-1 et suivants et R 551-1 et suivants du code de justice administrative) ; - Référé contractuel, recours pouvant en principe être introduit après la signature du marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la signature du marché (articles L 551-13 et

suivants et R 551-7 et suivants du code de justice administrative) ; - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, recours pouvant être introduit dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Conseil d'Etat 4 avril 2014, Département de Tarn et Garonne, n° 358994)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SPL
ARAC OCCITANIE

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Bardage/Serrurerie

Descrição: Bardage + Portes métalliques

Identificador interno: 7

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45251200 Construção de central de aquecimento

Classificação adicional (cpv): 45262650 Obras de revestimento, 45331100 Instalação de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 3-5 avenue Pierre de Coubertin

Cidade: Font Romeu Odeillo Via

Código postal: 66120

Subdivisão do país (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Duração: 14 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1817246>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1817246>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montpellier

Informações sobre os prazos de recurso: - Référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (articles L 551-1 et suivants et R 551-1 et suivants du code de justice administrative) ; - Référé contractuel, recours pouvant en principe être introduit après la signature du marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la signature du marché (articles L 551-13 et suivants et R 551-7 et suivants du code de justice administrative) ; - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, recours pouvant être introduit dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Conseil d'Etat 4 avril 2014, Département de Tarn et Garonne, n° 358994)

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Production de chaleur

Descrição: 2 Chaudières bois (600+800 kW) + cheminée + filtrations fumées + équipement de 2 silos bois + Pompes + échangeurs + électricité + GTC + réseaux chauffage/EU/EP/AEP

Identificador interno: 8

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45251200 Construção de central de aquecimento

Classificação adicional (cpv): 45330000 Instalação de canalizações, 45331100 Instalação de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 3-5 avenue Pierre de Coubertin

Cidade: Font Romeu Odeillo Via

Código postal: 66120

Subdivisão do país (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Duração: 14 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1817246>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1817246>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montpellier

Informações sobre os prazos de recurso: - Référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (articles L 551-1 et suivants et R 551-1 et suivants du code de justice administrative) ; - Référé contractuel, recours pouvant en principe être introduit après la signature du marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la signature du marché (articles L 551-13 et suivants et R 551-7 et suivants du code de justice administrative) ; - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, recours pouvant être introduit dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Conseil d'Etat 4 avril 2014, Département de Tarn et Garonne, n° 358994)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SPL ARAC OCCITANIE

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: E8424012-984B-2CDC-DFFA4AE42EA0A70E

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: SPL ARAC OCCITANIE

Número de registo: 67557

Endereço postal: mandataire de la région Occitanie Pdte de la Région Occitanie, C. Delga,
117 rue des états généraux, Cs 19536

Cidade: Montpellier

Código postal: 34961

Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: França

Ponto de contacto: EST SITE

Correio eletrónico: contact@arac-occitanie.fr

Telefone: 0499524524

Fax: 0499524525

Endereço Internet: <http://www.arac-occitanie.fr>

Perfil do adquirente: <http://marches-publics.info>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: SPL ARAC OCCITANIE

Número de registo: E8424034-9C36-4143-6199477D765870C1

Endereço postal: 117 Rue des Etats Généraux

Cidade: Montpellier

Código postal: 34961

Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: França

Correio eletrónico: marches@arac-occitanie.fr

Telefone: 0499524524

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal administratif de Montpellier

Número de registo: E842406D-00DC-0F1C-76981BC584C5CB2C

Endereço postal: 6, rue Pitot

Cidade: Montpellier

Código postal: 34063

Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Telefone: 0467548100

Fax: 0467547410

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 677ef25c-670e-49a2-a69a-c146812ba5bd - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/05/2026 16:10:29 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 318486-2026

N.º de edição do JO S: 89/2026

Data de publicação: 08/05/2026