

320762-2026 - Concurso

Finlândia – Serviços de supervisão do local para construção – Vaaralan varikon projektinjohtourakan työmaavalvojen palveluhankinta
OJ S 90/2026 11/05/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Correio eletrónico: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Atividade da entidade adjudicante: Serviços urbanos de caminho de ferro, de elétricos, de tróleis ou de autocarros

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Vaaralan varikon projektinjohtourakan työmaavalvojen palveluhankinta
Descrição: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ("KLOY" tai "Tilaaaja") järjestää tarjouskilpailun Vaaralan varikon projektinjohtourakan työmaavalvojen palvelusta tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta sisältää uudisrakennuksen työmaavalvojat työläjeittäin Vaaralan varikon projektinjohtourakan valvontaan. Työlajikohtaiset valvojat ovat talonrakennus-, LVIA- ja sähkötöiden työmaavalvojat (yhteensä 3 kpl). Valvojen valvontavastuut ja rajapinnat on esitetty tämän hankintailmoituksen liitteenä olevissa asiakirjoissa ja tehtäväluetteloissa. Työmaavalvonnan toimeksianto alkaa kehitysvaiheessa hankkeeseen tutustumalla sekä valmistelevilla tehtävillä. Työmaavaiheen tehtävät alkavat samassa tahdissa projektinjohtourakan töiden aloituksen kanssa, arvion mukaan marraskuussa 2026 ja työmaavaihe päättyy vuoden 2028 lopussa. Alustavan aikataulun mukaan maanrakennustyöt alkavat allianssin toimesta kesäkuussa 2026 ja rakennuksen perustamisvaihe aloitetaan marraskuussa 2026. Ennen tämän valvontatoimeksiannon valmistumista ja alkamista Tilaaaja järjestää mahdollisesti jo käynnistyneiden työvaiheiden edellyttämän valvonnan. Tämän valvontahankinnan valmistuttua valvontavastuu siirtyy tässä EU-hankinnassa valitulle palveluntarjoajalle. Allianssin töiden valvonta ei sisälly tähän toimeksiantoon. Osallistumisvaiheeseen liittyvät tiedot ja dokumentit tulee laatia sekä toimittaa Tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Osallistumishakemuksen tulee sisältää kaikki pyydetty tiedot ja dokumentit. Kaikki osallistumishakemukseen liitettävät dokumentit toimitetaan Tilaajalle Tarjouspalvelu.fi-palvelun kautta.

Identificador do procedimento: a5031c5b-2b7a-495e-9886-975497bea2d5

Identificador interno: 37H26

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: YLEISTÄ Hankintaan sovelletaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1398/2016, "erityisalojen hankintalaki").

Tarjouskilpailu toteutetaan erityisalojen hankintalain mukaista rajoitettua menettelyä käyttäen. HANKINNAN ENNAKOITU ARVO Hankinnan ennakoitu arvo ylittää erityisalojen hankintalain 13 §:ssä tarkoitetun palveluhankintojen EU-kynnsarvon. RAJOITETUN MENETTELYN

KULKU Menettelyn ensimmäisessä vaiheessa hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen liitteineen, jolla ehdokkaita pyydetään jättämään osallistumishakemukset. Ehdokkaat jättävät osallistumishakemuksen hankintailmoituksessa esitettyjen tietojen perusteella.

Tarjouspyyntöaineisto julkaistaan tämän osallistumispyynnön liitteenä jo ennakoon ehdokkaiden tiedonsaannin parantamiseksi ja hankinnan läpinäkyvyyden lisäämiseksi. Hankintayksikkö arvioi osallistumishakemusten perusteella ehdokkaiden soveltuvuuden ja valitsee ennalta ilmoitettujen soveltuvuusvaatimusten perusteella enintään viisi (5) ja vähintään kolme (3) soveltuvaa ehdokasta mukaan rajoitettuun hankintamenettelyyn. Jos soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita osallistuu hankintaan 3–5 ehdokasta, valitaan menettelyyn kaikki ehdokkaat. Jos soveltuvia ehdokkaita on vähemmän kuin kolme (3), hankintayksikkö voi jatkaa menettelyä pyytämällä kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät ehdokkaat esittämään tarjouksen. Jos soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin viisi (5), hankintayksikkö pisteyttää ehdokkaat henkilöreferenssien perusteella ja valitsee tarjoajiksi viisi (5) parhaat pisteet saanutta ehdokasta toiseen, eli tarjousvaiheeseen. Päätös tarjousvaiheeseen hyväksytyistä ehdokkaista lähetetään tiedoksi kaikille osallistumishakemuksen jättäneille ehdokkaille. Toisessa vaiheessa hankintayksikkö pyytää tarjoukset valituilta tarjoajilta tarjouspyynnön mukaisesti. Vain tarjouskilpailuun valitut tarjoajat voivat jättää tarjouksen. Hankintayksikkö voi tarjousaikana antaa tarjouspyyntöä koskevia lisätietoja ja täsmennyksiä. Tarjoukset tulee laatia tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti. Hankintayksikkö vertailee tarjoukset ennalta ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti ja tekee hankintapäätöksen kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Tässä hankinnassa valitaan yksi (1) palveluntarjoaja. KILPAILUTUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU: - Hankintailmoituksen julkaisu 8.5.2026 - Lisätietokysymysten toimittaminen 25.5.2025 klo 16 mennessä - Tilaaajan vastaukset kysymyksiin 28.5.2026 mennessä - Osallistumishakemusten jättö 8.6.2026 klo 12 mennessä - Välipäätös tarjoajien valinnasta vko 24/2026 - Tarjouspyyntö valituille tarjoajille vko 24/2026 - Lisätietokysymysten toimittaminen vko 26/2026 - Tilaaajan vastaukset kysymyksiin vko 27/2026 - Laatu- ja hintatarjouksen jättö vko 33/2026 - Haastattelut vko 33/2026 - Hankintapäätös vko 35/2026 Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71521000 Serviços de supervisão do local para construção

Classificação adicional (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção

2.1.2. Local de execução

Cidade: Vantaa

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Hankinta sisältää uudisrakennuksen työmaavalvonnan tehtävät tämän osallistumispyynnön liiteasiakirjoissa esitetyin täydennyksin. Tarjouspyyntö-asiakirjan (liite 1) lisäksi sen liitteissä on kuvattu hankkeen vaiheita ja niihin liittyviä tehtäviä sekä rajapintoja, palavereita ja muita käytäntöjä. Varikkorakennus tullaan toteuttamaan projektijohtourakkana. Samalla tontilla rata-, ratasähkö- ja maanrakennustyöt tullaan toteuttamaan samanaikaisesti allianssimallilla. Tässä hankinnassa hankitaan työmaavalvojat valvomaan projektinjohtourakan töitä ja tarvittavilta osin urakoiden rajapinnoissa tehtäviä töitä. Projektinjohtourakan ja allianssin välisiä rajapintoja on kuvattu vastuunjakomatriisissa (liite 8), joten myös tämän työmaavalvontatoimeksiannon vastuurajapinnat pääsääntöisesti määräytyvät tämän dokumentin mukaisesti. Työmaavalvojien tehtävät perustuvat työlaajikohtaisiin

työmaavalvonnan tehtäväluetteloihin sekä täydentyvät tämän osallistumispyynnön ja sen liitteiden erityisvaatimuksilla. Työmaavalvojat toimivat rakennuttajan edustajina ja valvovat, että rakennustyöt toteutetaan sopimusasiakirjojen, viranomais määräysten ja hyvän rakennustavan mukaisesti, sekä dokumentoivat valvontatoimenpiteensä asianmukaisesti. Ks. tarkemmin Tarjouspyyntö-asiakirja (liite 1).

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Vaaralan varikon projektinjohtourakan työmaavalvojien palveluhankinta
Descrição: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ("KLOY" tai "Tilaaaja") järjestää tarjouskilpailun Vaaralan varikon projektinjohtourakan työmaavalvojien palvelusta tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta sisältää uudisrakennuksen työmaavalvojat työlajeittain Vaaralan varikon projektinjohtourakan valvontaan. Työlajikohtaiset valvojat ovat talonrakennus-, LVIA- ja sähkötöiden työmaavalvojat (yhteensä 3 kpl). Valvojien valvontavastuut ja rajapinnat on esitetty tämän hankintailmoituksen liitteenä olevissa asiakirjoissa ja tehtäväluetteloissa. Työmaavalvonnan toimeksianto alkaa kehitysvaiheessa hankkeeseen tutustumalla sekä valmistelevilla tehtävillä. Työmaavaiheen tehtävät alkavat samassa tahdissa projektinjohtourakan töiden aloituksen kanssa, arvion mukaan marraskuussa 2026 ja työmaavaihe päättyy vuoden 2028 lopussa. Alustavan aikataulun mukaan maanrakennustyöt alkavat allianssin toimesta kesäkuussa 2026 ja rakennuksen perustamisvaihe aloitetaan marraskuussa 2026. Ennen tämän valvontatoimeksiannon valmistumista ja alkamista Tilaaaja järjestää mahdollisesti jo käynnistyneiden työvaiheiden edellyttämän valvonnan. Tämän valvontahankinnan valmistuttua valvontavastuu siirtyy tässä EU-hankinnassa valitulle palveluntarjoajalle. Allianssin töiden valvonta ei sisälly tähän toimeksiantoon. Osallistumisvaiheeseen liittyvät tiedot ja dokumentit tulee laatia sekä toimittaa Tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Osallistumishakemuksen tulee sisältää kaikki pyydetty tiedot ja dokumentit. Kaikki osallistumishakemukseen liitettävät dokumentit toimitetaan Tilaajalle Tarjouspalvelu.fi-palvelun kautta.

Identificador interno: 37H26

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71521000 Serviços de supervisão do local para construção

Classificação adicional (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Vantaa

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 07/09/2026

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Hankinta sisältää uudisrakennuksen työmaavalvonnan tehtävät tämän osallistumispyynnön liiteasiakirjoissa esitetyin täydennyksin. Tarjouspyyntö-asiakirjan (liite 1) lisäksi sen liitteissä on kuvattu hankkeen vaiheita ja niihin liittyviä tehtäviä sekä rajapintoja, palavereita ja muita käytäntöjä. Varikkorakennus tullaan toteuttamaan projektijohtourakkana. Samalla tontilla rata-, ratasähkö- ja maanrakennustyöt tullaan toteuttamaan samanaikaisesti allianssimallilla. Tässä hankinnassa hankitaan työmaavalvojat valvomaan projektinjohtourakan töitä ja tarvittavilta osin urakoiden rajapinnoissa tehtäviä töitä. Projektinjohtourakan ja allianssin välisiä rajapintoja on kuvattu vastuunjakomatriisissa (liite 8), joten myös tämän työmaavalvontatoimeksiannon vastuurajapinnat pääsääntöisesti määräytyvät tämän dokumentin mukaisesti. Työmaavalvojen tehtävät perustuvat työlaajikohtaisiin työmaavalvonnan tehtäväluetteloihin sekä täydentyvät tämän osallistumispyynnön ja sen liitteiden erityisvaatimuksilla. Työmaavalvojat toimivat rakennuttajan edustajina ja valvovat, että rakennustyöt toteutetaan sopimusasiakirjojen, viranomaismääräysten ja hyvän rakennustavan mukaisesti, sekä dokumentoivat valvontatoimenpiteensä asianmukaisesti. Ks. tarkemmin Tarjouspyyntö-asiakirja (liite 1).

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular, A proteção e o restauro da biodiversidade e dos ecossistemas

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais, Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Laadun painoarvo

Descrição: Laadun painoarvo lopullisessa tarjousvertailussa 70 %.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Hinnan painoarvo

Descrição: Hinnan painoarvo lopullisessa tarjousvertailussa 30 %.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 25/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=612750&tpk=7696a291-c6dc-4447-8167-ced1e3d50b1f>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=612750&tpk=7696a291-c6dc-4447-8167-ced1e3d50b1f>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 08/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan muutoksenhakuajan umpeuduttua ja päätöksen saatua lainvoiman.

Condições financeiras: Sopimusluonnoksen mukaisesti

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Erityisalojen hankintalain 120 §:n mukaan hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Markkinaoikeus

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Número de registo: 3251002-1

Cidade: Helsinki PL 100

Código postal: 01022

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Hankintapalvelut

Correio eletrónico: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Telefone: +358 951046000

Endereço Internet: <https://kaupunkiliikenne.fi/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: eSender

Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefone: 029 55 636 30

Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: eb1ec5c5-7d6b-4f34-8644-2fc349add95 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 08/05/2026 07:46:49 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 08/05/2026 07:46:50 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 320762-2026

N.º de edição do JO S: 90/2026

Data de publicação: 11/05/2026