

322038-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de concepção técnica – Wiederaufbau Neutorturm in Arnstadt -
Objektplanung
OJ S 90/2026 11/05/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Arnstadt

Correio eletrónico: vst-vob@stadtverwaltung.arnstadt.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Wiederaufbau Neutorturm in Arnstadt - Objektplanung

Descrição: Objektplanung

Identificador do procedimento: 05469351-2b71-4f2d-b862-6130dbb72e14

Identificador interno: P26_04

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

2.1.2. Local de execução

Cidade: Arnstadt

Código postal: 99310

Subdivisão do país (NUTS): Ilm-Kreis (DEG0T)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Falta profissional grave:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Atividades suspensas:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Wiederaufbau Neutorturm in Arnstadt - Objektplanung

Descrição: Der Arnstädter Neutorturm wurde bei einem Brand am 14. April 2024 schwer beschädigt. Die Turmhaube wurde dabei vollständig zerstört. Ziel der Planung ist der Wiederaufbau des Turmes sowie die Umsetzung eines Konzepts, das den Neutorturm künftig touristisch erlebbar macht. Im Rahmen der Gesamtplanung sind sämtliche baulichen, innenarchitektonischen (Ausstattung und Lichtplanung), statischen sowie gebäudetechnischen Aspekte (EMA, BMA) zu berücksichtigen. Ebenso sind die Anforderungen des Brand- und Denkmalschutzes sowie die Belange des Nutzers innerhalb der Leistungsphasen 1-9 gemäß HOAI einzubeziehen. Die Lesitungsbilder werden getrennt voneinander ausgeschrieben und vergeben. Das innenarchitektonische Konzept einschließlich der Lichtplanung soll die touristische Nutzung gestalterisch unterstützen und die Konzeptidee erlebbar machen. Vorgesehen ist die Schaffung von Ausstellungsflächen auf den einzelnen Geschossen sowie eines zweisprachigen, multimedialen Erlebnistrundgangs für Besucherinnen und Besucher.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

5.1.2. Local de execução

Cidade: Arnstadt

Código postal: 99310

Subdivisão do país (NUTS): Ilm-Kreis (DEG0T)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 15/12/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: siehe Referenzliste

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: siehe Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: siehe Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: siehe Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: siehe Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: siehe Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: siehe Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Bewertungs des Verhandlungsgesprächs

Descrição: Anhand eines zur Angebotsaufforderung übermittelten Bewertungsbogens wird eine Jury die Bewerber bewerten.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: siehe spätere Angebotsaufforderung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19e0677f524-4398c3a335134411>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 06/07/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: ---

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informações sobre os prazos de recurso: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu

rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Arnstadt

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Arnstadt

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Stadt Arnstadt

Número de registo: DE150128738

Endereço postal: Markt 1

Cidade: Arnstadt

Código postal: 99310

Subdivisão do país (NUTS): Ilm-Kreis (DEG0T)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vst-vob@stadtverwaltung.arnstadt.de

Telefone: 03628 - 745 772

Endereço Internet: <https://www.arnstadt.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Número de registo: 16900334-0001-29

Endereço postal: Jorge-Semprún-Platz 4

Cidade: Weimar

Código postal: 99423

Subdivisão do país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemanha

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f393ee63-c519-4b91-9630-601c899eb7f9 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 08/05/2026 10:25:28 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 322038-2026

N.º de edição do JO S: 90/2026

Data de publicação: 11/05/2026