

## 322173-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitectura para edifícios – Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la recomposition de 12 immeubles dégradés de l'ilot 2PA dans le centre-historique de Perpignan

OJ S 90/2026 11/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Mairie de Perpignan

Correio eletrónico: [marchespublics@mairie-perpignan.com](mailto:marchespublics@mairie-perpignan.com)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la recomposition de 12 immeubles dégradés de l'ilot 2PA dans le centre-historique de Perpignan

Descrição: Marché de Maîtrise d'oeuvre complet: DIAG - APS - APD - PRO - ACT - EXE - DET - AOR. Concernant la réhabilitation et la recomposition de 12 immeubles dégradés pour la création d'environ 15 à 20 logements sociaux et 2 à 3 commerces dans le Centre-Historique de Perpignan (Secteur sauvegardé). La mission d'OPC fera l'objet d'une consultation séparée

Identificador do procedimento: 9adcbc02-8712-47d4-af72-2db3b70e302f

Identificador interno: 2204\_MOE\_2PA

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

Classificação adicional (cpv): 71250000 Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico, 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 396 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Instance chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Montpellier 6, Rue Pitot 34063 Montpellier Cedex Tél: 04 67 54 81 00 - Fax: 04 67 54 74 10

[greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la recomposition de 12 immeubles dégradés de l'ilot 2PA dans le centre-historique de Perpignan

Descrição: Marché de Maîtrise d'oeuvre complet: DIAG - APS - APD - PRO - ACT - EXE - DET - AOR. Concernant la réhabilitation et la recomposition de 12 immeubles dégradés pour la création d'environ 15 à 20 logements sociaux et 2 à 3 commerces dans le Centre-Historique de Perpignan (Secteur sauvegardé). La mission d'OPC fera l'objet d'une consultation séparée  
Identificador interno: S-PF-1816809

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

Classificação adicional (cpv): 71250000 Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico, 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Duração: 60 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 396 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

##### Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1816809>

##### Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 17/07/2026

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1816809>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: La présente consultation comporte des conditions d'exécution à caractère sociale dont le détail est indiqué en annexe au CCAP

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montpellier

Informações sobre os prazos de recurso: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SPL PERPIGNAN MEDITERRANEE

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 1DE57805-BB87-BD33-B1F4CACC0121CFC4

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefone: +33480041260

**Funções desta organização:**

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Mairie de Perpignan

Número de registo: 48915

Endereço postal: Place de la Loge

Cidade: Perpignan Cedex

Código postal: 66931

Subdivisão do país (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

País: França

Ponto de contacto: le Maire

Correio eletrónico: [marchespublics@mairie-perpignan.com](mailto:marchespublics@mairie-perpignan.com)

Telefone: 0468663279

Endereço Internet: <http://mairie-perpignan.fr>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.info>

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: SPL PERPIGNAN MEDITERRANEE

Número de registo: 1DE57842-FB58-9677-9D027FB74268B56E

Endereço postal: 35, Boulevard Saint-Assisclé

Cidade: Perpignan

Código postal: 66000

Subdivisão do país (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

País: França

Ponto de contacto: Gilles BORDG

Correio eletrónico: [npru@splpm.org](mailto:npru@splpm.org)

Telefone: 0468517025

**Funções desta organização:**

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: Tribunal administratif de Montpellier

Número de registo: 1DE57856-F75B-B0D9-D7C57B4112CAF020

Endereço postal: 6, rue Pitot

Cidade: Montpellier

Código postal: 34063

Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: França

Correio eletrónico: [greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)

Telefone: 0467548100

Fax: 0467547410

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

---

## Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0de23145-002d-4daf-a949-b5f8d03f212a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/05/2026 17:10:18 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 322173-2026

N.º de edição do JO S: 90/2026

Data de publicação: 11/05/2026