

323422-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones generales de los edificios de la Ciudad Administrativa 9 d'octubre. Valencia

OJ S 91/2026 12/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Conselleria de Economía, Hacienda y Administración Pública

Correio eletrónico: sdgcontratacion@gva.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones generales de los edificios de la Ciudad Administrativa 9 d'octubre. Valencia

Descrição: Servicios y suministros de bienes, repuestos y componentes para la conservación y mantenimiento integral de las instalaciones generales de los edificios de la CA90 de Valencia que permitan garantizar el perfecto y eficiente funcionamiento de todas las instalaciones .

Identificador do procedimento: b48f5877-e86d-4d45-90ca-1affa35a7d19

Identificador interno: CMAYOR/2026/31Y07/0016

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 31000000 Maquinaria, aparelhagem, equipamento e consumíveis eléctricos; iluminação, 44000000 Estruturas e materiais de construção; produtos auxiliares de construção (excepto aparelhos eléctricos), 45262520 Assentamento de tijolos, 90920000 Serviços de saneamento de instalações

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 753 353,44 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: No hallarse el licitador al corriente en el cumplimiento de las obligaciones de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos señalados en el artículo 14 del Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Estar incurso el licitador en alguna prohibición de contratar, inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas clasificadas del Sector Público o el equivalente en el ámbito de las Comunidades Autónomas en función del ámbito de la prohibición para contratar y el órgano que la haya declarado.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: No hallarse el licitador al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos señalados en el artículo 13 del Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones generales de los edificios de la Ciudad Administrativa 9 d'octubre. Valencia

Descrição: Serviços e suministros de bienes, repuestos y componentes para la conservación y mantenimiento integral de las instalaciones generales de los edificios de la CA90 de Valencia que permitan garantizar el perfecto y eficiente funcionamiento de todas las instalaciones .

Identificador interno: CMAYOR/2026/31Y07/0016

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 31000000 Maquinaria, aparelhagem, equipamento e consumíveis eléctricos; iluminação, 44000000 Estruturas e materiais de construção; produtos auxiliares de construção (excepto aparelhos eléctricos), 45262520 Assentamento de tijolos, 90920000 Serviços de saneamento de instalações

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: DOS PRORROGAS DE UN AÑO CADA UNA

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: BOLSA ECONÓMICA ANUAL.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: CERTIFICADOS GESTIÓN ENERGÉTICA Y GESTIÓN AMBIENTAL.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: FORMACIÓN .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Franquicia .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Proposición económica. Precio .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: ORGANIZACIÓN GENERAL DEL SERVICIO Y PLAN DE TRABAJO.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: PLAN DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4dmxTXDXhQozjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4dmxTXDXhQozjChw4z%2FXvw%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 17/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Conselleria de Economía, Hacienda y Administración Pública

Data de abertura: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de abertura: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Conselleria de Economía, Hacienda y Administración Pública

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Recogida selectiva de los residuos generados.

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conselleria de Economía, Hacienda y Administración Pública - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: Artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa
Recurso especial en materia de contratación
Recurso contencioso administrativo

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Conselleria de Economía, Hacienda y Administración Pública

Número de registo: 21756060219366

Número de registo: S4611001A

Cidade: Valencia
Código postal: 46003
Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)
País: Espanha
Ponto de contacto: Conselleria de Economía, Hacienda y Administración Pública
Correio eletrónico: sdgcontratacion@gva.es
Telefone: 961613022
Endereço Internet: <https://hisenda.gva.es/es/>
Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2F4anF1mFu3lZDGvgaZEVxQ%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Cidade: Madrid
Código postal: 46020
Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)
País: Espanha
Endereço Internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

Funções desta organização:

Adquirente
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c41753bf-6eda-4190-bdd7-cadd10ba09c4 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 11/05/2026 13:01:17 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol
Número de publicação do anúncio: 323422-2026
N.º de edição do JO S: 91/2026
Data de publicação: 12/05/2026