

325077-2026 - Concurso

Alemanha – Construção – Kloster- und Schlossanlage Salem, Gasthof Schwanen, Sanierung und Umstrukturierung Errichtung SÜLA Anlage

OJ S 91/2026 12/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ravensburg

Correio eletrónico: Vergabestelle.AmtRV@vbv.bwl.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Kloster- und Schlossanlage Salem, Gasthof Schwanen, Sanierung und Umstrukturierung Errichtung SÜLA Anlage

Descrição: Errichtung SÜLA Anlage

Identificador do procedimento: 523d602e-0f20-4208-a0f1-d840ebecdc5b

Identificador interno: 26-71172

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Cidade: Ravensburg

Código postal: 88214

Subdivisão do país (NUTS): Ravensburg (DE148)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 39 243,70 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die

Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Errichtung SÜLA Anlage

Descrição: Errichtung einer Maschinelle Rauch- und Wärmeabzugsanlage (SÜLA Anlage) in einem historischen Gebäude mit Hotelbetrieb. Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 07/09/2026

Data de fim da duração: 29/01/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 39 243,70 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: -

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Atualizada Lista de Referência sobre pelo menos três prestações individuais dos últimos cinco anos, que são comparáveis com a prestação a ser atribuída, com indicação do parceiro de contacto; do tipo de prestação realizada; do valor do contrato; do período de execução, da designação das prestações realizadas com o próprio pessoal; do âmbito da prestação realizada incl. indicação das quantidades realizadas; do número de trabalhadores empregados em média; descrição das condições técnicas e específicas de equipamento ou, (no caso de prestação completa) descrição curta da obra incluindo eventuais particularidades da execução; indicação do tipo de obra (nova construção, reforma, monumento); indicação da ligação contratual (contratante principal, parceiro ARGE, subcontratante); poss. indicação das empresas, que foram coordenadas com o próprio pessoal de gestão; confirmação do contratante sobre a execução conforme o contrato.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Indicação do número de empregados em média por ano dos últimos três anos concluídos, agrupados por grupos de salários com pessoal de gestão adicional.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Declaração, que não foi solicitado o processo de insolvência e que a empresa não se encontra em liquidação.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Declaração, que não foram cometidos crimes graves. Declaração sobre registrações. Declaração de inscrição, Registo Comercial e extrato e inscrição no Registo Profissional (Cartão Profissional) ou, no caso da indústria e do comércio, Declaração qualificada de unbedenklichkeitsbescheinigung do responsável da segurança com indicação dos valores salariais.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Declaração sobre o faturamento dos últimos três anos.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: ---

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19dd80b2d05-5a3897376c052a3e>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://vergabe.landbw.de/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 16/06/2026 10:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 39 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: siehe Vergabeunterlagen

Informações sobre a abertura pública:

Local: Ravensburg

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Ravensburg

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ravensburg

Número de registo: 08-A2151-02

Endereço postal: Minneggstraße 1
Cidade: Ravensburg
Código postal: 88214
Subdivisão do país (NUTS): Ravensburg (DE148)
País: Alemanha
Correio eletrónico: Vergabestelle.AmtRV@vbw.bwl.de
Telefone: +49 751 18970-0
Fax: +49 751-18970-260
Endereço Internet: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-ravensburg>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Número de registo: 08-A9866-40
Endereço postal: Durlacher Allee 100
Cidade: Karlsruhe
Código postal: 76137
Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefone: +49 721926-0

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Ravensburg
Número de registo: ---
Endereço postal: Minneggstraße 1
Cidade: Ravensburg
Código postal: 88214
Subdivisão do país (NUTS): Ravensburg (DE148)
País: Alemanha
Correio eletrónico: Vergabestelle.AmtRV@vbw.bwl.de
Telefone: +49 751 18970-0
Fax: +49 751-18970-260
Endereço Internet: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-ravensburg>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d10aa88e-e1ec-4c91-869e-f1366a0ff6e3 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 11/05/2026 13:50:52 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 325077-2026

N.º de edição do JO S: 91/2026

Data de publicação: 12/05/2026