

Reino Unido-Birmingham: Serviços de reparação e manutenção

OJ S 132/2020 10/07/2020

Anúncio de concurso

Serviços

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Secção I: Autoridade adjudicante

I.1. Nome e endereços

Nome oficial: Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — Contracting services for the In House Maintenance team

Número de registo nacional: 30069R

Endereço postal: 20 Bath Row

Localidade: Birmingham

Código NUTS: UK United Kingdom

Código postal: B15 1LZ

País: Reino Unido

Pessoa de contacto: Gregory Savage

Correio eletrónico: procurement.team@midlandheart.org.uk

Endereço(s) Internet:

Endereço principal: <https://www.midlandheart.org.uk/about-us/supply-to-us/>

Endereço do perfil do adquirente: <https://www.in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

I.3. Comunicação

Os documentos do concurso estão disponíveis gratuitamente para acesso direto, completo e ilimitado em: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Para obter mais informações, consultar o endereço indicado acima

As propostas ou pedidos de participação devem ser enviados para eletronicamente para:

<https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

As propostas ou pedidos de participação devem ser enviados para o endereço indicado acima

I.4. Tipo de autoridade adjudicante

Organismo de direito público

I.5. Atividade principal

Habitação e equipamentos da coletividade

Secção II: Objeto

II.1. Quantidade ou âmbito do concurso

II.1.1. Título

Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — In House Maintenance Team and Assets

Número de referência: MHL-DPS1

II.1.2. Código CPV principal

50000000 Serviços de reparação e manutenção

II.1.3.

Tipo de contrato

Serviços

II.1.4. Descrição resumida

Midland Heart is developing a DPS, to form a list of approved, or pre-checked suppliers, deemed capable of providing the following reactive and planned asset management support.

The DPS will be split into lots

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

Please complete and submit the DPS standard questionnaire through In-Tend, suppliers will be advised if they have been approved onto the DPS or not through the In-Tend portal. The DPS will remain live until July 2029. Suppliers can apply at any time to be an approved supplier, while the DPS is live. If a supplier is unsuccessful they can re-apply if their circumstances change. Approved suppliers can bid for contracts advertised through the DPS.

II.1.5. Valor total estimado

Valor sem IVA: 39 510 000,00 GBP

II.1.6. Informação sobre os lotes

Contrato dividido em lotes: sim

Podem ser apresentadas propostas para todos os lotes

A autoridade adjudicante reserva-se o direito de adjudicar contratos que combinem os seguintes lotes ou grupos de lotes:

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

II.2. Descrição

II.2.1. Título

Clean and Clearance

Lote n.º: 1

II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)

90910000 Serviços de limpeza, 90911100 Serviços de limpeza de alojamentos, 45111200 Preparação e limpeza dos locais para construção, 90500000 Serviços relativos a resíduos e lixos

II.2.3. Local de execução

Código NUTS: UKG West Midlands (England)

Local principal de execução:

II.2.4. Descrição do concurso

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 450 000 (excl. VAT) per year. This lot is all clearance work including but not limited to external clearance, internal cleaning and clearance, disposal of previous customers waste/rubbish, external communal clearance, Graffiti removal environmental cleaning and prior to let cleaning. The estimated contract value is for the life of the DPS, contracts of 3 years will be competed and awarded through the DPS. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted work.

II.2.5. Critérios de adjudicação

O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

II.2.6. Valor estimado

Valor sem IVA: 4 050 000,00 GBP

II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico

Duração em meses: 108

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

The contract is expected be re-advertised through the DPS in 36 months

II.2.9. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados

Número previsto de operadores: 3

II.2.10. Informação sobre as variantes

São aceites variantes: não

II.2.11. Informação sobre as opções

Opções: não

II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

II.2.14. Informação adicional

II.2. Descrição

II.2.1. Título

General Repairs and Void Works

Lote n.º: 2

II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)

50000000 Serviços de reparação e manutenção

II.2.3. Local de execução

Código NUTS: UK United Kingdom

Local principal de execução:

II.2.4. Descrição do concurso

Midland Heart's In-House Maintenance Team (IHMT) has historically spent around GBP 1 900 000.00 (including VAT) per year on general building maintenance contractors' services. This work contains responsive repairs including empty properties (voids), however not major works. We require general building maintenance contractors who can undertake all types of internal and low level external domestic repairs. These contractors will provide additional resources to

In House Maintenance team. The following types of day to day and general repairs to domestic properties are expected to be required:

- plumbing
- joinery and carpentry (including UPVC) (first and second fix)
- plastering and rendering
- flooring
- tiling
- masonry and brick/blockwork (ground level/internal).

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Critérios de adjudicação

O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

II.2.6. Valor estimado

Valor sem IVA: 17 100 000,00 GBP

II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico

Duração em meses: 108

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

The contract is expected be competed within the DPS every 3 years.

II.2.9. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados

Número previsto de operadores: 3

II.2.10. Informação sobre as variantes

São aceites variantes: não

II.2.11. Informação sobre as opções

Opções: não

II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

II.2.14. Informação adicional

II.2. Descrição

II.2.1. Título

Glazing and UPVC

Lote n.º: 3

II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)

45441000 Colocação de vidros, 44221000 Janelas, portas e artigos afins, 45421100

Instalação de portas e janelas e de componentes afins

II.2.3. Local de execução

Código NUTS: UK United Kingdom

Local principal de execução:

II.2.4. Descrição do concurso

Midland Heart's In House Maintenance teams has historically spent around GBP 240 000 (excl. VAT) per year on both UPVC and glazing services. This is for responsive repairs which will include empty properties (voids). Midland Heart require contracts who can undertake all type of internal and external glazing repairs such as making safe and boarding over, single pane re-glazing, double glazed units, perspex and protective film. Contractors will also need to be able to undertake UPVC maintenance and responsive repairs including all UPVC Joinery and Carpentry. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Critérios de adjudicação

O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

II.2.6. Valor estimado

Valor sem IVA: 2 160 000,00 GBP

II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico

Duração em meses: 108

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

The contract is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados

Número previsto de operadores: 3

II.2.10. Informação sobre as variantes

São aceites variantes: não

II.2.11. Informação sobre as opções

Opções: não

II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

II.2.14. Informação adicional

II.2. Descrição

II.2.1. Título

Electrical

Lote n.º: 4

II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)

50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios, 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios

II.2.3. Local de execução

Código NUTS: UK United Kingdom

Local principal de execução:

II.2.4. Descrição do concurso

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 550 000 per year on electrical contractors' services (excl. VAT). This works is for responsive repairs including empty properties (voids), Midland Heart requires day to day general repairs to all types of domestic electrical installations including but not limited to:

- electric space, point and water heating appliances
- electrical appliances
- electric ventilation
- lighting and power circuits
- final circuits
- light fittings
- electrical accessories
- alarms and other installations
- communal lighting
- temporary connections
- earthing
- testing.

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Critérios de adjudicação

O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

II.2.6. Valor estimado

Valor sem IVA: 4 950 000,00 GBP

II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico

Duração em meses: 108

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

The contract is expected to be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados

Número previsto de operadores: 3

II.2.10. Informação sobre as variantes

São aceites variantes: não

II.2.11. Informação sobre as opções

Opções: não

II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

II.2.14. Informação adicional

II.2. Descrição

II.2.1. Título

Drainage

Lote n.º: 5

II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)

45111240 Drenagem do terreno, 45232452 Obras de drenagem, 44163110 Conduitas de drenagem

II.2.3. Local de execução

Código NUTS: UK United Kingdom

Local principal de execução:

II.2.4. Descrição do concurso

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 300 000 (excl. VAT) per year on drainage services. This work contains responsive repairs including empty properties (Voids) requiring drainage contractors who can undertake all types of internal and external drainage repairs, Jetting and CCTV Surveys. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Critérios de adjudicação

O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

II.2.6. Valor estimado

Valor sem IVA: 2 700 000,00 GBP

II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico

Duração em meses: 108

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados

Número previsto de operadores: 3

II.2.10. Informação sobre as variantes

São aceites variantes: não

II.2.11. Informação sobre as opções

Opções: não

II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

II.2.14. Informação adicional**II.2. Descrição****II.2.1. Título**

Roofing

Lote n.º: 6

II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)

45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45261920 Obras de manutenção de coberturas, 45261211 Colocação de telhas, 45261210 Cobertura de telhados, 45261910 Reparação de coberturas

II.2.3. Local de execução

Código NUTS: UK United Kingdom

Local principal de execução:

II.2.4. Descrição do concurso

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 800 000 (excl. VAT) per year on roofing repairs services. The works are responsive repairs including empty properties (voids). Midland Heart requires a roofing maintenance contractor who can undertake remedial repairs to pitched and flat roofs and all types of repairs for both tiled and felt roofs. the estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Critérios de adjudicação

O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

II.2.6. Valor estimado

Valor sem IVA: 7 200 000,00 GBP

II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico

Duração em meses: 108

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Roofing contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados

Número previsto de operadores: 1

II.2.10. Informação sobre as variantes

São aceites variantes: não

II.2.11. Informação sobre as opções

Opções: não

II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

II.2.14. Informação adicional

II.2. Descrição

II.2.1. Título

Ground Works

Lote n.º: 7

II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)

45432112 Pavimentação, 45342000 Edificação de vedações, 45233200 Obras diversas de pavimentação

II.2.3. Local de execução

Código NUTS: UK United Kingdom

Local principal de execução:

II.2.4. Descrição do concurso

Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete ground works at midland heart occupied and unoccupied sites (voids). The anticipated value per year is approximated at GBP 150 000 (excl. VAT). Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete works such as:

- fencing repairs
- laying of slabs
- wall repair or rebuild.

The estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Critérios de adjudicação

O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

II.2.6. Valor estimado

Valor sem IVA: 1 350 000,00 GBP

II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico

Duração em meses: 108

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados

Número previsto de operadores: 2

II.2.10. Informação sobre as variantes

São aceites variantes: não

II.2.11. Informação sobre as opções

Opções: não

II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

II.2.14. Informação adicional

Secção III: Informação de carácter jurídico, económico, financeiro e técnico

III.1. Condições de participação

III.1.1. Habilitação para o exercício da atividade profissional, incluindo requisitos em matéria de inscrição em registos profissionais ou comerciais

Lista e breve descrição das condições:

To be successfully accepted on to the DPS Suppliers will need to be registered on SSIP See Lot Descriptions in section II.2) Description.

III.1.2. Capacidade económica e financeira

Nível(is) mínimo(s) das normas eventualmente aplicáveis:

Turnover must 1 times anticipated contract value and supplier must be financially health as set by SQ guidance document. Employers and public liability insurance GBP 10 000 000; professional indemnity GBP 1 000 000.

III.1.3. Capacidade técnica e profissional

Lista e breve descrição dos critérios de seleção:

Quality questions will be specified in the SQ and ITT which identifies the required professional and technical ability of contractors along with the lot specific requirements stated against each lot in this advert.

Nível(is) mínimo(s) das normas eventualmente aplicáveis:

Valid current year Asbestos Awareness Certificate must be in place and as specified within SQ Guidance Document.

III.2. Condições relacionadas com o contrato

III.2.2. Condições de execução do contrato

Contracts offered will include a set of KPIs which must be measured and adhered to by all contractors.

Secção IV: Procedimento

IV.1. Descrição

IV.1.1. Tipo de procedimento

Concurso limitado

IV.1.3. Informação acerca do acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico

O concurso implica a criação de um sistema de aquisição dinâmico

IV.1.8. Informação relativa ao Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)

O contrato é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos: sim

IV.2. Informação administrativa

IV.2.2. Prazo para a receção das propostas ou pedidos de participação

Data: 30/07/2029 Hora local: 09:00

IV.2.3. Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas ou dos convites para participar aos candidatos selecionados

IV.2.4. Línguas em que as propostas ou os pedidos de participação podem ser apresentados

Inglês

Secção VI: Informação complementar

VI.1. Informação sobre o carácter recorrente

Contrato recorrente: não

VI.2. Informação relativa aos fluxos de trabalho eletrónicos

Serão utilizadas encomendas eletrónicas

Será aceite faturação eletrónica

Serão utilizados pagamentos eletrónicos

VI.3. Informação adicional

Access to the DPS Application is via: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart.aspx/Home>
Access register as a supplier if you have not already done so. Once registered please log into Midland Hearts portal where the DPS will be advertised. Please click on the DPS and express interest to gain access to the online selection questionnaire. Please complete the questionnaire and attach any requested documents or supporting documents to your application. For any technical support email support@in-tend.com

VI.4. Procedimentos de recurso

VI.4.1. Organismo responsável pelos processos de recurso

Nome oficial: The High Court of England and Wales

Localidade: London

País: Reino Unido

VI.4.3. Processo de recurso

Informações precisas sobre o(s) prazo(s) de recurso:

VI.5. Data de envio do presente anúncio

08/07/2020