

329115-2026 - Concurso

Finlândia – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Uusi Kokonaissuunnittelu (KS) Tuiran puukoulun peruskorjaus
OJ S 92/2026 13/05/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Oulun kaupunki

Correio eletrónico: tuomo.tunturi@ouka.fi

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Uusi Kokonaissuunnittelu (KS) Tuiran puukoulun peruskorjaus

Descrição: 1) HANKKEEN YLEISKUVAUS Kyseessä on Oulun kaupungin korjausmäärärahalla toteutettavan hankkeen, Tuiran puukoulun, peruskorjaus. tämä hankinta käsittää em. hankkeen suunnittelutehtävät hankintailmoituksen, tarjouspyynnön ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Peruskorjaushanke perustuu tarveselvitykseen, joka on hankinta-asiakirjoissa. 2) SUUNNITTELUTEHTÄVÄN YLEISKUVAUS Suunnittelu toteutetaan kokonaissuunnitteluna sisältäen tämän tarjouspyynnön mukaiset suunnittelutehtävät. Jaottelu on esitetty myöhemmin tässä tarjouspyynnössä o Muu tarvittava konsultaatio (kuten kosteudenhallinta-, puhtaudenhallinta- ja turvallisuuskoordinointi sekä valvonta-, rakennuttamis-, erityinen laadunvarmistus-, yms. konsultaatiopalvelut) kilpailutetaan suunnitteluvaiheen aikana. o Suunnittelusopimus tehdään tilaajan ja tarjouksen tehneen yrityksen tai työyhteisöliittymän/ryhmittymän välillä, jolloin muut suunnittelijat toimivat tarjoajan alikonsultteina o Suunnitelmat ja kaikki dokumentaatiot laaditaan suomen kielellä. Hankkeeseen liittyvässä yhteydenpidossa käytetään suomen kieltä. o Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaisesti joko kokonais- tai jaettuna urakkana. Suunnittelutehtävässä huomioidaan jaetun urakan toteutusmalli. o Suunnittelutehtävä toteutetaan kokonaissuunnitteluna (KS), jossa sopimussuhteessa ovat tarjoajayritys /työyhteisöliittymä/ryhmittymä ja Oulun Tilapalvelut -liikelaitos. Muut tarjoajan nimeämät konsultit ovat tarjoajan alikonsultteja. Tarjouksen on sisällettävä kaikki pyydetyt suunnittelualat tehtävineen. o Tarjouspyyntö ja toimeksianto käsittää seuraavat suunnittelualat: 1) Pääsuunnittelu (PS) 2) Rakennussuunnittelu (ARK) 3) Rakenne-, ja rakennusfysikaalinen suunnittelu (RAK/Rak.fys.) 4) Palotekninen suunnittelu (PALO) 5) Akustiikkasuunnittelu (AKU) 6) Sisustussuunnittelu (SIS) 7) Tietomallikoordinointi (TIETO) 8) LVI-suunnittelu (LVI) 9) Rakennusautomaatiosuunnittelu (RAU) 10) Sähkösuunnittelu (SÄH) sis. tarvittavan turvasuunnittelun 11) Valaistussuunnittelu (VAL) o Suunnittelu toteutetaan tietomallintamalla kts. Suunnittelun johtaminen -asiakirja. o Tarjouspyyntövaiheessa tulee nimetä arkkitehtisuunnittelija (vastuullinen rakennussuunnittelija), Rakennesuunnittelija (vastuullinen suunnittelija) sekä LVI-suunnittelija (vastuullinen suunnittelija). Muut suunnittelualat suunnitteluyrityksineen ja vastuuhenkilöineen nimetään ennen sopimuksen allekirjoittamista ja kirjataan suunnittelusopimukseen. o Hankkeeseen sisältyy myös muuta suunnittelua, josta

vastaa käyttäjähallintokunta. Irtokalustesuunnittelu ilmoitetaan lisähankintamahdollisuutena (erillishinta), joka ei vaikuta tarjousten vertailuun. Hankintaan liittyvä laskenta-aineisto jaetaan erillisliittein ja latauslinkkien kautta.

Identificador do procedimento: efb247f4-323a-45e1-ad68-ef4abbc02268

Identificador interno: OUKA/9879/02.08.01/2025

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinnan ennakoitu arvo on EU-kynnsyarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3.

Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tilaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

2.1.2. Local de execução

Em qualquer local

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Suunnittelu ja menettelytapoja on kuvattu tarkemmin Suunnitelun johtaminen- asiakirjassa ja muissa hankinta-asiakirjoissa. o Suunnittelutyö toteutetaan kulloinkin voimassa olevien lakien, määräysten ja suunnittelualakohtaisten tehtäväluetteloiden mukaisesti (suunnittelualakohtaiset tehtäväluetteloiden osiot C-K). o Muu suunnitteluun liittyvä ohjeistus Suunnittelun johtaminen -asiakirjan mukaisesti (Kuivaketju 10, esteettömyys, opastesuunnittelu, loppudokumentaatio, huoltokirjavelvoitteet, Oulun Tilapalvelut -liikelaitoksen suunnitteluohjeet, jne.). o Linkki tilaajan ohjeisiin: <http://www.ouka.fi/oulu/tilapalvelut/yhteistyokumppaneille> Suunnittelutehtävän vaativuusluokista: o Suunnittelijoiden pätevyysvaatimukset perustuvat Rakennuslain 83§ ja Valtioneuvoston asetuksen 1063/2024 liitteen mukaisiin vaatimuksiin. o Tilaajan arvion mukaan kyseessä on vaativa suunnittelutehtävä muiden suunnittelualojen osalta ja rakennesuunnittelijan (RAK) osalta erityisen vaativa. Tarjoaja vastaa tarjoamiensa suunnittelualojen suunnittelijoiden pätevyysien täyttymisestä koko hankkeen ajan, sekä suunnittelijoidensa hyväksyttämisestä rakennusvalvonnassa. o Tarjoajan on huomioitava myös Oulun rakennusvalvonnan ohjeet suunnittelusta ja suunnittelijoiden kelpoisuudesta: <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/suunnittelu-ja-valvonta> . o Tarjoajan on varmistuttava tarvittavista pätevyyksistä ja huomioitava hankinnalle asetetut soveltuvuusvaatimukset. o Tarjoajan on huomioitava suunnittelutehtävien edellytetty vaativuusluokka omien vastuuhenkilöidensä osalta. Tarjoaja hyväksyttää nimeämänsä vastuuhenkilöt Oulun kaupungin rakennusvalvonnalla sähköiseen lupajärjestelmään hankintapäätöksen ja suunnittelusopimuksen allekirjoituksen jälkeen, rakennusvalvonnan ennakkoneuvotteluissa (Linkki rakennusvalvonnan sivuille: https://www.ouka.fi/oulu/ajankohtaista/uutiset-ja-tiedotteet/-/asset_publisher/s8Z1/content/ennakkoneuvotteluasialista-ja-muistio-kayttoon-rakennusvalvonnan-suunnittelun-aloituskokouksiin/486338). Rakennusvalvonnalla on omat vaatimuksensa mm.

suunnittelijoiden koulutuksen osalle eri kohteiden mukaisesti, esim. vihersuunnittelu. Lisätietoja saa rakennusvalvonnasta suoraan ja rakennusvalvonnan kotisivuilta: <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/ammattirakentaminen> ja <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/suunnittelu-ja-valvonta>. o Tarjoaja vastaa koko hankkeen ajan edellytetyn vaativuustason täyttymisestä henkilöstönsä osalta. Tarjousvaiheessa riittää tarjoajan omaehtoinen vakuutus.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Uusi Kokonaissuunnittelu (KS) Tuiran puukoulun peruskorjaus

Descrição: 1) HANKKEEN YLEISKUVAUS Kyseessä on Oulun kaupungin korjausmäärärahalla toteutettavan hankkeen, Tuiran puukoulun, peruskorjaus. tämä hankinta käsittää em. hankkeen suunnittelutehtävät hankintailmoituksen, tarjouspyynnön ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Peruskorjaushanke perustuu tarveselvitykseen, joka on hankinta-asiakirjoissa. 2) SUUNNITTELUUTEHTÄVÄN YLEISKUVAUS Suunnittelu toteutetaan kokonaissuunnitteluna sisältäen tämän tarjouspyynnön mukaiset suunnittelutehtävät. Jaottelu on esitetty myöhemmin tässä tarjouspyynnössä o Muu tarvittava konsultaatio (kuten kosteudenhallinta-, puhtaudenhallinta- ja turvallisuuskoordinointi sekä valvonta-, rakennuttamis-, erityinen laadunvarmistus-, yms. konsultaatiopalvelut) kilpailutetaan suunnitteluvaiheen aikana. o Suunnittelusopimus tehdään tilaajan ja tarjouksen tehneen yrityksen tai työyhteisöliittymän/ryhmittymän välillä, jolloin muut suunnittelijat toimivat tarjoajan alikonsultteina o Suunnitelmat ja kaikki dokumentaatiot laaditaan suomen kielellä. Hankkeeseen liittyvässä yhteydenpidossa käytetään suomen kieltä. o Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaisesti joko kokonais- tai jaettuna urakkana. Suunnittelutehtävässä huomioidaan jaetun urakan toteutusmalli. o Suunnittelutehtävä toteutetaan kokonaissuunnitteluna (KS), jossa sopimussuhteessa ovat tarjoajayritys /työyhteisöliittymä/ryhmittymä ja Oulun Tilapalvelut -liikelaitos. Muut tarjoajan nimeämät konsultit ovat tarjoajan alikonsultteja. Tarjouksen on sisällettävä kaikki pyydyt suunnittelualat tehtävineen. o Tarjouspyyntö ja toimeksianto käsittää seuraavat suunnittelualat: 1) Pääsuunnittelu (PS) 2) Rakennussuunnittelu (ARK) 3) Rakenne-, ja rakennusfysikaalinen suunnittelu (RAK/Rak.fys.) 4) Palotekninen suunnittelu (PALO) 5) Akustiikkasuunnittelu (AKU) 6) Sisustussuunnittelu (SIS) 7) Tietomallikoordinointi (TIETO) 8) LVI-suunnittelu (LVI) 9) Rakennusautomaatiosuunnittelu (RAU) 10) Sähkösuunnittelu (SÄH) sis. tarvittavan turvasuunnittelun 11) Valaistussuunnittelu (VAL) o Suunnittelu toteutetaan tietomallintamalla kts. Suunnittelun johtaminen -asiakirja. o Tarjouspyyntövaiheessa tulee nimetä arkkitehtisuunnittelija (vastuullinen rakennussuunnittelija), Rakennesuunnittelija (vastuullinen suunnittelija) sekä LVI-suunnittelija (vastuullinen suunnittelija). Muut suunnittelualat suunnitteluyrityksineen ja vastuuhenkilöineen nimetään ennen sopimuksen allekirjoittamista ja kirjataan suunnittelusopimukseen. o Hankkeeseen sisältyy myös muuta suunnittelua, josta vastaa käyttäjähallintokunta. Irtokalustesuunnittelu ilmoitetaan lisähankintamahdollisuutena (erillishinta), joka ei vaikuta tarjousten vertailuun. Hankintaan liittyvä laskenta-aineisto jaetaan erillisliittein ja latauslinkkien kautta.

Identificador interno: OUKA/9879/02.08.01/2025

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Em qualquer local

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 06/07/2026

Data de fim da duração: 29/12/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Suunnittelu ja menettelytapoja on kuvattu tarkemmin Suunnittelun johtaminen- asiakirjassa ja muissa hankinta-asiakirjoissa. o Suunnittelutyö toteutetaan kulloinkin voimassa olevien lakien, määräysten ja suunnittelualakohtaisten tehtäväluetteloiden mukaisesti (suunnittelualakohtaiset tehtäväluetteloiden osiot C-K). o Muu suunnitteluun liittyvä ohjeistus Suunnittelun johtaminen -asiakirjan mukaisesti (Kuivaketju 10, esteettömyys, opastesuunnittelu, loppudokumentaatio, huoltokirjavelvoitteet, Oulun Tilapalvelut -liikelaitoksen suunnitteluohjeet, jne.). o Linkki tilaajan ohjeisiin: <http://www.ouka.fi/oulu/tilapalvelut/yhteistyokumppaneille> Suunnittelutehtävän vaativuusluokista: o Suunnittelijoiden pätevyysvaatimukset perustuvat Rakennuslain 83§ ja Valtioneuvoston asetuksen 1063/2024 liitteen mukaisiin vaatimuksiin. o Tilaajan arvion mukaan kyseessä on vaativa suunnittelutehtävä muiden suunnittelualojen osalta ja rakennesuunnittelijan (RAK) osalta erityisen vaativa. Tarjoaja vastaa tarjoamiensa suunnittelualojen suunnittelijoiden pätevyyksien täyttymisestä koko hankkeen ajan, sekä suunnittelijoidensa hyväksyttämisestä rakennusvalvonnassa. o Tarjoajan on huomioitava myös Oulun rakennusvalvonnan ohjeet suunnittelusta ja suunnittelijoiden kelpoisuudesta: <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/suunnittelu-ja-valvonta> . o Tarjoajan on varmistuttava tarvittavista pätevyyksistä ja huomioitava hankinnalle asetetut soveltuvuusvaatimukset. o Tarjoajan on huomioitava suunnittelutehtävien edellytetty vaativuusluokka omien vastuuhenkilöidensä osalta. Tarjoaja hyväksyttää nimeämänsä vastuuhenkilöt Oulun kaupungin rakennusvalvonnalla sähköiseen lupajärjestelmään hankintapäätöksen ja suunnittelusopimuksen allekirjoituksen jälkeen, rakennusvalvonnan ennakkoneuvotteluissa (Linkki rakennusvalvonnan sivuille: https://www.ouka.fi/oulu/ajankohtaista/uutiset-ja-tiedotteet/-/asset_publisher/s8Z1/content/ennakkoneuvotteluasialista-ja-muistio-kayttoon-rakennusvalvonnan-suunnittelun-aloituskokouksiin/486338). Rakennusvalvonnalla on omat vaatimuksensa mm. suunnittelijoiden koulutuksen osalle eri kohteiden mukaisesti, esim. vihersuunnittelu. Lisätietoja saa rakennusvalvonnasta suoraan ja rakennusvalvonnan kotisivuilta: <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/ammattirakentaminen> ja <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/suunnittelu-ja-valvonta>. o Tarjoaja vastaa koko hankkeen ajan edellytetyn vaativuustason täyttymisestä henkilöstönsä osalta. Tarjousvaiheessa riittää tarjoajan omaehtoinen vakuutus.

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Hinta

Descrição: katso hankinta-asiakirjat

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Laatu

Descrição: katso hankinta-asiakirjat

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 29/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=613184&tpk=40f8b905-67fd-4bca-b976-e3c9cfb76be9>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=613184&tpk=40f8b905-67fd-4bca-b976-e3c9cfb76be9>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/06/2026 09:05:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Muutoksenhakumenettelyjen määräaikaa (-aikoja) koskevat tarkat tiedot (suomi): Valitusaika markkinaoikeuteen 14 päivää siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä ja sen perusteluista sekä muutoksenhakuohjeesta. Jos hankintayksikkö on tehnyt odotusajan alittavan hankintasopimuksen (esim. suora hankinta ilman perustetta), valitusaika voi olla 30 päivää tiedoksisaannista

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Oulun kaupunki

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Oulun kaupunki

Número de registo: 0187690-1

Endereço postal: kirjaamo, PL71 (kansankatu 55a)

Cidade: Oulun kaupunki

Código postal: 90015

Subdivisão do país (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Tuomo Tunturi

Correio eletrónico: tuomo.tunturi@ouka.fi

Telefone: +358 447032501

Endereço Internet: <http://www.ouka.fi>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia
Ponto de contacto: eSender
Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefone: 029 55 636 30
Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 23b6cb84-6fb8-47e8-b068-fdebf6705af2 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 12/05/2026 10:53:11 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 12/05/2026 10:53:12 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês
Número de publicação do anúncio: 329115-2026
N.º de edição do JO S: 92/2026
Data de publicação: 13/05/2026