

329127-2026 - Concurso

Dinamarca – Construção – Udbud af totalentreprisen

OJ S 92/2026 13/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: FEAS Erhverv P/S

Correio eletrónico: lpj@feas.dk

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Udbud af totalentreprisen

Descrição: FEAS Erhverv P/S (herefter "FEAS") igangsætter ved nærværende udbudsbekendtgørelse et totalentrepriseudbud med indbygget projektkonkurrence vedrørende udviklingen og etableringen af det område i Universitetsbyen, der skal rumme Faculty of Arts ved Aarhus Universitet (herefter "Arts"). Udbuddet omfatter opførelsen af de nye bygningskompleks 1730 (1730 og 1732) og bygningskompleks 1740 (1740, 1742 og 1744), en underjordisk parkeringskælder, samt det omkringliggende landskab. FEAS er ejer af arealerne, som danner rammen om projektet og er bygherre gennem hele forløbet. Arts vil være langsigtet lejer af arealerne og vil efterfølgende skulle drifte bygningerne indvendigt. Ved nærværende udbudsproces agerer FEAS således som udbudsfuldmægtig på vegne af Arts. Projektet er en del af Aarhus Universitets Campus 3.0, som viderefører ambitionen om at samle universitetets aktiviteter i et bæredygtigt, bynært campusmiljø. Den samlede udvikling i Universitetsbyen omfatter både renovering af bevaringsværdige bygninger og opførelse af nyt byggeri, som tilsammen bl.a. danner ramme om Arts' fremtidige campus. Universitetsbyen skal fremover anvendes til universitets- og forskningsformål samt beslægtede funktioner, der understøtter samarbejde mellem universitetet, byen og det omkringliggende samfund.

Opgaven udbydes som en omvendt licitation, hvor prisen for opgaven er fastsat til at udgøre 410.000.000 kr. ekskl. moms, heraf 70 mio. kr. til en parkeringskælder til forventeligt 180 parkeringspladser inkl. handicapparkering. Såfremt den tilbudte parkeringskælder ikke kan omfatte det forventede antal parkeringspladser inden for den fastsatte ramme, skal der ske en reduktion i antallet af tilbudte parkeringspladser. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet, der indeholder en mere detaljeret beskrivelse af opgaven. Udbudsmaterialet er tilgængeligt i elektronisk format på RIB Software (Byggeweb) med udbudsnummer TN010437A

Identificador do procedimento: c5346e8f-9c25-4dbc-a2fd-4f2e2a0d1b1e

Identificador interno: Universitetsbyen - AiU, etape 4

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Udbuddet gennemføres som et "udbud med forhandling", jf. udbudslovens §§ 61-66. FEAS forventer at gennemføre forhandlingsprocessen

som et forløb som beskrevet nedenfor. Det forventes, at der afholdes 2 forhandlingsrunder, hvori der gennemføres forhandlingsmøder med hver tilbudsgiver. FEAS forbeholder sig dog retten til at afholde yderligere forhandlingsmøder i en forhandlingsrunde og også til at gennemføre flere forhandlingsrunder, hvis dette viser sig nødvendigt eller formålstjenligt. I givet fald vil FEAS naturligvis orientere alle tilbudsgivere herom. FEAS forbeholder sig dog også retten til at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud uden gennemførelse af forhandlinger, alternativt at tildele kontrakten på baggrund af det seneste modtagne tilbud (reviderede tilbud) uden gennemførelse af yderligere forhandlinger. Tildeling kan i begge tilfælde alene ske til et tilbud, som FEAS ikke er forpligtet til at afvise som ukonditionsmæssigt. Formålet med gennemførelsen af forhandlinger er, at tilbudsgiverne får adgang til at optimere deres tilbud, og dermed også de tilbudte løsninger for totalentreprisen, der vil være FEAS' hovedfokus under forhandlingerne. Derudover er det formålet, at forståelsen for opgavens karakter, udfordringer og vilkår øges for begge parter i en god dialog. Herunder er formålet ligeledes at minimere uhensigtsmæssigheder og eventuelle uklarheder i udbudsmaterialet, herunder også ved, at FEAS - f.eks. med afsæt i tilbudsgivernes angivelser i bilag X - ændrer i udbudsmaterialet. Der henvises i øvrigt til udbudsbetingelsernes afsnit 5.2, som indeholder en uddybende redegørelse for forhandlingsforløbet. Tilbudsgiverne oppebærer et vederlag på 500.000-650.000 kr. for at deltage i tilbuds- og forhandlingsfasen, forudsat at tilbudsgiverne opfylder de betingelser, der fremgår af udbudsbetingelserne, jf. afsnit 7.4.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45223310 Construção de parque de estacionamento subterrâneo , 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 45112700

Trabalhos de paisagismo, 45214300 Construção de edifícios para ensino superior

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Universitetsbyen 11 og 14

Cidade: Aarhus C

Código postal: 8000

Subdivisão do país (NUTS): Østjylland (DK042)

País: Dinamarca

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 410 000 000,00 DKK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Udelukkelsesgrunden omfatter handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841 /RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42. Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker

dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Corrupção: Udelukkelsesgrunden omfatter bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Fraude: Udelukkelsesgrunden omfatter svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2.

Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Udelukkelsesgrunden omfatter terrorhandlinger eller straffbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Udelukkelsesgrunden omfatter hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Udelukkelsesgrunden omfatter overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2.

Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren er etableret. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor der er opstået en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud, som ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor der er opstået en konkurrencefordrejning som

omhandlet i udbudslovens § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i udbudslovens § 145. Udelukkelsesgrunden omfatter endvidere tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren uretmæssigt har forsøgt at påvirke ordregiverens beslutningsproces, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren har fået fortrolige oplysninger, der kan give dem uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller såfremt ansøgeren eller tilbudsgiveren groft uagtsomt har givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, vurdering af minimumskravene til egnethed, udvælgelse eller tildeling af kontrakt.

Falta profissional grave: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens integritet.

Falência: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren er erklæret konkurs. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Insolvência: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren er under insolvens- eller likvidationsbehandling. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgerens aktiver administreres af en kurator eller af retten. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med

udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Acordo com os credores: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren er under tvangsakkord. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsafleggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Atividades suspensas: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgerens erhvervsvirksomhed er blevet indstillet. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsafleggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsafleggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljøretnlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljøretnlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det socialretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de socialretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud

og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Udbud af totalentreprisen

Descrição: Der henvises til beskrivelsen i udbudsbekendtgørelsens pkt. 2.1 Procedure.

Identificador interno: Universitetsbyen - AiU, etape 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45223310 Construção de parque de estacionamento subterrâneo , 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 45112700

Trabalhos de paisagismo, 45214300 Construção de edifícios para ensino superior

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Universitetsbyen 11 og 14

Cidade: Aarhus C

Código postal: 8000

Subdivisão do país (NUTS): Østjylland (DK042)

País: Dinamarca

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 05/07/2027

Duração: 46 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 410 000 000,00 DKK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: FEAS har i henhold til udbudsloven § 49, stk. 2 overvejet at opdele kontrakten i delkontrakter. Det er i den forbindelse FEAS' vurdering, at realiseringen af den

udbudte opgave kan ske mest hensigtsmæssigt i en samlet totalentreprise, idet denne entrepriseform indebærer, at FEAS kun har én medkontrahent i forhold til såvel projekterings- som udførelsesarbejderne, således at grænseflader, koordinerings- og ansvarsforhold forenkles, hvilket samlet set skønnes at minimere FEAS' risiko samt omkostninger til kontraktadministration. FEAS har derfor fravalgt at opdele kontrakten.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen: • Årlig omsætning: Ansøgers årlige omsætning skal for hvert af de tre (3) seneste afsluttede regnskabsår udgøre mindst 100.000.000 kr. • Soliditetsgrad: Ansøgers soliditetsgrad skal for hvert af de tre (3) seneste afsluttede regnskabsår udgøre minimum 15% • Egenkapital: Ansøgers egenkapital skal være positiv i hvert af de tre (3) seneste afsluttede regnskabsår Med "de tre (3) seneste afsluttede regnskabsår" forstås de tre (3) seneste regnskabsår, hvor der foreligger en afsluttet og godkendt årsrapport. I ESPD'et bør ansøger derfor give oplysninger om følgende: - Ansøgers årlige omsætning i DKK for hvert af de tre seneste regnskabsår - Ansøgers soliditetsgrad i procent for hvert af de tre seneste regnskabsår - Ansøgers egenkapital i DKK for hvert af de tre seneste regnskabsår Bemærk: Er ansøger en sammenslutning (fx et konsortium) eller baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske eller finansielle formåen (fx underleverandører) til brug for opfyldelse af mindstekravet, skal der indgives særskilt ESPD for hver deltager. Dokumentation: En ansøger, der står til at få tildelt kontrakten, skal på FEAS' anmodning fremlægge bevis for overholdelsen af FEAS' mindstekrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen. Beviset kan være i form af: (1) ansøgers senest godkendte årsregnskaber, eller (2) en revisorpåtegnet erklæring om det efterspurgte økonomiske nøgletal. Ansøgeren er imidlertid ikke forpligtet til at fremlægge det førmtalte bevis, hvis oplysningerne er frit tilgængelige for FEAS. Ansøgere, som baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, skal desuden fremlægge en støtteerklæring, der godtgør, at den støttende enhed stiller sin økonomiske og finansielle kapacitet til rådighed for ansøgeren, og som godtgør, at den støttende enhed har påtaget sig en solidarisk hæftelse for ansøgeren i forbindelse med kontraktens gennemførelse.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Der stilles ikke mindstekrav til ansøgers tekniske og faglige formåen. Ansøgernes tekniske og faglige formåen i form af referencer fra udførelse af lignende opgaver vil dog danne grundlag for udvælgelse blandt flere egnede ansøgere. Ansøger bedes derfor i prækvalifikationsansøgningen samlet vedlægge i alt syv (7) referencer, fordelt på følgende: - tre (3) referencer for entreprenørydelser - to (2) referencer for arkitektfaglige ydelser - to (2) referencer for ingeniørfaglige ydelser Såfremt én reference omfatter en blanding af flere ydelser (entreprenørydelser, arkitektfaglige og ingeniørfaglige ydelser), bedes ansøgeren oplyse hvilken af de berørte ydelser, der skal bedømmes. Såfremt ansøgeren ønsker at flere ydelser inden for samme reference skal bedømmes, tæller hver enkelt ydelse som en selvstændig reference, der er underlagt antalsbegrænsningen ovenfor. Følgende gælder for referencerne: • Referencerne må på ansøgningstidspunktet max. være 5 år gamle regnet fra aflevering af byggeriet (gælder både entreprenør- og arkitekt /ingeniørreferencer). • Max. 3 stk. af de i alt 7 afleverede referencer må vedrøre igangværende - dvs. ikke afleverede byggerier. Hver reference må maksimalt udgøre 2 A4-normalsider. Beskrivelser i referencer udover ovenstående omfang, vil ikke indgå i udvælgelsen. Nedenstående oplysninger bedes angivet for hver reference og udgør samtidig den endelige dokumentation herfor: • Navn og kontaktoplysninger på bygherre/kunde • Opgavens størrelse

(areal, kontraktsum ekskl. moms) • Beskrivelse af opgaven, karakter og kompleksitet, herunder kort om projektet i sin helhed og evt. relevant kontekst, type af byggeri, entrepriseform/rådgivningsform, ansøgers rolle og ansvar samt omfang af egne ydelser. • Udførelsesperiode (kontraktindgåelsestidspunkt, igangsætning, status på opgaven, herunder om og hvornår projektet er afleveret til bygherre i AB18's forstand.) Vedlægges ansøger samlet mere end syv (7) referencer, vil det være de første syv (7) referencer, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen. I det omfang ansøger har angivet referencer i såvel ESPD(er) som i særskilt vedlagt(e) referenceark/liste(r), vil de syv (7) første referencer blive identificeret på baggrund af referencer angivet i ESPD(er) først. Såfremt ansøger er et konsortium, vil de referencer, der fremgår af konsortielederens ESPD, tælle som de første. Ved udvælgelsen blandt flere egnede ansøgere vil FEAS udvælge de fire (4) ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave vurderes at have den bedste tekniske og faglige formåen. Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil FEAS foretage en udvælgelse blandt ansøgerne. Udvalget vil blive foretaget på baggrund af en helhedsvurdering af, hvilke Ansøgere der har de mest sammenlignelige, relevante referencer set i forhold til den udbudte entreprise, som den er beskrevet i udbudsmaterialet. Jo mere sammenlignelige referencerne er med den udbudte entreprise, desto mere relevant vil referencerne blive vurderet. Vurderingen, af hvilke ansøgere, der har dokumenteret de mest relevante referencer, vil ske på baggrund af et samlet skøn i forhold til, om referencerne tilsammen dokumenterer en høj grad af relevant erfaring. Ved udvælgelsen vil FEAS, særligt lægge vægt på i hvilket omfang ansøger dokumenterer referencer vedrørende nedenstående: (vægter ligeligt i vurderingen): 1. Opgaver af samme art, kompleksitet og omfang, herunder TE-ydelser ifm. uddannelses-, kontor- eller kulturbyggeri. 2. Opgaver af samme art, kompleksitet og omfang, herunder ARK-ydelser ifm. uddannelses-, kontor- eller kulturbyggeri. 3. Opgaver af samme art, kompleksitet og omfang for ING-ydelser. Bemærk: Er ansøger en sammenslutning (fx et konsortium) eller baserer ansøger sig på andre enheders tekniske eller faglige formåen (fx underleverandører), skal der indgives særskilt ESPD for hver deltager. Dokumentation: Den referenceliste, som skal indeholdes i ansøgningen anses af FEAS for at være den endelige dokumentation for ansøgerens tekniske og faglige formåen. FEAS er dog berettiget til at kontrollere de afgivne oplysningers rigtighed, fx ved at rette direkte henvendelse til de kontaktpersoner, som er anført i referencelisten. Ansøgere, som baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, skal desuden fremlægge en rådighedserklæring, der godtgør, at virksomheden stiller sin tekniske og faglige kapacitet til rådighed for ansøgeren. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 4

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 4

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Arkitektur og funktionalitet

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Kvalitet og materialer

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Proces og organisation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 29/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 03/07/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dinamarquês

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 17/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: FEAS forbeholder sig retten til at indhente supplerende oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Kontrakten er baseret på ABT 18 med FEAS' tilføjelser og fravigelser. Derudover skal FEAS gøre særligt opmærksom på, at kontrakten indeholder bestemmelser om dagbod samt sociale klausuler, herunder krav om anvendelse af personer under oplæring, jf. udbudslovens § 176, stk. 2.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Totalentreprenøren skal stille garanti i overensstemmelse med ABT 18 med FEAS' tilføjelser og fravigelser.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Klagenævnet for Udbud

Informações sobre os prazos de recurso: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: * Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: (1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. (2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. (3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. (4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20.000 kr. til Klagenævnet for Udbud.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Klagenævnet for Udbud

Número de registo: 37795526

Endereço postal: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Cidade: Viborg

Código postal: 8800

Subdivisão do país (NUTS): Østjylland (DK042)

País: Dinamarca

Correio eletrónico: klfu@naevneneshus.dk

Telefone: +45 72405600

Endereço Internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Número de registo: 10294819

Endereço postal: Carl Jacobsens Vej 35

Cidade: Valby

Código postal: 2500

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Correio eletrónico: kfst@kfst.dk

Telefone: +45 41715000

Endereço Internet: <https://kfst.dk/>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: FEAS Erhverv P/S

Número de registo: 43729241

Endereço postal: Finlandsgade 14

Cidade: Aarhus N

Código postal: 8200

Subdivisão do país (NUTS): Østjylland (DK042)

País: Dinamarca

Ponto de contacto: Lars Peter Jensen

Correio eletrónico: lpj@feas.dk

Telefone: +45 4880 4278

Endereço Internet: <https://feas.dk/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2db7341f-eb35-4dd7-9f8d-6081e760a1f4 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 12/05/2026 12:12:57 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: dinamarquês

Número de publicação do anúncio: 329127-2026

N.º de edição do JO S: 92/2026

Data de publicação: 13/05/2026