

330993-2026 - Concurso

Alemanha – Obras de isolamento térmico – Neubau Kita Luisenstraße Bremerhaven

OJ S 93/2026 15/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Die Städtische Grundstücksgesellschaft Bremerhaven mbH

Correio eletrónico: grote@staewog.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Neubau Kita Luisenstraße Bremerhaven

Descrição: Die Städtische Grundstücksgesellschaft Bremerhaven mbH beabsichtigt an der Luisenstraße 1 in Bremerhaven einen Kita-Neubau für 130 Kinder zu errichten. Die Kita besteht aus zwei massiven zweigeschossigen Seitenflügeln, die auf bestehenden Kellergeschossen errichtet werden, und einem zweigeschossigen Zwischenbau mit Tiefgründung, der weitestgehend als Holzbau errichtet wird. Derzeit werden die beiden bestehenden fünfgeschossigen Wohngebäude bis zur Oberkante der Rohdecke der Keller abgetragen und die Kellergeschosse für die Errichtung der o.g. Kita vorbereitet. Für den Baustart und das Bauende des Gewerkes gilt der beiliegende Terminplan.

Identificador do procedimento: 3ab0826d-b2c4-44ee-a96c-7eda7824361b

Identificador interno: 575/25_Wärmedämmsysteme

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45321000 Obras de isolamento térmico

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Luisenstraße 1

Cidade: Bremerhaven

Código postal: 27576

Subdivisão do país (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y89MKJ7#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:
Participação numa organização criminosa:
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:
Fraude:
Corrupção:
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Insolvência:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Atividades suspensas:
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:
Falta profissional grave:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau Kita Luisenstraße Bremerhaven

Descrição: Für das Bauvorhaben Kita Neubau sollen die Wärmedämmarbeiten erbracht werden.

Identificador interno: 575/25_Wärmedämmsysteme

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45321000 Obras de isolamento térmico

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Luisenstraße 1

Cidade: Bremerhaven

Código postal: 27576

Subdivisão do país (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 76 Semanas

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Bei Bedarf ist eine Verlängerung erforderlich.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Es ist eine hinreichende Erfahrung mit vergleichbaren Arbeiten durch Referenzen nachzuweisen.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Das Vorliegen einer beruflichen Haftpflichtversicherung ist nachzuweisen.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Ein Jahresumsatz von mind. EUR 400.000,00 ist nachzuweisen.

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Wert der Leistung

Descrição: Bewertet wird der günstigste Wert für die Leistung.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y89MKJ7/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y89MKJ7>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y89MKJ7>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Semanas

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Es gilt § 56 Abs. 2 S. 1 VgV.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Informações sobre os prazos de recurso: Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Die Städtische Grundstücksgesellschaft Bremerhaven mbH

Organização que recebe pedidos de participação: Die Städtische Grundstücksgesellschaft Bremerhaven mbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Die Städtische Grundstücksgesellschaft Bremerhaven mbH

Número de registo: DE 33 169 7136

Endereço postal: Barkhausenstr. 22
Cidade: Bremerhaven
Código postal: 27568
Subdivisão do país (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Herr Björn Grote
Correio eletrónico: grote@staewog.de
Telefone: +49 471 9451-194

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Rechtsanwälte Ganten Hünecke Bieniek & Partner mbB
Número de registo: DE114392922
Endereço postal: Ostertorstraße 32
Cidade: Bremen
Código postal: 28195
Subdivisão do país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
País: Alemanha
Correio eletrónico: voehringer-gampper@ghb-law.de
Telefone: +49 4213290-758

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
Número de registo: t:49 421 361 59796
Endereço postal: Contrescarpe 72
Cidade: Bremen
Código postal: 28195
Subdivisão do país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@bau.bremen.de
Telefone: +49 42136159-796

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9c52cc65-a020-4d5f-90da-d8ac6d41b0d4 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 13/05/2026 11:22:17 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 330993-2026

N.º de edição do JO S: 93/2026

Data de publicação: 15/05/2026