

331543-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção de edifícios – Studentenhuisvesting terrein Hondsheuvels

OJ S 93/2026 15/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Technische Universiteit Eindhoven

Correio eletrónico: procurement@tue.nl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Studentenhuisvesting terrein Hondsheuvels

Descrição: De opdracht betreft financieren, ontwikkelen, realiseren en exploiteren van studentenhuisvesting op het terrein van de TU/e, nabij gebouw Vector. Een belangrijk uitgangspunt van de opdracht is dat de Opdrachtnemer zelf verantwoordelijk is voor de financiering, het ontwerp, de realisatie, het bouwrijp maken van het terrein en aanleg van benodigde voorzieningen als ook de exploitatie van de studentenhuisvesting. Het exploitatierisico komt dus geheel bij de opdrachtnemer te liggen. Minimaal 750 wooneenheden

Identificador do procedimento: 7c8f575b-1753-4693-9cd6-1904dc9d8a50

Identificador interno: PCM2026-10041

Tipo de procedimento: Aberto

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Eindhoven

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Studentenhuisvesting terrein Hondsheuvels

Descrição: De opdracht betreft financieren, ontwikkelen, realiseren en exploiteren van studentenhuisvesting op het terrein van de TU/e, ten noorden van gebouw Vector. Een belangrijk uitgangspunt van de opdracht is dat de Opdrachtnemer zelf verantwoordelijk is voor de financiering, het ontwerp, de realisatie, het bouwrijp maken van het terrein en aanleg van benodigde voorzieningen als ook de exploitatie van de studentenhuisvesting. Het exploitatierisico komt dus geheel bij de opdrachtnemer te liggen. Minimaal 750 wooneenheden
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Eindhoven

5.1.3. Duração estimada

Duração: 180 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: Zie aanbestedingsstukken

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Zie aanbestedingsstukken

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424893>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424893>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Technische Universiteit Eindhoven - n.v.t.

Instância de recurso: Technische Universiteit Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Technische Universiteit Eindhoven

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Technische Universiteit Eindhoven - Zie aanbestedingsdocumenten

Organização que recebe pedidos de participação: Technische Universiteit Eindhoven

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Technische Universiteit Eindhoven

Número de registo: 381687890

Endereço postal: Groene Loper 5

Cidade: Eindhoven

Código postal: 5612 AE

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Mevr. I. Bevers

Correio eletrónico: procurement@tue.nl

Telefone: +31 402472395

Endereço Internet: <http://www.tue.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Endereço postal: Leeghwaterlaan 8

Cidade: Den Bosch

Código postal: 5223 BA

Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: -

Correio eletrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefone: +31 883621000

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: n.v.t.

Endereço postal: Groene Loper 3

Cidade: Eindhoven

Código postal: 5612 AE

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: procurement@tue.nl

Telefone: +31 402472395

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Zie aanbestedingsdocumenten

Endereço postal: Groene Loper 3

Cidade: Eindhoven

Código postal: 5612 AE

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: procurement@tue.nl

Telefone: +31 402472395

Endereço Internet: <http://www.tue.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

7850d06c-8dd7-4093-bff3-314e58d11cf7-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Toevoeging document "20260513 Aanvulling vanuit Opdrachtgever" en wijziging inschrijfdatum naar 26 mei 2026 vóór 10.00 uur.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: bb6b9e95-3da6-4f3e-8193-7ea3879f8db6 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 13/05/2026 09:00:42 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 331543-2026

N.º de edição do JO S: 93/2026

Data de publicação: 15/05/2026