

331545-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de arquitetura para edifícios – Dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud para la construcción de un edificio de viviendas de promoción pública (VPP), con técnicas industrializadas, en la parcela Z-44, Parque Ofimático-Xuxán, en el ayuntamiento de A Coruña, por lotes.

OJ S 93/2026 15/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços - Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Correio eletrónico: contratacion@vivendapublica.gal

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud para la construcción de un edificio de viviendas de promoción pública (VPP), con técnicas industrializadas, en la parcela Z-44, Parque Ofimático-Xuxán, en el ayuntamiento de A Coruña, por lotes.

Descrição: Dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud para la construcción de un edificio de viviendas de promoción pública (VPP), con técnicas industrializadas, en la parcela Z-44, Parque Ofimático-Xuxán, en el ayuntamiento de A Coruña, por lotes.

Identificador do procedimento: 4a180a4a-239a-4cfa-b918-45709eeb5dcd

Identificador interno: VPG-2026-0021

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitetura para edifícios

Classificação adicional (cpv): 71221000 Serviços de arquitetura para edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parcela Z-44, Parque Ofimático-Xuxán

Cidade: La Coruña

Código postal: 15009

Subdivisão do país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 657 282,68 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

4. Grupo de lotes

4.1. Grupo de lotes: GLO-0001

Lotes incluídos: LOT-0001, LOT-0002

Título: Contratación por lotes del servicio de Dirección ejecución y coordinación y seguridad y salud para la construcción de un edificio de viviendas de promoción publica (VPP) con técnicas industrializadas, en la parcela Z-44, Parque Ofimático-Xuxán, en el ayuntamiento de A Coruña.

Descrição: Contratación por lotes del servicio de Dirección ejecución y coordinación y seguridad y salud para la construcción de un edificio de viviendas de promoción publica (VPP) con técnicas industrializadas, en la parcela Z-44, Parque Ofimático-Xuxán, en el ayuntamiento de A Coruña.

Identificador interno: VPG-2026-0021

4.1.1. Valor

Valor estimado, sem IVA: 657 282,68 EUR

4.1.3. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: calidad y precio

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOTE 1: Dirección ejecución de las obras de construcción para un edificio de viviendas de promoción pública (VPP) con técnicas industrializadas, en la parcela Z-44, Parque Ofimático-Xuxán, en el ayuntamiento de A Coruña.

Descrição: LOTE 1: Dirección ejecución de las obras de construcción para un edificio de viviendas de promoción pública (VPP) con técnicas industrializadas, en la parcela Z-44, Parque Ofimático-Xuxán, en el ayuntamiento de A Coruña.

Identificador interno: Lote 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edificios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parcela Z-44- Xuxan

Cidade: La Coruña
Código postal: 15009
Subdivisão do país (NUTS): A Coruña (ES111)
País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 31 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 489 541,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: calidad y precio

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://contratosdegalicia.gal/portada.jsp?lang=es>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol, galego

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Informações sobre os prazos de recurso: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LOTE 2: Coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción para un edificio de viviendas de promoción pública (VPP), con técnicas industrializadas, en la parcela Z-44, Parque Ofimático-Xuxán, en el ayuntamiento de A Coruña.

Descrição: LOTE 2: Coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción para un edificio de viviendas de promoción pública (VPP), con técnicas industrializadas, en la parcela Z-44, Parque Ofimático-Xuxán, en el ayuntamiento de A Coruña.

Identificador interno: Lote 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edificios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parcela Z-44- Xuxan

Cidade: La Coruña

Código postal: 15009

Subdivisão do país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 31 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 167 741,68 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: calidad y precio

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://contratosdegalicia.gal/portada.jsp?lang=es>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol, galego

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Informações sobre os prazos de recurso: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

8. Organizações

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Número de registo: A75491647

Departamento: Servicio de Contratación

Endereço postal: Área Central Local 25-Z Poligono de Fontiñas

Cidade: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisão do país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: Espanha

Ponto de contacto: Servicio de Contratación

Correio eletrónico: contratacion@vivendapublica.gal

Telefone: 981541963

Endereço Internet: <https://vivendapublica.gal/>

Perfil do adquirente: <https://contratosdeg Galicia.gal/portada.jsp?lang=es>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Número de registo: -

Endereço postal: C/ Raxeira 52, 2.º piso

Cidade: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisão do país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: Espanha

Correio eletrónico: tacgal@xunta.gal

Telefone: 881995481

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 118cc4b0-76cd-409b-9896-319714c8f604 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 12/05/2026 11:01:35 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 331545-2026

N.º de edição do JO S: 93/2026

Data de publicação: 15/05/2026