

331906-2026 - Concurso

Finlândia – Obras de instalação eléctrica – Oulun Sivakka Oy / Ahmankuja - Ilveskuja, Sähköurakka

OJ S 93/2026 15/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Oulun Sivakka Oy

Correio eletrónico: hankinnat@sivakka.fi

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Oulun Sivakka Oy / Ahmankuja - Ilveskuja, Sähköurakka

Descrição: Hanke käsittää yhden yksikerroksisen talousrakennuksen purkutyöt ja kuuden yksikerroksisen rivitalon sekä kahden kaksikerroksisen rivitalon uudisrakentamisen piharakennuksineen. Rakennuskohteen tarkempi yksilöinti rakennusselostuksessa ja purkukohteen yksilöinti purkutyöselityksessä. Rakennuskohteen laajuustiedot: Käytetty rakennusoikeus (US 250): 3 209,5 + 1 447 kem² Hyötyala: 2 034 + 1 188,5 asm² Bruttoala: 2 780 + 1 606 m² Tilavuus: 14 910 rm³ Asuntoja: 44 kpl Hankintakokonaisuus koskee rakennus-, LVIA- ja sähköurakoita. Rakennusurakkaan sisältyy kohteen vanhojen rakennusten purku laskenta-asiapapereiden mukaisesti. Hankintamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. LVIA- ja sähköurakat suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina RT-80271 alistamissopimuksen mukaisesti. Pääurakoitsijan on huolehdittava rakennuskohteen toteuttamisesta säännösten, rakennusluvan ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Pääurakoitsija vastaa toteutuksen kokonaisuudesta, töiden yhteensovittamisesta ja rakennustöiden laadusta.

Identificador do procedimento: eacda293-57ac-4d3c-9147-df7d53237a15

Identificador interno: 772

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. LVI- ja sähköurakat suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina RT 80271 alistamissopimuksen mukaisesti.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45310000 Obras de instalação eléctrica

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ahmankuja 2, Ilveskuja 2

Cidade: Oulu

Código postal: 90830

Subdivisão do país (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

País: Finlândia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Sähköurakka

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraude: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participação numa organização criminosa: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Falta profissional grave: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis-

tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Atividades suspensas: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Falência: Tarjoaja on konkurssissa.

Acordo com os credores: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojen kanssa.

Insolvência: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Oulun Sivakka Oy / Ahmankuja - Ilveskuja, Sähköurakka

Descrição: Hanke käsittää yhden yksikerroksisen talousrakennuksen purkutyöt ja kuuden yksikerroksisen rivitalon sekä kahden kaksikerroksisen rivitalon uudisrakentamisen piharakennuksineen. Rakennuskohteen tarkempi yksilöinti rakennusselostuksessa ja purkukohteen yksilöinti purkutyöselityksessä. Rakennuskohteen laajuustiedot: Käytetty rakennusoikeus (US 250): 3 209,5 + 1 447 kem² Hyötyala: 2 034 + 1 188,5 asm² Bruttoala: 2 780 + 1 606 m² Tilavuus: 14 910 rm³ Asuntoja: 44 kpl Hankintakokonaisuus koskee rakennus-, LVIA- ja sähköurakoita. Rakennusurakkaan sisältyy kohteen vanhojen rakennusten purku laskenta-asiapapereiden mukaisesti. Hankintamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. LVIA- ja sähköurakat suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina RT-80271

alistamissopimuksen mukaisesti. Pääurakoitsijan on huolehdittava rakennuskohteen toteuttamisesta säännösten, rakennusluvan ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Pääurakoitsija vastaa toteutuksen kokonaisuudesta, töiden yhteensovittamisesta ja rakennustöiden laadusta.
Identificador interno: 772

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45310000 Obras de instalação eléctrica

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ahmankuja 2, Ilveskuja 2

Cidade: Oulu

Código postal: 90830

Subdivisão do país (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 16 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Sähköurakka

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto on seuraava:

Tilikausien lukumäärä: 3 Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto: 500000 Valuutta: €

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Tarjoajalla on oltava riittävä vakavaraisuus, taloudellinen kantokyky sekä maksukyky hankinnan kohteena olevien palvelujen tuottamiseen. Tämän arvioimiseksi tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-luokitus on vähintään A+ (tydyttävä+)

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenssit kolme kappaletta. Referenssiksi hyväksytään sähköurakoitsijan rooli yli 30 asunnon asuinrivialon tai asuinkerrostalon uudisrakentamishankkeessa. Referenssin täytyy olla valmistunut vuonna 2019 tai sen jälkeen. Referenssin arvon oltava vähintään 180 000 € alv. 0 %.

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Rakennushankkeen mobiilinen raportointijärjestelmä

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Sähkötyönjohtajalla on oltava vähintään kolme vuotta työkokemusta vastaavista hankkeista.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Kokonaishinta

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 01/06/2026 11:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=612826&tpk=15cecc12-0b8d-4d30-8d81-3deccfd816bca>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=612826&tpk=15cecc12-0b8d-4d30-8d81-3deccfd816bca>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/06/2026 06:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/06/2026 07:10:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 vrk hankintailmoituksesta.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Oulun Sivakka Oy

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Oulun Sivakka Oy

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Oulun Sivakka Oy

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Oulun Sivakka Oy

Número de registo: 0510438-6

Endereço postal: Myllytullinkatu 4

Cidade: Oulu

Código postal: 90130

Subdivisão do país (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Rakennuttaminen

Correio eletrónico: hankinnat@sivakka.fi

Telefone: +358 83148190

Endereço Internet: <http://www.sivakka.fi>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: eSender

Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefone: 029 55 636 30

Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6f257253-3785-4193-a3e8-a28fbc8cd7db - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 12/05/2026 13:03:17 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 12/05/2026 13:03:18 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 331906-2026

N.º de edição do JO S: 93/2026

Data de publicação: 15/05/2026