

332513-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Onderhoud en nazicht van de brandmeldcentrales van de Anderlechtse Haard.

OJ S 93/2026 15/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Anderlechtse Haard n.v.

Correio eletrónico: procurement@faah.be

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Onderhoud en nazicht van de brandmeldcentrales van de Anderlechtse Haard.

Descrição: 1_Beknopte beschrijving van de opdracht of aankoop: Voorwerp van de diensten: Onderhoud en service op het vlak van brandveiligheid in de gebouwen van de NV Anderlechtse Haard. Opmerking: Beknopte beschrijving van de opdracht of de aankoop: De opdracht heeft tot doel de uitvoering van controle- en onderhoudsdiensten op het vlak van brandveiligheid: Controles, onderhoud, service en herstelling van brandcentrales en brandmelders van het merk Bemac. Plaats van de dienstverlening: de gebouwen van de Anderlechtse Haard te 1070 Anderlecht 2_Raming van de opdracht: Raming : 961.941,20 € exclusief btw 3_Looptijd : Duur van de opdracht: 8 jaar. De duur van 8 jaar wordt verantwoord door de voorschriften voor het onderhoud van brandcentrales in norm NBN_S_21-100-1_2025, hoofdstuk 14.4 Preventief onderhoud, punt k. Alle centrales voldoen aan de voorwaarden om de periode van 8 jaar toe te passen. Uitzonderingen Eén van de branddetectie-installaties is volledig vernieuwd in één van de gebouwen. Deze installatie valt onder de waarborg van de installateur en zal gedurende deze periode door hem worden onderhouden. De prestaties voor deze installatie in het kader van deze opdracht vangen aan na het verstrijken van de waarborg van de installateur. De vermoedelijke hoeveelheden worden geraamd over 6 jaar (jaar 3, jaar 4, jaar 5, jaar 6, jaar 7, jaar 8 van het contract). Het gebouw in kwestie – datum van voorlopige oplevering: • Goujons 59-59-63: April 2026
Identificador do procedimento: 543e05b2-0fe6-4a21-9ab5-88f99ee7308b

Identificador interno: PPP0TY-494/6163/2020/2026/494

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Er is geen plaatsbezoek voorzien. FORUM Art. 59: Aanvullende inlichtingen / Vragen van inschrijvers De inschrijvers die na raadpleging van de opdrachtdocumenten vragen hebben, moeten deze uiterlijk op 25 mei 2026 schriftelijk via het forum (het e-procurementplatform) aan de aanbestedende overheid meedelen. De aanbestedende overheid zal uiterlijk op 02 juni 2026 een antwoord geven.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Onderhoud en nazicht van de brandmeldcentrales van de Anderlechtse Haard.

Descrição: 1_Beknorte beschrijving van de opdracht of aankoop: Voorwerp van de diensten: Onderhoud en service op het vlak van brandveiligheid in de gebouwen van de NV Anderlechtse Haard. Opmerking: Beknorte beschrijving van de opdracht of de aankoop: De opdracht heeft tot doel de uitvoering van controle- en onderhoudsdiensten op het vlak van brandveiligheid: Controles, onderhoud, service en herstelling van brandcentrales en brandmelders van het merk Bemac. Plaats van de dienstverlening: de gebouwen van de Anderlechtse Haard te 1070 Anderlecht 2_Raming van de opdracht: Raming : 961.941,20 € exclusief btw 3_Looptijd : Duur van de opdracht: 8 jaar. De duur van 8 jaar wordt verantwoord door de voorschriften voor het onderhoud van brandcentrales in norm NBN_S_21-100-1_2025, hoofdstuk 14.4 Preventief onderhoud, punt k. Alle centrales voldoen aan de voorwaarden om de periode van 8 jaar toe te passen. Uitzonderingen Eén van de branddetectie-installaties is volledig vernieuwd in één van de gebouwen. Deze installatie valt onder de waarborg van de installateur en zal gedurende deze periode door hem worden onderhouden. De prestaties voor deze installatie in het kader van deze opdracht vangen aan na het verstrijken van de waarborg van de installateur. De vermoedelijke hoeveelheden worden geraamd over 6 jaar (jaar 3, jaar 4, jaar 5, jaar 6, jaar 7, jaar 8 van het contract). Het gebouw in kwestie – datum van voorlopige oplevering: • Goujons 59-59-63: April 2026
Identificador interno: 2020/2026/494 1_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 96 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/494/TY/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês, neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Prazo para a receção das propostas: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Informações sobre os prazos de recurso: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Anderlechtse Haard n.v.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Organização que recebe pedidos de participação: Anderlechtse Haard n.v.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Anderlechtse Haard n.v.

Número de registo: F.A.

Endereço postal: Rue de Birmingham, 221\Birminghamstraat, 221

Cidade: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)

Código postal: 1070

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Laurent GÄBELE

Correio eletrónico: procurement@faah.be

Telefone: +32 25567730

Endereço Internet: <http://www.foyeranderlechtois.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Número de registo: 0308357753

Endereço postal: Rue des Quatre Bras 13\Quatre Brasstraat 13

Cidade: Bruxelles\Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@just.fgov.be

Telefone: +32 25087111

Endereço Internet: <https://justice.belgium.be/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 717e455d-963e-46f0-8f0f-04670391b49f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês, francês

Número de publicação do anúncio: 332513-2026

N.º de edição do JO S: 93/2026

Data de publicação: 15/05/2026