

333616-2026 - Concurso

Suíça – Serviços imobiliários – Ausschreibung Liegenschaftsverwaltung

OJ S 93/2026 15/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SVA Zürich

Correio eletrónico: wic@svazurich.ch

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção social

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ausschreibung Liegenschaftsverwaltung

Descrição: Die SVA Zürich beabsichtigt, die Dienstleistung für die Liegenschaftsverwaltung für ihre im Eigentum befindlichen Liegenschaften an einen externen, langjährig erfahrenen Dienstleister zu vergeben. Die Ausschreibung erfolgt im selektiven Verfahren gemäss dem Bundesgesetz über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) sowie der kantonalen Submissionsverordnung. Die Dienstleistungen beinhalten die umfassende kaufmännische und technische Bewirtschaftung der Liegenschaften. Die zukünftige Auftragnehmerin übernimmt die Verantwortung für den ordnungsgemässen Betrieb, Unterhalt und die Mieterbetreuung im Sinne einer nachhaltigen und wirtschaftlichen Liegenschaftsverwaltung.

Identificador do procedimento: 8b7a4f33-0c72-43dd-a929-4ca357fb908b

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ausschreibung Liegenschaftsverwaltung

Descrição: Die SVA Zürich beabsichtigt, die Dienstleistung für die Liegenschaftsverwaltung für ihre im Eigentum befindlichen Liegenschaften an einen externen, langjährig erfahrenen Dienstleister zu vergeben. Die Ausschreibung erfolgt im selektiven Verfahren gemäss dem

Bundesgesetz über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) sowie der kantonalen Submissionsverordnung. Die Dienstleistungen beinhalten die umfassende kaufmännische und technische Bewirtschaftung der Liegenschaften. Die zukünftige Auftragnehmerin übernimmt die Verantwortung für den ordnungsgemässen Betrieb, Unterhalt und die Mieterbetreuung im Sinne einer nachhaltigen und wirtschaftlichen Liegenschaftsverwaltung.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

Classificação adicional (cpv): 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato, 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

5.1.2. Local de execução

Cidade: Zürich

Código postal: 8005

Subdivisão do país (NUTS): Zürich (CH040)

País: Suíça

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 04/01/2027

Data de fim da duração: 03/01/2034

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Zuschlagskriterien

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Não autorizado

Justificação das razões pelas quais a apresentação por via eletrónica não é possível:

Ferramentas, dispositivos ou formatos de ficheiros não geralmente disponíveis

Descrição: <u>Präqualifikation der Submissionsunterlagen</u>Die vollständigen

Präqualifikationsunterlagen müssen alle in Papierform in zweifacher Ausfertigung mit

rechtsgültiger Unterzeichnung sowie zusätzlich auf einem USB-Stick im PDF-Format per Post eingereicht werden. Zudem soll Teil B1, Blatt "Kriterienkatalog" vollständig ausgefüllt im Excel-Format auf demselben USB-Stick mit eingereicht

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 12/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Condições relacionadas com a execução do contrato: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Informações sobre os prazos de recurso: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SVA Zürich

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SVA Zürich

Número de registo: dc0b54bc-7b5c-453f-b750-e3499912416c

Endereço postal: Röntgenstrasse 17

Cidade: Zürich

Código postal: 8005

Subdivisão do país (NUTS): Zürich (CH040)

País: Suíça

Correio eletrónico: wic@svazurich.ch

Telefone: +41444488423

Endereço Internet: <https://svazurich.ch/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registo: BVGER

Endereço postal: Postfach

Cidade: St. Gallen

Código postal: 9023

Subdivisão do país (NUTS): St. Gallen (CH055)

País: Suíça

Correio eletrónico: info@bvger.admin.ch

Telefone: +41584652626

Endereço Internet: <https://www.bvger.ch>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Simap.ch

Número de registo: CH001

Endereço postal: Holzikofenweg 36

Cidade: Bern

Código postal: 3003

Subdivisão do país (NUTS): Bern / Berne (CH021)

País: Suíça

Correio eletrónico: support@simap.ch

Telefone: +41584646388

Endereço Internet: <https://www.simap.ch>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c20b8901-d332-48e0-847a-f2c44fa0abc8 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 13/05/2026 02:26:01 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 333616-2026

N.º de edição do JO S: 93/2026

Data de publicação: 15/05/2026