

## 333928-2026 - Concurso

**França – Obras de alvenaria – Groupement de commandes entre la ville et le CCAS relatif aux travaux publics pour les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville**

**OJ S 93/2026 15/05/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Ville d'Aubervilliers

Correio eletrónico: [commande.publique@mairie-aubervilliers.fr](mailto:commande.publique@mairie-aubervilliers.fr)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Groupement de commandes entre la ville et le CCAS relatif aux travaux publics pour les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville

Descrição: Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville.

Identificador do procedimento: b45a41a2-64ce-4310-8164-93e34b6d44d1

Identificador interno: DST04-26

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262522 Obras de alvenaria

Classificação adicional (cpv): 45421150 Instalação de artigos de marcenaria não metálicos, 45421151 Instalação de cozinhas encastradas, 45232130 Construção de condutas para águas pluviais, 45262522 Obras de alvenaria, 45420000 Instalação de artigos de marcenaria e carpintaria, 45311000 Instalação de cabos e acessórios eléctricos, 45421152 Instalação de paredes divisórias, 45443000 Obras de fachada, 45430000 Obras de revestimento de solos e paredes, 44316500 Artigos de ferraria, 45000000 Construção, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 39221000 Equipamento de cozinha, 45223220 Construção de toscos, 45261210 Cobertura de telhados, 45331220 Instalação de ar condicionado, 45331100 Instalação de aquecimento central, 45442100 Obras de pintura, 45421146 Instalação de tectos suspensos, 45400000 Obras de acabamento de edifícios, 45421000 Obras de marcenaria, 45312000 Instalação de sistemas de alarme e de antenas, 45112700 Trabalhos de paisagismo, 45431100 Colocação de ladrilhos em solos, 45261100 Obras relacionadas com vigamentos, 45261220 Pintura de telhados e outros revestimentos para telhados, 45261420 Obras de impermeabilização, 34928470 Sinalização, 45113000 Obras no local, 45330000 Instalação de canalizações, 44221000 Janelas, portas e artigos

afins, 45331210 Instalação de ventilação, 45311200 Instalação de acessórios eléctricos, 45232410 Obras de construção de sistemas colectores, 45233141 Manutenção de estradas

#### **2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

#### **2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

Informações adicionais: L'accord-cadre est multi-attributaire, avec un maximum de trois (3) attributaires par lot sous réserve d'un nombre suffisant d'offre et de candidature reçue, pour l'ensemble des lots et dont la méthode d'attribution des commandes réparties selon la méthode dite « à tour de rôle »

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 120 000 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 120 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Informações gerais**

Informações adicionais: Les candidats devront remettre, à peine d'irrégularité de leur candidatures et de leur offre, les documents suivants : - Le formulaire DC 1 « Lettre de candidature – Habilitation du mandataire par ses co-traitants » dûment complété, daté et signé en original ; - Le formulaire DC 2 « Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement » dûment complété Ou - Le formulaire e-DUME ; - Le cas échéant, une copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire, l'autorisant à poursuivre son activité dans la période d'exécution du marché. - Les candidats devront également fournir en annexe: · Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels en cours de validité ; \* Les renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique de l'opérateur économique tels que prévus à l'article R2143-11 du Code de la commande publique: Une liste des principales références concernant des travaux similaires à l'objet de l'accord-cadre, effectuées au cours des trois dernières années. La liste doit indiquer le nom du maître d'ouvrage, la nature des travaux, le montant, l'année, le nom de l'opération, en cours d'exécution ou exécutés, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations doivent indiquer le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ; Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du présent accord-cadre, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ; Qualification d'au moins 1 salarié du candidat pour les travaux en sous-section 4 (SS4). Certificat de qualification professionnelle correspondant aux nomenclatures Qualibat adaptées aux travaux faisant l'objet du présent accord-cadre : certificats d'identité professionnelle ou qualification de nature équivalentes ou références de travaux attestant de la compétence du candidat à réaliser la prestation ou tout autre moyen de preuve. Les qualifications et classifications minimales requises, sont indiquées au tableau joint à l'article 5.1 du règlement de la consultation.

##### **Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

#### **2.1.5. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 15

**Condições do contrato:**

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 15

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

**5. Lote**

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Gros œuvre, maçonnerie, carrelage

Descrição: Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C. C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuels suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 4 000 000 euros HT

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45431100 Colocação de ladrilhos em solos

Classificação adicional (cpv): 45262522 Obras de alvenaria, 45223220 Construção de toscos

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 48 Meses

**5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 16 000 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 16 000 000,00 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: la valeur technique et environnementale - Sous-critères: "méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m² d'une maternelle construire en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondues) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m² en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sureté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points " valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

##### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

##### Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Informações sobre os prazos de recurso: voir documents de la consultation

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville d'Aubervilliers

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Ville d'Aubervilliers

Organização que recebe pedidos de participação: Ville d'Aubervilliers

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Ville d'Aubervilliers

#### 5.1. Lote: LOT-0002

Título: Ravalement façade

Descrição: Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant

minimum : Sans Montant maximum : 1 650 000 La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 1 650 000.00 euros HT

Identificador interno: 2

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45261220 Pintura de telhados e outros revestimentos para telhados

Classificação adicional (cpv): 45443000 Obras de fachada

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 48 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 6 600 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 6 600 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: la valeur technique et environnementale - Sous-critères: "méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre: votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construire en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondues) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sureté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points" valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Informações sobre os prazos de recurso: voir documents de la consultation

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville d'Aubervilliers

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Ville d'Aubervilliers

Organização que recebe pedidos de participação: Ville d'Aubervilliers

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Ville d'Aubervilliers

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Plomberie, sanitaires

Descrição: Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 1 600 000

Identificador interno: 3

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45330000 Instalação de canalizações

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

**5.1.2. Local de execução**



**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 48 Meses

**5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 6 400 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 6 400 000,00 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: la valeur technique et environnementale - Sous-critères: "méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construire en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondues) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sureté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans

A et B en annexe) échelle 1/750 éme. - 15 points " valant pour 55% de la note finale -  
"Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la  
préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour  
5% de la note finale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE  
complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'  
engagement) du lot concerné.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico  
avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa  
Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Informações sobre os prazos de recurso: voir documents de la consultation

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville  
d'Aubervilliers

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Ville d'Aubervilliers

Organização que recebe pedidos de participação: Ville d'Aubervilliers

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Ville d'Aubervilliers

#### **5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Electricité Courant Fort et Courant Faible

Descrição: Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C. C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 1 500 000 euros HT

Identificador interno: 4

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45311000 Instalação de cabos e acessórios eléctricos

Classificação adicional (cpv): 45312000 Instalação de sistemas de alarme e de antenas, 45311200 Instalação de acessórios eléctricos

##### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

##### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

##### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 48 Meses

##### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 6 000 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 6 000 000,00 EUR

##### **5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: la valeur technique et environnementale - Sous-critères: "méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construire en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondues) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sureté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points" valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Informações sobre os prazos de recurso: voir documents de la consultation

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville d'Aubervilliers

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Ville d'Aubervilliers

Organização que recebe pedidos de participação: Ville d'Aubervilliers

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Ville d'Aubervilliers

**5.1. Lote: LOT-0005**

Título: Cuisine et buanderie

Descrição: Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C. C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 1 000 000 euros HT

Identificador interno: 5

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45421151 Instalação de cozinhas encastradas, 39221000

Equipamento de cozinha

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 000 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 4 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: la valeur technique et environnementale - Sous-critères: "méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construire en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondues) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la

maternelle funcionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sûreté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points" valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Informações sobre os prazos de recurso: voir documents de la consultation

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville d'Aubervilliers

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Ville d'Aubervilliers

Organização que recebe pedidos de participação: Ville d'Aubervilliers

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Ville d'Aubervilliers

**5.1. Lote: LOT-0006**

Título: Peinture intérieure, revêtements de sols, signalétique

Descrição: Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 1 000 000 euros HT

Identificador interno: 6

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45430000 Obras de revestimento de solos e paredes

Classificação adicional (cpv): 34928470 Sinalização, 45442100 Obras de pintura, 45431100

Colocação de ladrilhos em solos

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 48 Meses

**5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.



#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 000 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 4 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: la valeur technique et environnementale - Sous-critères: "méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construire en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondues) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sureté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points" valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

##### Critério:

Tipo: Preço

Descrição: le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Informações sobre os prazos de recurso: voir documents de la consultation

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville d'Aubervilliers

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Ville d'Aubervilliers

Organização que recebe pedidos de participação: Ville d'Aubervilliers

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Ville d'Aubervilliers

#### **5.1. Lote: LOT-0007**

Título: Menuiseries extérieures, serrurerie et métallerie, vitrerie

Descrição: Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des

contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C. C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 3 000 000 euros HT

Identificador interno: 7

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45400000 Obras de acabamento de edifícios

Classificação adicional (cpv): 44221000 Janelas, portas e artigos afins, 45420000 Instalação de artigos de marcenaria e carpintaria, 44316500 Artigos de ferraria

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 48 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 12 000 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 12 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: la valeur technique et environnementale - Sous-critères: "méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un

chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construire en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondus) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sureté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points" valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Informações sobre os prazos de recurso: voir documents de la consultation

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville d'Aubervilliers

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Ville d'Aubervilliers

Organização que recebe pedidos de participação: Ville d'Aubervilliers

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Ville d'Aubervilliers

#### **5.1. Lote: LOT-0008**

Título: Espaces verts aménagements extérieurs

Descrição: Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 2 300 000 euros HT

Identificador interno: 8

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45112700 Trabalhos de paisagismo

##### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

##### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

##### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 48 Meses

##### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 9 200 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 9 200 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: la valeur technique et environnementale - Sous-critères: "méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde d'une cour de 800 m<sup>2</sup> d'une maternelle construire en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 8 personnes (les lots 8 et 14) ainsi que la gestion générale du site de chantier (attention pas des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 4 mois de la durée du chantier (juillet à octobre). Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sûreté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier -10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans C en annexe) échelle 1/750<sup>ème</sup>. - 15 points " valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)  
N.º do critério de adjudicação: 40

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Informações sobre os prazos de recurso: voir documents de la consultation

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville d'Aubervilliers

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Ville d'Aubervilliers

Organização que recebe pedidos de participação: Ville d'Aubervilliers

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Ville d'Aubervilliers

**5.1. Lote: LOT-0009**

Título: Toiture, Etanchéité

Descrição: Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre

à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 3 000 000 euros HT

Identificador interno: 9

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45261420 Obras de impermeabilização

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 48 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 12 000 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 12 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: la valeur technique et environnementale - Sous-critères: "méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m² d'une maternelle construire en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondues) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le



projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sûreté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points" valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

## **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Informações sobre os prazos de recurso: voir documents de la consultation

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville d'Aubervilliers

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Ville d'Aubervilliers

Organização que recebe pedidos de participação: Ville d'Aubervilliers

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Ville d'Aubervilliers

### **5.1. Lote: LOT-0010**

Título: Menuiseries bois intérieures et extérieures

Descrição: Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 1 000 000 euros HT

Identificador interno: 10

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45421000 Obras de marcenaria

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 48 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 4 000 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 4 000 000,00 EUR

### 5.1.6. Informações gerais

#### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

### 5.1.10. Critérios de adjudicação

#### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: la valeur technique et environnementale - Sous-critères: "méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construire en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondues) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sureté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points" valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

#### Critério:

Tipo: Preço

Descrição: le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

### 5.1.12. Condições do concurso

#### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Informações sobre os prazos de recurso: voir documents de la consultation

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville d'Aubervilliers

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Ville d'Aubervilliers

Organização que recebe pedidos de participação: Ville d'Aubervilliers

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Ville d'Aubervilliers

**5.1. Lote: LOT-0011**

Título: Cloison, doublage, faux plafond

Descrição: Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C. C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 2 000 000 euros HT

Identificador interno: 11

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45421152 Instalação de paredes divisórias

Classificação adicional (cpv): 45421146 Instalação de tectos suspensos

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 48 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 8 000 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 8 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: la valeur technique et environnementale - Sous-critères: "méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construire en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondues) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture

terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sûreté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points" valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Informações sobre os prazos de recurso: voir documents de la consultation

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville d'Aubervilliers

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Ville d'Aubervilliers

Organização que recebe pedidos de participação: Ville d'Aubervilliers

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Ville d'Aubervilliers

#### **5.1. Lote: LOT-0012**

Título: Chauffage, ventilation, climatisation

Descrição: Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C. C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 1 550 000 euros HT

Identificador interno: 12

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331210 Instalação de ventilação

Classificação adicional (cpv): 45331220 Instalação de ar condicionado, 45331100 Instalação de aquecimento central

##### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

##### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

##### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 48 Meses

##### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 6 200 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: la valeur technique et environnementale - Sous-critères: "méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construire en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondues) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sureté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points" valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

##### Critério:

Tipo: Preço

Descrição: le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40



#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrônica avançada ou qualificada ou um selo eletrônico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

##### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

##### Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Informações sobre os prazos de recurso: voir documents de la consultation

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville d'Aubervilliers

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Ville d'Aubervilliers

Organização que recebe pedidos de participação: Ville d'Aubervilliers

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Ville d'Aubervilliers

#### 5.1. Lote: LOT-0013

Título: Couverture, zinguerie, charpente

Descrição: Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas

échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 2 000 000 euros HT  
Identificador interno: 13

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45421150 Instalação de artigos de marcenaria não metálicos

Classificação adicional (cpv): 45261100 Obras relacionadas com vigamentos, 45261210

Cobertura de telhados, 45261220 Pintura de telhados e outros revestimentos para telhados

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 48 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 8 000 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 8 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: la valeur technique et environnementale - Sous-critères: "méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construire en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondues) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le

projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sûreté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points" valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

## **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Informações sobre os prazos de recurso: voir documents de la consultation

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville d'Aubervilliers

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Ville d'Aubervilliers

Organização que recebe pedidos de participação: Ville d'Aubervilliers

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Ville d'Aubervilliers

### **5.1. Lote: LOT-0014**

Título: Voirie, Réseaux Divers, VRD

Descrição: Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 3 000 000 euros HT

Identificador interno: 14

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45233141 Manutenção de estradas

Classificação adicional (cpv): 45232130 Construção de condutas para águas pluviais, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45232410 Obras de construção de sistemas colectores

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 48 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 12 000 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 12 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: la valeur technique et environnementale - Sous-critères: "méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde d'une cour de 800 m<sup>2</sup> d'une maternelle construire en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 8 personnes (les lots 8 et 14) ainsi que la gestion générale du site de chantier (attention pas des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 4 mois de la durée du chantier (juillet à octobre). Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sûreté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier -10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans C en annexe) échelle 1/750ème. - 15 points " valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

##### Critério:

Tipo: Preço

Descrição: le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

##### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

##### Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Informações sobre os prazos de recurso: voir documents de la consultation

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville d'Aubervilliers

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Ville d'Aubervilliers

Organização que recebe pedidos de participação: Ville d'Aubervilliers

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Ville d'Aubervilliers

#### 5.1. Lote: LOT-0015

Título: Travaux de sécurisation des sites

Descrição: Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas

échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 1 400 000 euros HT  
Identificador interno: 15

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45113000 Obras no local

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 48 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 5 600 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 5 600 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: la valeur technique et environnementale - Sous-critères: " méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour sécuriser

et purger un immeuble privé de 12 étages construit en 1932 dans le cadre de travaux d'office après constat de défaillance de la copropriété et voisin d'une maternelle, votre lot doit l'installation de chantier pour 8 personnes (pour vous et le couvreur) ainsi que la gestion générale du site de chantier (attention pas des travaux). La maternelle fonctionnera normalement pendant la durée du chantier. - Risque de chute d'éléments de maçonnerie de la façade Est de l'immeuble privé R+12 - Evacuation du volume de la cave à conforter - Etalement de planchers d'un logement par niveau et cave (zones sinistrées : salle d'eau du R+3 effondrée d'une surface de 3 \* 2 m) sur 3 niveaux (sous-sol à R+1), hauteur de plancher 2,80m. - Curage de la zone sinistrée suite à l'incendie circonscrite à un seul logement de type T2 (40 m2) au R+12. - Mise en place d'une passerelle couverte et d'un périmètre de sécurité adaptée dans la cour de l'école (haies, jeux de ballons, entreprises de maintenance, etc...). - Mise hors d'eau en toiture (surface 160 m2). Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres : présentations : CV de l'équipe du bureau d'étude, expérience des compagnons) - 20 points 2 Les délais d'intervention – 5 points 3 Les précautions prises pour assurer la sûreté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier -10 points 4 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur - 10 points 5 Un plan de chantier détaillé (plans D en annexe) échelle 1/750 ème. - 10 points" valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias



**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Informações sobre os prazos de recurso: voir documents de la consultation

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville d'Aubervilliers

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Ville d'Aubervilliers

Organização que recebe pedidos de participação: Ville d'Aubervilliers

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Ville d'Aubervilliers

---

**8. Organizações****8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Ville d'Aubervilliers

Número de registo: 21930001900011

Endereço postal: 2 RUE DE LA COMMUNE DE PARIS

Cidade: AUBERVILLIERS

Código postal: 93300

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

Ponto de contacto: Service commande publique

Correio eletrónico: [commande.publique@mairie-aubervilliers.fr](mailto:commande.publique@mairie-aubervilliers.fr)

Telefone: +33 148395185

Endereço Internet: <https://aubervilliers.fr/>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Tribunal administratif de Montreuil

Número de registo: 13000686900015

Endereço postal: 7, rue Catherine Puig (niveau 206 rue de Paris)

Cidade: Montreuil Cedex

Código postal: 93558

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

Endereço Internet: <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 9463b864-84d0-4446-a4b3-bbfabe00fc6e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 12/05/2026 15:19:40 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 333928-2026

N.º de edição do JO S: 93/2026

Data de publicação: 15/05/2026