

334948-2026 - Concurso

Alemanha – Construção – Anna-Seghers-Straße - Neubau eines viergeschossigen Wohngebäudes mit Kindertagesstätte - Zimmer- und Holzbauarbeiten

OJ S 94/2026 18/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Brühl - Der Bürgermeister

Correio eletrónico: vergabe@bruehl.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Anna-Seghers-Straße - Neubau eines viergeschossigen Wohngebäudes mit Kindertagesstätte - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Descrição: Neubau eines viergeschossigen Wohngebäudes mit Kindertagesstätte Anna-Seghers-Straße 2-6, 50321 Brühl Zimmer- und Holzbauarbeiten

Identificador do procedimento: 3bf46194-0ee3-4c87-965b-0f1ff0abb9c4

Identificador interno: 2026/43 VOB/EU

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45422000 Instalação de artigos de carpintaria, 45422100 Obras em madeira

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Uhlstraße 3

Cidade: Brühl

Código postal: 50321

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

País: Alemanha

Informações adicionais: Anna-Seghers-Straße 2-6

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYYSU56# 1. Der Teilnahmeantrag /das Angebot sowie die beizufügenden Anlagen sind - in deutscher Sprache und gut lesbar - vollständig auszufüllen und von einem Büroinhaber, Geschäftsführer und/oder bevollmächtigten Vertreter rechtsverbindlich zu unterschreiben. Andernfalls wird der Bewerber /die Bewerbungsgemeinschaft zwingend ausgeschlossen. Das Fehlen der Unterschrift auf dem Teilnahmeantrag führt unmittelbar zum Ausschluss aus dem weiteren Verfahren. Dies gilt allerdings nicht für elektronische Teilnahmeanträge/Angebote. Diese können grundsätzlich auf

drei Arten eingereicht werden: - Einreichung in Textform nach § 126b BGB - Einreichung mit fortgeschrittener elektronischer Signatur bzw. fortgeschrittenen elektronischen Siegel - Einreichung mit qualifizierter elektronischer Signatur bzw. qualifizierten elektronischen Siegel. Das Hochladen ist nur bis zum Ablauf der in der Auftragsbekanntmachung bzw. dem Anschreiben genannten Teilnahme-/Angebotsfrist möglich. 2. Unter der oben genannten Internetadresse können alle Unterlagen zum Teilnahmeantrag sowie Änderungen /Ergänzungen zur Bekanntmachung wie auch weitere Auskünfte abgerufen werden. Bewerber sind verpflichtet, sich eigenständig die Informationen dort zu beschaffen. Rückfragen werden nur zugelassen und beantwortet, wenn sie 10 Tage vor Ablauf der Bewerbungsfrist eingehen, damit der Auftraggeber rechtzeitig 6 Tage vor Ablauf der Bewerbungsfrist die zusätzlichen Auskünfte erteilen kann (§ 20 VgV)

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Anna-Seghers-Straße - Neubau eines viergeschossigen Wohngebäudes mit Kindertagesstätte - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Descrição: Ausführung von Rohbauarbeiten im Zusammenhang mit dem Neubau eines viergeschossigen Wohngebäudes mit Kindertagesstätte Die Bruttogrundfläche beträgt 5.024 m². Als grobe Einschätzung des Ausschreibungsinhaltes wird folgender Leistungsumfang angeführt: Lieferung und Herstellung von Holzkonstruktion Tragwerk 3. OG (30,5 cbm KVH / 21 cbm BSH) ca. 635 qm Dachschalung/Dämmung ca. 275 qm Holzfassade
Identificador interno: 2026/43 VOB/EU

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45422000 Instalação de artigos de carpintaria, 45422100 Obras em madeira

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Uhlstraße 3

Cidade: Brühl

Código postal: 50321

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

País: Alemanha

Informações adicionais: Anna-Seghers-Straße 2-6

5.1.3. Duração estimada

Duração: 83 Dias

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Der Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung mit einer Eintragung in ein Berufs- und Handelsregister bzw. Handwerksrolle nach VOB/A, § 6a EU Abs. 1 Nr. 1

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Vorlage einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung nach VOB/A, § 6a EU, Nummer 2a.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Angebotspreis

Descrição: Unter der formulierten Maßgabe der terminlichen Leistungsausführung in Verbindung mit den geforderten Eignungsnachweisen soll der Zuschlag auf das wirtschaftlichste Mindestangebot, mit dem Kriterium des niedrigsten Angebotspreises erteilt werden.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYSU56/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYSU56>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYS DU56>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bitte achten Sie auf die Vollständigkeit Ihrer Angebotsunterlagen. Insbesondere Preise und unvollständige Referenzen können nicht nachgereicht werden.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Zentrale Vergabestelle der Stad Brühl, Uhlstraße 3, 50321 Brühl

Informações adicionais: Eine Teilnahme am Öffungsverfahren für Bieter und/oder deren Bevollmächtigte ist ausgeschlossen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Zur Teilnahme berechtigt sind natürliche Personen, die ihren Sitz in einem Mitgliedstaat der EU haben und die nach den Rechtsvorschriften ihres Herkunftsstaates zur Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen berechtigt ist. Unter der formulierten Maßgabe der terminlichen Leistungsausführung in Verbindung mit den geforderten Eignungsnachweisen soll der Zuschlag auf das wirtschaftlichste Mindestangebot, mit dem Kriterium des niedrigsten Angebotspreises erteilt werden.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung

Informações sobre os prazos de recurso: Etwaige Verstöße gegen vergaberechtliche Bestimmungen sind gemäß § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Der Nachprüfungsantrag muss spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer eingereicht werden.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Brühl - Der Bürgermeister

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Brühl - Der Bürgermeister

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Brühl - Der Bürgermeister
Número de registo: 053620012012-31001-97
Endereço postal: Rathaus Uhlstr. 3
Cidade: Brühl
Código postal: 50321
Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correio eletrónico: vergabe@bruehl.de
Telefone: +49 2232-795030
Fax: +49 2232-795040
Endereço Internet: <https://www.bruehl.de>
Perfil do adquirente: <https://www.bruehl.de>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung
Número de registo: 05315-03002-81
Endereço postal: Zeughausstraße 2-10
Cidade: Köln
Código postal: 50667
Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
País: Alemanha
Correio eletrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefone: +49 221-1473045
Fax: +49 221-1472889
Endereço Internet: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4893f2cc-1311-42ae-930b-0d12b1b7cb57 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 13/05/2026 16:19:56 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 334948-2026

N.º de edição do JO S: 94/2026

Data de publicação: 18/05/2026