

336054-2026 - Concurso

Polónia – Trabalhos de paisagismo em campos de golfe – Realização de investimento baseada na elaboração e construção de complexo recreativo-desportivo em Żory no âmbito do projeto pn.: Biznes w Żorach na okrągło – zagospodarowanie zdegradowanych terenów nasypu górniczej linii kolejowej na cele rozwojowe regionu

OJ S 94/2026 18/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gmina Miejska Żory

Correio eletrónico: zp@um.zory.pl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Realização de investimento baseada na elaboração e construção de complexo recreativo-desportivo em Żory no âmbito do projeto pn.: Biznes w Żorach na okrągło – zagospodarowanie zdegradowanych terenów nasypu górniczej linii kolejowej na cele rozwojowe regionu

Descrição: O objeto do contrato é a elaboração e construção de complexo recreativo-desportivo em Żory no âmbito do projeto pn.: „Biznes w Żorach na okrągło zagospodarowanie zdegradowanych terenów nasypu górniczej linii kolejowej na cele rozwojowe regionu” cofinanciado no âmbito do Fundos Europeus para o Desenvolvimento Regional 2021-2027 (Fundo para a Justiça Social e Transformação), baseado m.in. na: a) elaboração de documentação de projeto supervisionada pelo autor e na obtenção na sua base dos documentos necessários à realização das decisões administrativas, em particular a decisão sobre a construção; b) execução, na base da documentação de projeto elaborada, das obras a serem construídas com o objetivo de construção do complexo recreativo-desportivo juntamente com a gestão do terreno e adaptação do projeto de construção às necessidades das pessoas com necessidades específicas; c) obtenção da decisão final da administração omissão do objeto ao uso ou de outro documento permitindo o uso do objeto de acordo com a legislação.

Identificador do procedimento: e0b6e80a-a8b5-4f40-9714-61f1aabbbedb

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45112721 Trabalhos de paisagismo em campos de golfe

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45111200 Preparação e limpeza dos locais para construção, 45262500 Obras de alvenaria e assentamento de tijolos, 45261000

Edificação de vigamentos e coberturas e obras conexas, 45443000 Obras de fachada,

71400000 Serviços de arquitetura paisagística e planeamento urbano, 42416100 Elevadores

, 45332300 Instalacja de drenos, 45310000 Obras de instalacao eléctrica, 71327000 Serviços de concepção de estruturas para suporte de carga, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 45311200 Instalacao de acessórios eléctricos, 45236111 Nivelamento do terreno para campos de golfe, 45236110 Nivelamento do terreno para campos desportivos, 45233226 Construção de estrada de acesso, 45233161 Construção de via pedonal, 45232452 Obras de drenagem, 45232120 Obras relacionadas com irrigação, 45231300 Construção de condutas para água e águas residuais, 45230000 Construção de condutas de longa distância, de linhas para comunicação e transporte de energia, vias rápidas, estradas, aeródromos e vias férreas; nivelamento do terreno, 45223300 Construção de parque de estacionamento, 45212225 Construção de pavilhão de desportos, 45212221 Construção de estruturas para campo de desportos, 45212220 Construção de instalações desportivas polivalentes, 45212210 Construção de instalações desportivas especializadas, 45212200 Construção de instalações desportivas, 45112720 Trabalhos de paisagismo em campos de desporto e zonas de recreio, 45112700 Trabalhos de paisagismo

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Rybnicki (PL227)

País: Polónia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp zgodnie z SWZ. 2. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp zgodnie z SWZ. 3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców wobec których zachodzą podstawy do wykluczenia o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego- zgodnie z SWZ 4. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców wobec których zachodzą podstawy wykluczenia o których mowa w art 5 k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022 /576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie- zgodnie z SWZ 5. Zamawiający nie przewiduje zamówień zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 6. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w poszczególnych częściach, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, tj. 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; Uwaga: Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył; 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę

jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; 3) dokumenty zgodnie z pkt 9B ppkt 3–9 SWZ oraz pkt 9C ppkt 1–4 SWZ 7. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp. 8. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania do oferty należy załączyć: 1. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca: a) nie podlega wykluczeniu z postępowania, b) spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego. - Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1, składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej „jednolitym dokumentem”. - Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, odpowiednio na dzień składania ofert, stanowi dowód tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. - W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. - Wykonawca może wykorzystać jednolity dokument złożony w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia, jeżeli potwierdzi, że informacje w nim zawarte pozostają prawidłowe. - Wykonawca wypełnia JEDZ, tworząc dokument elektroniczny. Może korzystać z narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego. Zaleca się wypełnienie formularza JEDZ przy wykorzystaniu systemu dostępnego poprzez następującą stronę internetową <https://espd.uzp.gov.pl/filter?lang=pl> W tym celu należy podjąć następujące kroki: a) Ze strony internetowej Zamawiającego, na której udostępniony został dokument SWZ należy pobrać plik w formacie XML o nazwie „espd-request” stanowiący załącznik do SWZ b) Wejść na stronę <https://espd.uzp.gov.pl/filter?lang=pl> c) Wybrać odpowiednią wersję językową d) Wybrać opcję „Jestem Wykonawcą” (Uwaga! Powyższą opcję należy również zaznaczyć w przypadku, gdy formularz JEDZ wypełnia podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca) e) Zaimportować pobrany wcześniej plik w formacie XML o nazwie „espd-request” f) Wypełnić formularz i postępować dalej zgodnie z instrukcjami (podpowiedziami) w narzędziu. - W celu wstępnego potwierdzenia spełnienia warunków udziału w Postępowaniu Wykonawca ograniczy się do ogólnego oświadczenia dotyczącego wszystkich kryteriów kwalifikacji poprzez wypełnienie sekcji alfa w części IV i nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji w części IV Jednolitego Dokumentu. 2. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia z postępowania zgodnie z art. 5K Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE nr L 111 z 8.04.2022 r. str. 1) oraz zmienionym rozporządzeniem Rady (UE) 2025

/2033 z dnia 23 października 2025 r. Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 9. Zgodnie z art. 257 ustawy pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Ativos sob gestão por um liquidatário: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

[Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Incerteza na exclusão de riscos para a segurança do país: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Atividades suspensas: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Corrupção: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Fraude: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Violação das obrigações no domínio da legislação social: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Insolvência: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Motivos de exclusão puramente nacionais: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Motivos relacionados com a insolvência, os conflitos de interesses ou uma falta profissional: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Motivos relacionados com o pagamento de impostos ou contribuições para a segurança social : [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Motivos relativos à situação do operador económico: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Motivos relacionados com condenações penais: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Falta profissional grave: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Infração relativa à conduta profissional no domínio dos contratos públicos no setor da defesa: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Participação numa organização criminosa: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Acordo com os credores: [Zobacz dokumenty zamówienia](#)

Falência: Zobacz dokumenty zamówienia

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Zobacz dokumenty zamówienia

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Realizacja inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i budowie kompleksu rekreacyjno-sportowego w Żorach w ramach projektu pn.: Biznes w Żorach na okrągło – zagospodarowanie zdegradowanych terenów nasypu górniczej linii kolejowej na cele rozwojowe regionu.

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa kompleksu rekreacyjno-sportowego w Żorach w ramach projektu pn.: „Biznes w Żorach na okrągło zagospodarowanie zdegradowanych terenów nasypu górniczej linii kolejowej na cele rozwojowe regionu” dofinansowanego w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), polegające m.in. na: a) opracowaniu kompleksowej, pełnobrańkowej dokumentacji projektowej opatrzonej nadzorem autorskim oraz uzyskaniu na jej podstawie niezbędnych do realizacji decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę; b) wykonaniu, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych mających na celu budowę Kompleksu rekreacyjno-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu i dostosowaniem całości zamierzenia budowlanego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami; c) uzyskaniu ostatecznej decyzji administracyjnej o dopuszczeniu obiektu do użytkowania lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami prawa.

Identificador interno: ZP.271.2.12.2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45112721 Trabalhos de paisagismo em campos de golfe

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45111200 Preparação e limpeza dos locais para construção, 45262500 Obras de alvenaria e assentamento de tijolos, 45261000 Edificação de vigamentos e coberturas e obras conexas, 45443000 Obras de fachada, 71400000 Serviços de arquitectura paisagística e planeamento urbano, 42416100 Elevadores, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45332300 Instalação de drenos, 71327000 Serviços de concepção de estruturas para suporte de carga, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 45311200 Instalação de acessórios eléctricos, 45236111 Nivelamento do terreno para campos de golfe, 45236110 Nivelamento do terreno para campos desportivos, 45233226 Construção de estrada de acesso, 45233161 Construção de via pedonal, 45232452 Obras de drenagem, 45231300 Construção de condutas para água e águas residuais, 45230000 Construção de condutas de longa distância, de linhas para comunicação e transporte de energia, vias rápidas, estradas, aeródromos e vias férreas; nivelamento do terreno, 45223300 Construção de parque de estacionamento, 45212225 Construção de pavilhão de desportos, 45212221 Construção de estruturas para campo de desportos, 45212220 Construção de instalações desportivas polivalentes, 45212210 Construção de instalações desportivas especializadas, 45212200 Construção de instalações desportivas, 45112720 Trabalhos de paisagismo em campos de desporto e zonas de recreio, 45112700 Trabalhos de paisagismo, 45232120 Obras relacionadas com irrigação

5.1.2. Local de execução

Cidade: Żory

Subdivisão do país (NUTS): Rybnicki (PL227)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: 1. Wypełniony formularz ofertowy (zwany dalej ofertą) musi zawierać następujące załączniki: a. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), b.

Oświadczenie w związku z art. 117 ust. 4 ustawy pzp, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - jeżeli dotyczy (zgodnie z zał. nr 1 do oferty); c. jeżeli dotyczy - zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia lub inny dokument potwierdzający ten fakt, d. pełnomocnictwo - jeśli dotyczy, e. wadium jeżeli wykonawca wnosi wadium w innej formie niż pieniężna, f.

oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. EU nr L 229 z 31.7.2014 str1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (EU) 2022/576 w sprawie zmiany

rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz zmienionym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. 2. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 600 000,00 zł. 3. Termin związania ofertą – 90 dni od dnia składania ofert. 4. Termin wykonania

zamówienia: 1) Etap I - do 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) Etap II - do 150 dni od dnia zatwierdzenia koncepcji, 3) Etap III – do 500 dni od dnia akceptacji projektów technicznych, 4) Przeprowadzenie czynności odbiorowych i zakończenie realizacji zamówienia: do 690 dni od dnia podpisania umowy. Czas potrzebny na zatwierdzenie koncepcji przez zamawiającego nie wlicza się do terminu realizacji zamówienia.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli: 1)

Wykonawca w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał: a) 1 zamówienie (1 umowę)

polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy budynku użyteczności publicznej o wybudowanej powierzchni użytkowej co najmniej 3000 m2 obejmujące branże:

ogólnobudowlaną, elektryczną, sanitarną w oparciu o którą uzyskano pozwolenie na budowę,

b) 1 zamówienie (1 umowę) polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy terenu rekreacyjnego z elementami pola golfowego takimi jak: tee, fairway, green

w oparciu o którą uzyskano pozwolenie na budowę, c) 1 zamówienie (1 umowę) polegające na

zaprojektowaniu pola do minigolfa o wielkości min. 18 dołków oraz uzyskano pozwolenie na budowę lub zgłoszenia, chyba że zgodnie z prawem budowlanym zamówienie nie wymagało

ani zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, d) 1 zamówienie (1 umowę) polegające na

zaprojektowaniu ścianki wspinaczkowej o wysokości użytkowej min. 10 m, dla którego uzyskano pozwolenie na budowę lub zgłoszenia, chyba że zgodnie z prawem budowlanym zamówienie nie wymagało ani zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, oraz załączy dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. 2) Wykonawca w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) 1 zamówienie polegające na budowie budynku użyteczności publicznej o wybudowanej powierzchni użytkowej co najmniej 2200 m², w ramach której wykonane zostały roboty ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne oraz wykaże, że w ramach b) 1 lub kilku zamówień wykonał obiekt lub obiekty obejmujące: elementy pola golfowego takie jak: tee, fairway, green oraz ściankę wspinaczkową, tory do kręgli (bowling), Indoor Golf oraz pole do minigolfa. Budynek użyteczności publicznej rozumiany jest jako budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny oraz budynek, który nie służy do użytku indywidualnego, ale korzysta z niego znaczna liczba osób nieograniczonych podmiotowo, dostęp do niego jest publiczny. Zamawiający dopuszcza sumowanie doświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dla potwierdzenia spełnienia ww. warunku udziału (dotyczy również podmiotów trzecich).

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca skieruje osoby, do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialne za: a) dwóch projektantów branży architektonicznej (uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń), w tym jeden, który zaprojektował pole golfowe (zagospodarowanie terenu pola golfowego, ukształtowanie powierzchni), b) dwóch projektantów branży konstrukcyjno – budowlanej (uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń), c) dwóch projektantów branży sanitarnej (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń), d) dwóch projektantów branży elektrycznej (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń), e) dwóch projektantów branży telekomunikacyjnej (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych ograniczeń), f) dwóch projektantów branży inżynierskiej drogowej (uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń), g) Kierownika Projektu/Kontraktu jest odpowiedzialny za całościowe zarządzanie realizacją kontraktów budowlanych, od fazy planowania do zakończenia inwestycji. Jego rola obejmuje nadzór nad wszystkimi aspektami projektu oraz inwestycji w tym zarządzanie zespołem, kontrolę budżetu, harmonogramu oraz zapewnienie zgodności z wymaganiami kontraktowymi. h) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, i) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacji telekomunikacyjnej - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, j)

kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, k) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, l) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności drogowej - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności drogowej, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektantów oraz kierowników robót i sprawowanie ich przez jedną osobę pod warunkiem posiadania przez tę osobę odpowiednich uprawnień (nie dotyczy Kierownika Projektu/Kontraktu). W przypadku osób posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wymaga się aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane. Zamawiający uzna uprawnienia zdobyte na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo budowlane oraz właściwych aktów wykonawczych do niniejszej ustawy – w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 ze zm.);

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: w kryterium w którym Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik, tj. cena – zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny: $(n : b) \times 60$ Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, gdzie: a) n - wartość oferty z najmniejszą wartością, b) b - wartość oferty badanej, c) 60 – wskaźnik stały
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: w kryterium „okres gwarancji na roboty budowlane” ocena punktowa przedstawia się następująco: 1) za udzielenie gwarancji wynoszącej od 36 do 59 miesięcy - 0 punktów 2) za udzielenie gwarancji wynoszącej 60 miesięcy - 40 punktów W niniejszym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 pkt. Zgodnie z SWZ zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy (w przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Plataforma zakupowa logintrade

URL: <https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrônica avançada ou qualificada ou um selo eletrônico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej ryczałtowej brutto podanej w ofercie.

Prazo para a receção das propostas: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 09/06/2026 12:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Polska, 44-240 Żory, Al. Wojska Polskiego 25, pok. 311 za pomocą elektronicznej platformy zakupowej

Informações adicionais: Otwarcie ofert nastąpi za pomocą platformy zakupowej

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych istotnych jej warunków, zawartych w projekcie umowy, stanowiącym zał. nr 2 do SWZ.

Faturação eletrônica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrônico: sim

Descrição: Zamawiający przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 227 ust. 1 ustawy pzp: 1) Zamawiający po dokonaniu oceny ofert w celu wyboru najkorzystniejszej oferty przeprowadzi aukcję elektroniczną, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu. Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona na platformie zakupowej dostępnej pod adresem <https://zory.logintrade.net/> 2) Zamawiający zaprosi drogą elektroniczną do udziału w aukcji elektronicznej jednocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu wysyłając zaproszenie na adres email wskazany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ. Przystąpienie do udziału w aukcji elektronicznej nie jest obligatoryjne. W sytuacji, kiedy Wykonawca nie przystąpi do udziału w aukcji elektronicznej, wiążąca dla Wykonawcy jest oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie. 3) Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona po zaistnieniu przesłanek określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych. 4) Sposób przeprowadzenia aukcji elektronicznej został określony w Załączniku nr 5 do SWZ.

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Krajowa Izba Odwoławcza

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: Odwołanie wnosi się w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Gmina Miejska Żory

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Gmina Miejska Żory

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Gmina Miejska Żory

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gmina Miejska Żory

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Gmina Miejska Żory

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que recebe pedidos de participação: Gmina Miejska Żory

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gmina Miejska Żory

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gmina Miejska Żory

Número de registo: 6511706371

Endereço postal: Al. Wojska Polskiego 25

Cidade: Żory

Código postal: 44-240

Subdivisão do país (NUTS): Rybnicki (PL227)

País: Polónia

Ponto de contacto: Zespół Zamówień Publicznych

Correio eletrónico: zp@um.zory.pl

Telefone: +48 324348245

Endereço Internet: <https://bip.zory.pl>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

8.1. **ORG-0002**

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza
Número de registo: 5262239325
Departamento: Departament Odwołań
Endereço postal: ul. Postępu 17A
Cidade: Warszawa
Código postal: 02-676
Subdivisão do país (NUTS): Rybnicki (PL227)
País: Polónia
Ponto de contacto: Departament Odwołań
Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl
Telefone: +48224587801
Endereço Internet: www.uzp.gov.pl
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): www.uzp.gov.pl
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

8.1. **ORG-0000**

Nome oficial: Publications Office of the European Union
Número de registo: PUBL
Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 303900-2026
Principal motivo da alteração: Informações atualizadas

Descrição: 5.1.9. Kryteria kwalifikacji - Opis kryterium selekcji: zmiana punktu 2) podpunktu a) oraz 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia - Zmiana terminu składania ofert oraz Daty otwarcia na 09/06/2026

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: 5.1.9. Kryteria kwalifikacji - Opis kryterium selekcji: zmiana punktu 2) podpunktu a) oraz 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia - Zmiana terminu składania ofert oraz Daty otwarcia na 09/06/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1532f773-e33a-422a-917f-53d16b455296 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 14/05/2026 14:33:29 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 336054-2026

N.º de edição do JO S: 94/2026

Data de publicação: 18/05/2026