

336063-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de consultoria relacionados com edifícios – Fachplanung Bauphysik für Neubau und Modernisierung der Bildungsakademie der HWK Ulm

OJ S 94/2026 18/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: HWK Ulm

Correio eletrónico: d.ott@hwk-ulm.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Fachplanung Bauphysik für Neubau und Modernisierung der Bildungsakademie der HWK Ulm

Descrição: Fachplanungsleistung Bauphysik gemäß HOAI 2021, Anlage 1 Abschnitt 1.2

Identificador do procedimento: b7efc9af-7aea-4096-9b51-e08fe1aa2d2e

Identificador interno: BiA_Physik

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: Vorinformation zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote - PIN

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71315200 Serviços de consultoria relacionados com edifícios

Classificação adicional (cpv): 71313200 Serviços de consultoria em matéria de insonorização e acústica interior, 71314300 Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: (1) Die Vergabe erfolgt auf Basis der VgV sowie der Richtlinie 2014/24 /EU. (2) Eine Vergütung für die Erstellung der Angebote ist nicht vorgesehen. (3) Die Vergabeunterlagen stehen uneingeschränkt, gebührenfrei und vollständig auf der Plattform der Deutschen eVergabe zur Verfügung. (4) Die gesamte Kommunikation erfolgt über diese Plattform. (5) Angebotsunterlagen sind ausschließlich elektronisch als durchsuchbare, textbasierte PDF-Dateien einzureichen. Reine Bildscans ohne Texterkennung (OCR) sowie Dateien mit Kopier- oder Bearbeitungsschutz sind unzulässig. Bewerbungen, die diese Vorgaben nicht erfüllen, können ausgeschlossen werden.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção:

Fraude:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Falta profissional grave:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Atividades suspensas:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fachplanung Bauphysik für Neubau und Modernisierung der Bildungsakademie der HWK Ulm

Descrição: Die Handwerkskammer Ulm beabsichtigt, die Bildungsakademie Ulm am Standort Köllestraße 55 in 89077 Ulm umfassend zu modernisieren. Die Maßnahme umfasst Teilabbruch-, Modernisierungs- sowie Neubauanteile im Bestand. Für das Vorhaben soll ein Förderantrag gestellt werden. Die grundsätzliche Förderfähigkeit wurde durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) sowie das Land Baden-Württemberg bestätigt. Grundlage der weiteren Planung und Umsetzung ist die Projektskizze des Architekturbüros Wolf, Heidenheim. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind Leistungen der Bauphysik gemäß HOAI 2021, Anlage 1, Ziffer 1.2. Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst bis einschließlich Leistungsphase 4; weitere Leistungsphasen werden optional und abhängig von Förderzusage und Projektfortschritt übertragen. Im Rahmen der Planung sind die Anforderungen der Fördermittelgeber umfassend zu berücksichtigen, insbesondere in Bezug auf Energieeffizienz, nachhaltige Gebäudekonzepte sowie bauphysikalische Anforderungen an den Wärme-, Feuchte- und Schallschutz einschließlich des sommerlichen Wärmeschutzes. Hierzu zählen insbesondere: • Erstellung bauphysikalischer Nachweise • Mitwirkung bei der Entwicklung von Energiekonzepten • Optimierung der Gebäudehülle • Bewertung von Varianten unter bauphysikalischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten Die Planung erfolgt in enger Abstimmung mit der Objektplanung sowie den weiteren Fachplanungen,

insbesondere der Technischen Ausrüstung. Der Auftragnehmer hat förderfähige und nicht förderfähige Maßnahmen klar zu unterscheiden und transparent darzustellen. Der Projektzeitplan (siehe auch Kap 1.7) stellt sich wie folgt dar: • Planungsbeginn: Juni 2026 • Abschluss Vorplanung (LPH 2): Oktober 2026 • Abschluss Entwurfsplanung (LPH 3): Juni 2027 • Förderantrag auf Basis Kostenberechnung (DIN 276) • Zuwendungsbescheid: voraussichtlich Ende 2027 • Baubeginn: Ende 2028 • Fertigstellung: 2032/2033 Ziel des Vorhabens ist die Schaffung eines zukunftsfähigen, energieeffizienten Bildungsstandorts. Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71315200 Serviços de consultoria relacionados com edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 72 Meses

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: 236809-2026

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Zum Nachweis der technischen und beruflichen

Leistungsfähigkeit müssen die Bewerber zwei Hauptreferenzen HR1 und HR2 einreichen.

Optional kann eine Zusatzreferenz (ZR3) eingereicht werden. Die detaillierten Eignungs- und Auswahlkriterien sind in den Vergabeunterlagen bzw. der Verfahrensbeschreibung dokumentiert.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: (1) Teilnahmeberechtigt sind Ingenieurinnen bzw.

vergleichbar qualifizierte Unternehmen der Fachplanung Bauphysik (2) Weitere

Eignungsanforderungen siehe Verfahrensbeschreibung. (3) Eigenerklärung zu zwingenden

Ausschlussgründen gem. § 123 GWB, also über das Nichtvorliegen von Verurteilungen im Sinne von § 123 Abs. 1 bis 3 GWB (kann über das Bewerbungsformblatt F116 erfolgen), (4)

Eigenerklärung zu fakultativen Ausschlussgründen gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 bis 4 und Nr. 8

GWB (kann über das Bewerbungsformblatt F116 erfolgen). (5) Eigenerklärung zur Verordnung

(EU) Nr. 2022/576 (kann über das Bewerbungsformblatt F116 erfolgen). (6) Eigenerklärung zu

Ausschlussgründen gemäß 2.1.6 (kann über das Bewerbungsformblatt F116 erfolgen)

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: (1) Nachweis der Berufshaftversicherungsdeckung gemäß § 45, Abs. 1 Nr. 3 VgV, (2) Erklärung, aus der das jährliche Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren Beschäftigten gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV herausgeht. (3) Die Auswahl der Bewerber für Stufe 2 erfolgt auf Basis der in den Vergabeunterlagen dokumentierten technischen, fachlichen und wirtschaftlichen Eignungskriterien. (4) Bewerber müssen die Mindestforderungen gemäß Verfahrensbeschreibung erfüllen. (5) Referenzen, Berufsausbildung und Nachweise zu Fachkompetenz werden über die Unterlagen geprüft. (6) Mehrfachbewerbungen sind nicht zulässig

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätskriterium

Descrição: Qualität und Erfahrung des Projektteams

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätskriterium

Descrição: Qualität des Umsetzungskonzepts

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preiskriterium

Descrição: Honorar

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/b7efc9af-7aea-4096-9b51-e08fe1aa2d2e

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/b7efc9af-7aea-4096-9b51-e08fe1aa2d2e

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 29/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 63 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: elektronisch ohne Anwesenheit der Bieter

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden Württemberg im RP Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: FREY² im Auftrag der HWK Ulm

Organização que recebe pedidos de participação: HWK Ulm

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: HWK Ulm

Número de registo: 11366

Endereço postal: Olgastr. 72

Cidade: Ulm

Código postal: 89073

Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemanha

Correio eletrónico: d.ott@hwk-ulm.de

Telefone: +49 73114256111

Endereço Internet: <https://www.hwk-ulm.de>

Perfil do adquirente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Baden Württemberg im RP Karlsruhe

Número de registo: 097e6230-dbf6-4802-91eb-ad94e6fc88a7

Endereço postal: Durlacher Allee 100

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 79137

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefone: +49 7219268730

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: FREY² im Auftrag der HWK Ulm

Número de registo: 576fe19f-4647-4f70-bd57-00fd287b89f6

Endereço postal: Fünf-Bäume-Weg 24

Cidade: Ulm

Código postal: 89081

Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemanha

Correio eletrónico: e.frey@frey2.de

Telefone: +49 73138900541

Endereço Internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b7efc9af-7aea-4096-9b51-e08fe1aa2d2e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 14/05/2026 15:32:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 336063-2026

N.º de edição do JO S: 94/2026

Data de publicação: 18/05/2026