# 336627-2026 - Concurso

**Alemanha – Instalação de postos de seccionamento – Revitalisierung und Sanierung Jeckel-Areal**
**OJ S 94/2026 18/05/2026**
**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**
**Obras**

## 1. Adquirente

### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Rottenburg am Neckar
Correio eletrónico: vergabestelle@rottenburg.de
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

## 2. Procedimento

### 2.1. Procedimento

Título: Revitalisierung und Sanierung Jeckel-Areal
Descrição: MSR / Gebäudeautomation
Identificador do procedimento: e138f969-bee6-4ba3-a639-c7ca68403151
Identificador interno: SROTT-2026-0028-WBR
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45315700 Instalação de postos de seccionamento

### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Marktplatz 10
Cidade: Rottenburg am Neckar
Código postal: 72108
Subdivisão do país (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
País: Alemanha

### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**
Diretiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:
Corrupção:
Participação numa organização criminosa:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:
Insolvência:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Falta profissional grave:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Atividades suspensas:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Revitalisierung und Sanierung Jeckel-Areal
Descrição: Planung und Ausführung einer Gebäudeautomation auf BACnet-Basis zur integralen Steuerung, Regelung und Überwachung der Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär, Einzelraumregelung sowie des Energiemanagements in einem innerstädischen Areal in Rottenburg (zum Teil Neubau, zum Teil Sanierung im Bestand mit Denkmalschutz). Installation von 5 Automationsstationen (ASP01-ASP05) in Standschränken mit insgesamt ca. 1.100 Datenpunkten (davon ca. 320 Eingänge, 120 Ausgänge und 660 Management-/Bedienfunktionen). Leistungsumfang umfasst: Heizungssteuerung inkl. Fernwärme, Druckhaltung und Heizkreisverteilung (Gebäude A-D) Regelung der RLT-Anlagen und Überwachung der Brandschutzklappen Integration der Wärmemengen- und Heizkreisverteilung für Gebäude B und C Vollständiges Energiemanagement mit Einbindung der Zählerstruktur (M-Bus: Wasser, Wärme, Elektro) Zentrale Überwachung der Fernwärmestation und Kaltwasserversorgung Gesamtumfang: ca. 1.095 Datenpunkte
Identificador interno: LOT-0000

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45315700 Instalação de postos de seccionamento

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 03/08/2026
Data de fim da duração: 07/01/2028

#### 5.1.6. Informações gerais

**Participação reservada:**
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Referências sobre obras especificadas
Descrição do critério de seleção: 3 vergleichbare Referenzen innerhalb der letzten 3 Geschäftsjahre

Critério: Média anual de mão de obra
Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zur durchschnittlichen Zahl der angestellten Beschäftigten in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren im Tätigkeitsbereich der ausgeschriebenen Leistung. Teilzeitbeschäftigte könne entsprechend ihrer Teilzeit angerechnet werden

Critério: Faturamento médio anual
Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zum durchschnittlichen Netto-Jahresumsatzes des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Tätigkeitsbereich der ausgeschriebenen Leistung

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante
Descrição do critério de seleção: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle, Eintragung IHK

Critério: Inscrição em um registro comercial
Descrição do critério de seleção: Handelsregisterauszug

### 5.1.10. Critérios de adjudicação

**Critério:**
Tipo: Preço
Nome: Preis
Descrição: Preis
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 100

### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Endereço dos documentos do concurso: https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e21bc4979-2862a97d99877aad

### 5.1.12. Condições do concurso

**Condições de apresentação:**
Apresentação por via eletrónica: Permitido
Endereço para apresentação: https://www.vergabe24.de
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 17/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**
Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.
Informações adicionais: eine Nachforderung von Unterlagen ist nicht ausgeschlossen
**Informações sobre a abertura pública:**
Data de abertura: 17/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Local: Stadt Rottenburg am Neckar Marktplatz 18 72108 Rottenburg am Neckar Deutschland
**Condições do contrato:**
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### 5.1.15. Técnicas

**Acordo-quadro:**
Inexistência de acordo-quadro
**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Informações sobre os prazos de recurso: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Rottenburg am Neckar
Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Rottenburg am Neckar

## 8. Organizações

### 8.1. ORG-7001

Nome oficial: Stadt Rottenburg am Neckar
Número de registo: 08416036-A5425-55
Endereço postal: Marktplatz 18
Cidade: Rottenburg am Neckar
Código postal: 72108
Subdivisão do país (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correio eletrónico: vergabestelle@rottenburg.de
Telefone: +49 7472165208
Fax: +49 7472165280
Endereço Internet: https://www.rottenburg.de
Perfil do adquirente: https://www.vergabe24.de
**Funções desta organização:**
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

**8.1. ORG-7004**

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Número de registo: 08-A9866-40
Endereço postal: Kapellenstraße 17
Cidade: Karlsruhe
Código postal: 76131
Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefone: +497219268730
**Funções desta organização:**
Instância de recurso

**8.1. ORG-7005**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
**Funções desta organização:**
TED eSender

## Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d2440a81-63bb-48d3-b0ec-5accc87d0156 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 13/05/2026 22:04:43 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 336627-2026
N.º de edição do JO S: 94/2026
Data de publicação: 18/05/2026