

338890-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza e saneamento – Reinigungsarbeiten in drei Gebäudekomplexen der Stadt Ibbenbüren zum 01.01.2027 bzw. 01.03.2027

OJ S 94/2026 18/05/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Ibbenbüren

Correio eletrónico: oliver.bergers@ibbenbueren.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Reinigungsarbeiten in drei Gebäudekomplexen der Stadt Ibbenbüren zum 01.01.2027 bzw. 01.03.2027

Descrição: Ziel dieser Ausschreibung ist der Abschluss von Reinigungsverträgen über die Unterhaltsreinigungsarbeiten, inkl. einer einmal jährlichen Grundreinigung der Böden in drei Gebäudekomplexen der Stadt Ibbenbüren - für den Zeitraum vom 1. Januar 2027 bis zum 31. Dezember 2030: Komplexe Barbaraschule und Mauritiuschule - für den Zeitraum vom 1. März 2027 bis zum 28. Februar 2031:Komplex Johannes-Bosco-Schule mit Option auf Verlängerung um weitere zwei Jahre. Einzelheiten zu den Reinigungshäufigkeiten, Art und Umfang der zu erbringenden Leistungen sind den ergebnisorientierten Leistungsverzeichnissen und insbesondere den Raum- und Flächenverzeichnissen und den Preisblättern zu entnehmen.

Identificador do procedimento: 620cfc58-ac19-4f77-8ef0-93f7ff34d8a1

Identificador interno: 017/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Heitkampweg 16

Cidade: Ibbenbüren

Código postal: 49479

Subdivisão do país (NUTS): Steinfurt (DEA37)

País: Alemanha

Informações adicionais: Barbaraschule, Turnhalle Barbaraschule, Dorfgemeinschaftshaus Dickenberg

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Fröbelplatz 3
Cidade: Ibbenbüren
Código postal: 49477
Subdivisão do país (NUTS): Steinfurt (DEA37)
País: Alemanha
Informações adicionais: Mauritiusschule

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Diesterwegstraße 5
Cidade: Ibbenbüren
Código postal: 49477
Subdivisão do país (NUTS): Steinfurt (DEA37)
País: Alemanha
Informações adicionais: Turn- und Gymnastikhalle Mauritiusschule

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Niedersachsenring 14
Cidade: Ibbenbüren
Código postal: 49477
Subdivisão do país (NUTS): Steinfurt (DEA37)
País: Alemanha
Informações adicionais: Max und Moritz Kindergarten

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Gravenhorster Straße 240
Cidade: Ibbenbüren
Código postal: 49477
Subdivisão do país (NUTS): Steinfurt (DEA37)
País: Alemanha
Informações adicionais: Ibbenbürener Bau- und Servicebetrieb

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Johannesstraße 31
Cidade: Ibbenbüren
Código postal: 49477
Subdivisão do país (NUTS): Steinfurt (DEA37)
País: Alemanha
Informações adicionais: Johannes-Bosco-Schule, Turnhalle Johannes-Bosco-Schule

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYRDLA84#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die Vorschriften gem. § 123 (Zwingende Ausschlussgründe, § 124 (Fakultative Ausschlussgründe) des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). 521 EU Erklärung Ausschlussgründe; Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Komplex Barbaraschule, Turnhalle Barbaraschule, Dorfgemeinschaftshaus Dickenberg
Descrição: Die Leistungen sind in drei Losen aufgeteilt. Die Abgabe von Angeboten kann für ein Los, mehrere oder alle Lose erfolgen. Innerhalb der Lose sind jedoch alle Objekte mit allen Einzelleistungen anzubieten. Die Vergabe der Leistungen erfolgt je Los. Die Einzelvergabe von Objekten ist nicht vorgesehen. Los 1 Komplex Barbaraschule, Turnhalle Barbaraschule, Dorfgemeinschaftshaus Dickenberg. Bei den zu reinigenden Objekten handelt es sich um ein Schulgebäude mit einer angrenzenden Turnhalle und der angrenzenden Jugendeinrichtung Dorfgemeinschaftshaus (DGH) Dickenberg. Los 2 Komplex Mauritiusschule, Turn- und Gymnastikhalle Mauritiusschule, Max und Moritz Kindergarten. Bei den zu reinigenden Objekten handelt es sich um ein Schulgebäude mit einer angrenzenden Turn- und Gymnastikhalle und einem in der Nähe liegenden städtischen Kindergarten. Los 3 Komplex Johannes-Bosco-Schule, Turnhalle Johannes-Bosco-Schule, Ibbenbürener Bau- und Servicebetrieb. Bei den zu reinigenden Objekten handelt es sich um ein Schulgebäude mit einer angrenzenden Turnhalle und dem in der Nähe liegenden Gebäude des Ibbenbürener Bau- und Servicebetriebs. Der Reinigungsvertrag für Los 3 beginnt zum 1. März 2027.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Heitkampweg 16

Cidade: Ibbenbüren

Código postal: 49479

Subdivisão do país (NUTS): Steinfurt (DEA37)

País: Alemanha

Informações adicionais: Barbaraschule, Turnhalle Barbaraschule, Dorfgemeinschaftshaus Dickenberg

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, dem Auftragnehmer vor Ablauf des regulären Vertragsbedingungsendes schriftlich eine Verlängerung des Vertragsverhältnisses um weitere zwei Jahre anzubieten.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt: ausgefüllte Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung (Formular 531 EU) bei Unteraufträgen: Erklärung Unteraufträge (Formular 533a EU oder 533b EU) bei Eignungsleihe: Erklärung Eignungsleihe (Formular 534a EU oder 534b EU)

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Erklärung über die Höhe der Haftpflichtversicherung; Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 522_EU_Eigenerklärung Mindestlohngesetz, Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung 523_EU_Eigenerklärung Sanktionspaket 5, Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Es sind drei Referenzen von Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in Schulen und Sporthallen öffentlicher Auftraggeber einzureichen. Die angegebenen Referenzen dürfen nicht älter als drei Jahre sein und die Leistungen müssen bei laufenden Aufträgen seit mindestens einem Jahr erbracht werden. Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Angebotspreis: Gewichtung 55 %

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Produktivstunden

Descrição: Produktivstunden: Gewichtung 45 %

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 08/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRDLA84/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRDLA84>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRDLA84>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 15/06/2026 08:45:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 8 Semanas

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Unterlagen werden im Rahmen der rechtlichen Möglichkeiten nachgefordert.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Stadt Ibbenbüren Zentrale Vergabestelle Alte Münsterstraße 16 49477 Ibbenbüren

Informações adicionais: Bieter und deren Bevollmächtigte sind bei der Öffnung der Angebote nicht zugelassen

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß

gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der genannten Frist gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Ibbenbüren

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Ibbenbüren

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Komplex Mauritiusschule, Turn- und Gymnastikhalle Mauritiusschule, Max und Moritz Kindergarten

Descrição: Die Leistungen sind in drei Losen aufgeteilt. Die Abgabe von Angeboten kann für ein Los, mehrere oder alle Lose erfolgen. Innerhalb der Lose sind jedoch alle Objekte mit allen Einzelleistungen anzubieten. Die Vergabe der Leistungen erfolgt je Los. Die Einzelvergabe von Objekten ist nicht vorgesehen. Los 1 Komplex Barbaraschule, Turnhalle Barbaraschule, Dorfgemeinschaftshaus Dickenberg. Bei den zu reinigenden Objekten handelt es sich um ein Schulgebäude mit einer angrenzenden Turnhalle und der angrenzenden Jugendeinrichtung Dorfgemeinschaftshaus (DGH) Dickenberg. Los 2 Komplex Mauritiusschule, Turn- und Gymnastikhalle Mauritiusschule, Max und Moritz Kindergarten. Bei den zu reinigenden Objekten handelt es sich um ein Schulgebäude mit einer angrenzenden Turn- und Gymnastikhalle und einem in der Nähe liegenden städtischen Kindergarten. Los 3 Komplex Johannes-Bosco-Schule, Turnhalle Johannes-Bosco-Schule, Ibbenbürener Bau- und Servicebetrieb. Bei den zu reinigenden Objekten handelt es sich um ein Schulgebäude mit einer angrenzenden Turnhalle und dem in der Nähe liegenden Gebäude des Ibbenbürener Bau- und Servicebetriebs. Der Reinigungsvertrag für Los 3 beginnt zum 1. März 2027.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Fröbelplatz 3

Cidade: Ibbenbüren

Código postal: 49477

Subdivisão do país (NUTS): Steinfurt (DEA37)

País: Alemanha

Informações adicionais: Mauritiusschule

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Diesterwegstraße 5

Cidade: Ibbenbüren

Código postal: 49477

Subdivisão do país (NUTS): Steinfurt (DEA37)

País: Alemanha

Informações adicionais: Turn- und Gymnastikhalle Mauritiusschule

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Niedersachsenring 14

Cidade: Ibbenbüren

Código postal: 49477

Subdivisão do país (NUTS): Steinfurt (DEA37)

País: Alemanha

Informações adicionais: Max und Moritz Kindergarten

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, dem Auftragnehmer vor Ablauf des regulären Vertragsbedingungsendes schriftlich eine Verlängerung des Vertragsverhältnisses um weitere zwei Jahre anzubieten.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt: ausgefüllte Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung (Formular 531 EU) bei Unteraufträgen: Erklärung Unteraufträge (Formular 533a EU oder 533b EU) bei Eignungsleihe: Erklärung Eignungsleihe (Formular 534a EU oder 534b EU)

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Erklärung über die Höhe der Haftpflichtversicherung; Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 522_EU_Eigenerklärung Mindestlohngesetz, Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung 523_EU_Eigenerklärung Sanktionspaket 5, Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Es sind drei Referenzen von Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in Schulen und Sporthallen öffentlicher Auftraggeber einzureichen. Die angegebenen Referenzen dürfen nicht älter als drei Jahre sein und die Leistungen

müssen bei laufenden Aufträgen seit mindestens einem Jahr erbracht werden. Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Angebotspreis: Gewichtung 55 %

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Produktivstunden

Descrição: Produktivstunden: Gewichtung 45 %

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 08/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRDLA84/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRDLA84>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRDLA84>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 15/06/2026 08:45:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 8 Semanas

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Unterlagen werden im Rahmen der rechtlichen Möglichkeiten nachgefordert.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Stadt Ibbenbüren Zentrale Vergabestelle Alte Münsterstraße 16 49477 Ibbenbüren

Informações adicionais: Bieter und deren Bevollmächtigte sind bei der Öffnung der Angebote nicht zugelassen

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der genannten Frist gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Ibbenbüren

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Ibbenbüren

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Komplex Johannes-Bosco-Schule, Turnhalle Johannes-Bosco-Schule, Ibbenbürener Bau- und Servicebetrieb

Descrição: Die Leistungen sind in drei Losen aufgeteilt. Die Abgabe von Angeboten kann für ein Los, mehrere oder alle Lose erfolgen. Innerhalb der Lose sind jedoch alle Objekte mit allen Einzelleistungen anzubieten. Die Vergabe der Leistungen erfolgt je Los. Die Einzelvergabe von Objekten ist nicht vorgesehen. Los 1 Komplex Barbaraschule, Turnhalle Barbaraschule, Dorfgemeinschaftshaus Dickenberg. Bei den zu reinigenden Objekten handelt es sich um ein Schulgebäude mit einer angrenzenden Turnhalle und der angrenzenden Jugendeinrichtung Dorfgemeinschaftshaus (DGH) Dickenberg. Los 2 Komplex Mauritiusschule, Turn- und Gymnastikhalle Mauritiusschule, Max und Moritz Kindergarten. Bei den zu reinigenden Objekten handelt es sich um ein Schulgebäude mit einer angrenzenden Turn- und Gymnastikhalle und einem in der Nähe liegenden städtischen Kindergarten. Los 3 Komplex Johannes-Bosco-Schule, Turnhalle Johannes-Bosco-Schule, Ibbenbürener Bau- und Servicebetrieb. Bei den zu reinigenden Objekten handelt es sich um ein Schulgebäude mit

einer angrenzenden Turnhalle und dem in der Nähe liegenden Gebäude des Ibbenbürener Bau- und Servicebetriebs. Der Reinigungsvertrag für Los 3 beginnt zum 1. März 2027.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Gravenhorster Straße 240

Cidade: Ibbenbüren

Código postal: 49477

Subdivisão do país (NUTS): Steinfurt (DEA37)

País: Alemanha

Informações adicionais: Ibbenbürener Bau- und Servicebetrieb

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Johannesstraße 31

Cidade: Ibbenbüren

Código postal: 49477

Subdivisão do país (NUTS): Steinfurt (DEA37)

País: Alemanha

Informações adicionais: Johannes-Bosco-Schule, Turnhalle Johannes-Bosco-Schule

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Data de fim da duração: 28/02/2031

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, dem Auftragnehmer vor Ablauf des regulären Vertragsbedingungsendes schriftlich eine Verlängerung des Vertragsverhältnisses um weitere zwei Jahre anzubieten.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt: ausgefüllte Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung (Formular 531 EU) bei Unteraufträgen: Erklärung Unteraufträge (Formular 533a EU oder 533b EU) bei Eignungsleihe: Erklärung Eignungsleihe (Formular 534a EU oder 534b EU)

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Erklärung über die Höhe der Haftpflichtversicherung; Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 522_EU_Eigenerklärung Mindestlohngesetz, Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung 523_EU_Eigenerklärung Sanktionspaket 5, Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Es sind drei Referenzen von Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in Schulen und Sporthallen öffentlicher Auftraggeber einzureichen. Die angegebenen Referenzen dürfen nicht älter als drei Jahre sein und die Leistungen müssen bei laufenden Aufträgen seit mindestens einem Jahr erbracht werden. Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Angebotspreis: Gewichtung 55 %

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Produktivstunden

Descrição: Produktivstunden: Gewichtung 45 %

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 08/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRDLA84/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRDLA84>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRDLA84>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 15/06/2026 08:45:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 8 Semanas

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Unterlagen werden im Rahmen der rechtlichen Möglichkeiten nachgefordert.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Stadt Ibbenbüren Zentrale Vergabestelle Alte Münsterstraße 16 49477 Ibbenbüren

Informações adicionais: Bieter und deren Bevollmächtigte sind bei der Öffnung der Angebote nicht zugelassen

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der genannten Frist gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Ibbenbüren

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Ibbenbüren

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Ibbenbüren
Número de registo: 055660028028-31001-89
Endereço postal: Alte Münsterstraße 16
Cidade: Ibbenbüren
Código postal: 49477
Subdivisão do país (NUTS): Steinfurt (DEA37)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correio eletrónico: oliver.bergers@ibbenbueren.de
Telefone: +49 5451931-1603
Fax: +49 5451931-81603
Endereço Internet: <https://www.ibbenbueren.de/>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen
Número de registo: 05515-03004-07
Endereço postal: Albrecht-Thaer-Straße 9
Cidade: Münster
Código postal: 48147
Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefone: +49 2514111691
Fax: +49 2514112165

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2ca457ef-8b28-432d-9260-89297d42dfd7 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 13/05/2026 15:01:46 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 338890-2026

N.º de edição do JO S: 94/2026

Data de publicação: 18/05/2026