

340237-2026 - Concurso

França – Construção – 26298- Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs

OJ S 95/2026 19/05/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Maisons et Cités (59)

Correio eletrónico: linda.bellaouar@maisonsetcites.fr

Forma jurídica do adquirente: Entidade com direitos especiais ou exclusivos

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 26298- Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs

Descrição: La présente consultation constitue la relance des lots 3 "CVCD-Plomberie-Sanitaires" et 5 " Ascenseurs" d'une procédure initiale déclarée infructueuse. La procédure initiale a fait l'objet d'une publication au JOUE sous la référence 860119-2025.

Identificador do procedimento: b67ea458-45e2-410e-a196-9e77df13d931

Anúncio anterior: 860119-2025

Identificador interno: 26298- Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: La présente consultation constitue la relance des lots 3 "CVCD-Plomberie-Sanitaires" et 5 " Ascenseurs" d'une procédure initiale déclarée infructueuse. La procédure initiale a fait l'objet d'une publication au JOUE sous la référence 860119-2025.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ehpads Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles sous Lens

Cidade: NOYELLES SOUS LENS

Código postal: 62221

Subdivisão do país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: França

Informações adicionais: Ces travaux seront réalisés au sein d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), en milieu occupé, c'est-à-dire

en présence des résidents, du personnel et des visiteurs. À ce titre, l'entreprise titulaire devra adapter son intervention afin de garantir la sécurité, le confort et la tranquillité des occupants tout au long du chantier. A cet effet, le titulaire devra impérativement respecter la notice d'organisation et de fonctionnement de l'établissement jointe au dossier de consultation. Les soumissionnaires devront obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution des travaux uniquement pour le lot 3 avant la date indiquée dans le règlement de consultation. Les candidats peuvent présenter une offre pour un, plusieurs ou l'ensemble des lots.

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

O proponente tem de apresentar propostas para todos os lotes

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Chauffage - Ventilation - Climatisation - Désenfumages - Plomberie - Sanitaire

Descrição: Les travaux comprennent les corps d'état suivants : Chauffage - Ventilation - Climatisation - Désenfumages -Plomberie - Sanitaire

Identificador interno: 26298

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

Classificação adicional (cpv): 45330000 Instalação de canalizações

Opções:

Descrição das opções: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: rue du Puits

Cidade: Noyelles sous Lens

Código postal: 62221

Subdivisão do país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 38 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 379 325,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Prix des prestations

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'

Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'

objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30jours

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Lille

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Informações sobre os prazos de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Maisons et Cités (59)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Maisons et Cités (59)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organização que recebe pedidos de participação: Maisons et Cités (59)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Maisons et Cités (59)

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Ascenseur

Descrição: Travaux d'ascenseur

Identificador interno: Lot5-26298

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45313100 Instalação de elevadores

Opções:

Descrição das opções: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: rue du Puits

Cidade: Noyelles sous Lens

Código postal: 62221

Subdivisão do país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 38 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 80 146,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix des prestations

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'

Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30jours.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Lille

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Informações sobre os prazos de recurso: Tribunal judiciaire de Lille

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Maisons et Cités (59)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Maisons et Cités (59)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organização que recebe pedidos de participação: Maisons et Cités (59)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Maisons et Cités (59)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Maisons et Cités (59)

Número de registo: 334654035

Endereço postal: 196 rue Ludwig Van Beethoven

Cidade: Douai

Código postal: 59500

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Correio eletrónico: linda.bellaouar@maisonsetcites.fr

Telefone: +33 327998585

Fax: +33 327998599

Endereço Internet: <https://www.marches-securises.fr>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-securises.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal Judiciaire de Lille

Número de registo: 17590111500709

Departamento: 59

Endereço postal: 13 avenue du Peuple Belge

Cidade: Lille

Código postal: 59000

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Correio eletrónico: tj1-lille@justice.fr

Telefone: +33 320783333

Endereço Internet: <http://www.justice.gouv.fr/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

272223-2026

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Modification de la date limite de réception des offres.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0003

Descrição das alterações: La date limite de réception des offres est reportée au 26/05/2026 à 12h00.

Os documentos do concurso foram alterados em: 18/05/2026

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0005

Descrição das alterações: La date limite de réception des offres est reportée au 26/05/2026 à 12h00.

Os documentos do concurso foram alterados em: 18/05/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 13811c89-b01d-420c-a5d4-0c81552c1d71 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 18/05/2026 14:05:02 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 340237-2026

N.º de edição do JO S: 95/2026

Data de publicação: 19/05/2026