

340859-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de engenharia mecânica e eléctrica – Onderhoud E&W installaties
OJ S 95/2026 19/05/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Correio eletrónico: inkoop@zaam.nl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Onderhoud E&W installaties

Descrição: Het doel van de Aanbesteding is om een transparant, eerlijk en efficiënt proces te waarborgen voor het selecteren van de beste dienstverlener op het gebied van onderhoud van Elektrotechnische installaties (E-installaties) en de beste dienstverlener op het gebied van Werktuigbouwkundige installaties (W-installaties) en met deze dienstverleners een dienstverleningsovereenkomst (hierna: Overeenkomst) te sluiten. De intentie is dat de Overeenkomsten op 2 november 2026 ingaan. De geraamde waarde van de Opdracht voor E-installaties bedraagt gemiddeld € 550.000,- exclusief btw per jaar, derhalve € 4.400.000,- exclusief btw over een looptijd van acht jaar voor het onderhoud. De totale geraamde waarde bedraagt € 5.500.000,-. De geraamde waarde van de Opdracht voor W-installaties bedraagt gemiddeld € 750.000,- exclusief btw per jaar, derhalve € 6.000.000,- exclusief btw over een looptijd van acht jaar voor het onderhoud. De totale geraamde waarde bedraagt € 7.500.000,-. Vanwege bijvoorbeeld politieke, budgettaire, bestuurlijke of organisatorische ontwikkelingen binnen ZAAM is het mogelijk dat de (omvang van de) Opdracht wijzigt, bijvoorbeeld dat het aantal locaties wijzigt. Op het moment dat een locatie wordt toegevoegd of een installatie wordt vervangen, dient u conform uw Inschrijving een passende en marktconforme aanbieding te doen. Let op: de gegevens die de omvang van de Opdracht aangeven zijn een indicatie.

Aan deze gegevens kunt u geen rechten ontleen.

Identificador do procedimento: f1efde72-8b0e-4186-945f-3824974bdc23

Identificador interno: ZAAMHVF202601

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica

Classificação adicional (cpv): 71333000 Serviços de engenharia mecânica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 13 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: De scope van de aanbesteding is als volgt aangepast. In de oorspronkelijke stukken viel het volgende buiten scope: Het repareren, vervangen van onderdelen ten gevolge van molest, storing, klacht, correctief, planmatig (MJOP) onderhoud en kleinschalige projecten vanaf € 50.000 exclusief BTW per keer. De nieuwe scope (wat betreft het aangepast deel) luidt als volgt:

- het repareren, vervangen van onderdelen ten gevolge van molest, storing, klacht, correctief, planmatig (MJOP) onderhoud en projecten*;
- Projecten die betrekking hebben op het aanpassen, vervangen, uitbreiden of de nieuwe aanleg van e&w installaties vallen in principe binnen scope*.

* LET OP: voor deze projecten behoudt de Aanbestedende dienst zich het recht voor om de opdracht in concurrentie uit te zetten en dus buiten scope van deze overeenkomst te houden. Als gevolg van de scope aanpassing is ook de raming aangepast (waarbij in de rectificatie de maximale waarde is opgenomen). De documenten Beschrijvend document 1.0, bijlagen A1 en A2 Dienstverleningsovereenkomsten versies 1.0 en bijlagen B1 en B2 Programma's van Eisen versies 1.0 zijn vervallen en worden vervangen door het Beschrijvend document 1.1, bijlagen A1 en A2 Dienstverleningsovereenkomsten versies 1.1 en bijlagen B1 en B2 Programma's van Eisen versies 1.1. Indien u de documenten al heeft gedownload wordt u verzocht deze te verwijderen en de aangepaste documenten te downloaden.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Onderhoud E-installaties

Descrição: Het doel van de Aanbesteding is om een transparant, eerlijk en efficiënt proces te waarborgen voor het selecteren van de beste dienstverlener op het gebied van onderhoud van Elektrotechnische installaties (E-installaties) en met deze dienstverlener een dienstverleningsovereenkomst (hierna: Overeenkomst) te sluiten. De intentie is dat de Overeenkomsten op 2 november 2026 ingaan. De geraamde waarde van de Opdracht voor E-installaties bedraagt gemiddeld € 550.000,- exclusief btw per jaar, derhalve € 4.400.000,- exclusief btw over een looptijd van acht jaar voor het onderhoud. De totale geraamde waarde bedraagt € 5.500.000,-. Inclusief projecten kan de totale geraamde waarde oplopen tot € 8.250.000,-. Vanwege bijvoorbeeld politieke, budgettaire, bestuurlijke of organisatorische ontwikkelingen binnen ZAAM is het mogelijk dat de (omvang van de) Opdracht wijzigt, bijvoorbeeld dat het aantal locaties wijzigt. Op het moment dat een locatie wordt toegevoegd of een installatie wordt vervangen, dient u conform uw Inschrijving een passende en

marktconforme aanbieding te doen. Let op: de gegevens die de omvang van de Opdracht aangeven zijn een indicatie. Aan deze gegevens kunt u geen rechten ontleen.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/11/2026

Data de fim da duração: 31/12/2034

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 8 250 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: plan van aanpak dienstverlening plan van aanpak communicatie

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: 1. Inspectief en preventief onderhoud (inbegrepen vierjaarlijks inspectief onderhoud) (prijs voor vier jaar gebaseerd op componenten) 2. Correctief onderhoud (fictieve prijs voor vier jaar gebaseerd op een fictief aantal uren) 3. Implementatie (eenmalig vast bedrag)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425377>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425377>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/09/2026 10:05:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs - Rechtbank Amsterdam

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs - Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Organização que recebe pedidos de participação: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Onderhoud W-installaties

Descrição: Het doel van de Aanbesteding is om een transparant, eerlijk en efficiënt proces te waarborgen voor het selecteren van de beste dienstverlener op het gebied van Werktuigbouwkundige installaties (W-installaties) en met deze dienstverlener een dienstverleningsovereenkomst (hierna: Overeenkomst) te sluiten. De intentie is dat de Overeenkomsten op 2 november 2026 ingaan. De geraamde waarde van de Opdracht voor W-installaties bedraagt gemiddeld € 750.000,- exclusief btw per jaar, derhalve € € 6.000.000,-

exclusief btw over een looptijd van acht jaar voor het onderhoud. De totale geraamde waarde bedraagt € 7.500.000,-. Inclusief projecten kan de totale geraamde waarde oplopen tot € 11.250.000,-. Vanwege bijvoorbeeld politieke, budgettaire, bestuurlijke of organisatorische ontwikkelingen binnen ZAAM is het mogelijk dat de (omvang van de) Opdracht wijzigt, bijvoorbeeld dat het aantal locaties wijzigt. Op het moment dat een locatie wordt toegevoegd of een installatie wordt vervangen, dient u conform uw Inschrijving een passende en marktconforme aanbieding te doen. Let op: de gegevens die de omvang van de Opdracht aangeven zijn een indicatie. Aan deze gegevens kunt u geen rechten ontleen.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71333000 Serviços de engenharia mecânica

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/11/2026

Data de fim da duração: 31/12/2034

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 11 250 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: plan van aanpak dienstverlening plan van aanpak communicatie

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: 1. Inspectief en preventief onderhoud (inbegrepen vierjaarlijks inspectief onderhoud) (prijs voor vier jaar gebaseerd op componenten) 2. Correctief onderhoud (fictieve prijs voor vier jaar gebaseerd op een fictief aantal uren) 3. Implementatie (eenmalig vast bedrag)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425377>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425377>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variante: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/09/2026 10:05:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs - Rechtbank Amsterdam

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs - Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Organização que recebe pedidos de participação: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Número de registo: 322111867

Endereço postal: Dubbelink 2

Cidade: AMSTERDAM ZUIDOOST

Código postal: 1102AL

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Dieuwertje Koesen

Correio eletrónico: inkoop@zaam.nl

Telefone: +31 610751221

Endereço Internet: <http://www.zaam.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Amsterdam

Endereço postal: Parnassusweg 220

Cidade: Amsterdam

Código postal: 1076AV

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telefone: +31 205412111

Fax: +31 205413901

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Endereço postal: Dubbelink 1

Cidade: AMSTERDAM ZUIDOOST

Código postal: 1102AL

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Dhr. L. Tuinder

Correio eletrónico: l.tuinder@zaam.nl

Telefone: +31 651514848

Endereço Internet: <http://www.zaam.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

44d74b27-7fc2-4a0f-a526-fdef862f41d3-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

De scope van de aanbesteding is als volgt aangepast. In de oorspronkelijke stukken viel het volgende buiten scope: Het repareren, vervangen van onderdelen ten gevolge van molest, storing, klacht, correctief, planmatig (MJOP) onderhoud en kleinschalige projecten vanaf € 50.000 exclusief BTW per keer. De nieuwe scope (wat betreft het aangepast deel) luidt als volgt: • het repareren, vervangen van onderdelen ten gevolge van molest, storing, klacht, correctief, planmatig (MJOP) onderhoud en projecten*; • Projecten die betrekking hebben op het aanpassen, vervangen, uitbreiden of de nieuwe aanleg van e&w installaties vallen in principe binnen scope*. * LET OP: voor deze projecten behoudt de Aanbestedende dienst zich het recht voor om de opdracht in concurrentie uit te zetten en dus buiten scope van deze overeenkomst te houden. Als gevolg van de scope aanpassing is ook de raming aangepast (waarbij in de rectificatie de maximale waarde is opgenomen). De documenten Beschrijvend document 1.0, bijlagen A1 en A2 Dienstverleningsovereenkomsten versies 1.0 en bijlagen B1 en B2 Programma's van Eisen versies 1.0 zijn vervallen en worden vervangen door het Beschrijvend document 1.1, bijlagen A1 en A2 Dienstverleningsovereenkomsten versies 1.1 en bijlagen B1 en B2 Programma's van Eisen versies 1.1. Indien u de documenten al heeft gedownload wordt u verzocht deze te verwijderen en de aangepaste documenten te downloaden.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9c0ef072-c08e-485f-80f6-c418f76f012d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 18/05/2026 13:39:21 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 340859-2026

N.º de edição do JO S: 95/2026

Data de publicação: 19/05/2026